



PROCEDIMENTO: Adeguamento normativo delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente.

Informativa del Garante della Comunicazione
ai sensi dell'art. 19 della L.R. Toscana n. 1/2005

AVVISO n. 1

Adozione Adeguamento normativo alle NTA del Regolamento Urbanistico vigente

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

DATO ATTO CHE l'Art. 19 della Legge Regionale n° 1 del 3 gennaio 2005 prevede che i comuni, le province e la Regione garantiscano la partecipazione dei cittadini in ogni fase dei procedimenti relativi alla formazione degli atti di pianificazione territoriale e di governo del territorio; a tal fine i medesimi enti istituiscono il garante della comunicazione il quale deve assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione ed approvazione dei suddetti atti, promovendo, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo.

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 dell'8 gennaio 2013 con il quale la sottoscritta è stata nominata Garante della Comunicazione del procedimento relativo a "Adeguamento normativo delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente;

AVVISA

CHE la delibera di adozione dell'adeguamento normativo alle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente è all'ordine del giorno della seduta del **Consiglio Comunale** che si terrà il giorno **MARTEDI' 29 GENNAIO alle ore 9.30**.

Nella fase successiva all'adozione potranno essere organizzati incontri o confronti bilaterali o multilaterali, anche su richiesta di parte, nonché saranno rese note le eventuali osservazioni presentate ai sensi dell'art.17 della L. R. 1/2005. Il Garante inoltre rimane a disposizione per ricevere osservazioni, pareri e suggerimenti che verranno tempestivamente girati alle strutture competenti.

Del presente avviso è data notizia tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Castagneto Carducci www.comune.castagneto-carducci.li.it nella Sezione Governo del Territorio del medesimo Comune ed all'Albo Pretorio.

La documentazione dettagliata è a disposizione dei cittadini presso l'Area 5 Governo del Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Castagneto Carducci e sul sito internet del Comune nella Sez. Governo del territorio - Garante della Comunicazione.

Per eventuali ulteriori informazioni telefonare al Garante della Comunicazione (tel. 0565/778215 – indirizzo email: p.tcininelli@comune.castagneto-carducci.li.it)

Castagneto Carducci li: 21.01.2013



Il Garante della Comunicazione

Sig. Patrizia Toninelli



PROCEDIMENTO: Adeguamento normativo delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente.

Informativa del Garante della Comunicazione
ai sensi dell'art. 19 della L.R. Toscana n. 1/2005

AVVISO n. 2

Procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica. Individuazione
Autorità competente e Autorità procedente.

Documento preliminare redatto ai sensi dell'art. 22 L.R. Toscana n. 10/2010

Provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R.
Toscana n. 10/2010

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

DATO ATTO CHE l'Art. 19 della Legge Regionale n° 1 del 3 gennaio 2005 prevede che i comuni, le province e la Regione garantiscano la partecipazione dei cittadini in ogni fase dei procedimenti relativi alla formazione degli atti di pianificazione territoriale e di governo del territorio; a tal fine i medesimi enti istituiscono il garante della comunicazione il quale deve assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione ed approvazione dei suddetti atti, promovendo, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo.

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 dell'8 gennaio 2013 con il quale la sottoscritta è stata nominata Garante della Comunicazione del procedimento relativo a "Adeguamento normativo delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente;

AVVISA

CHE con Delibera di Giunta n. 203 del 16/10/2012 si è avviato il procedimento di adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

CHE con Delibera di Giunta n. 09 del 17/01/2013 si è provveduto ad individuare l'Autorità competente nella Giunta Comunale sul procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica e l'Autorità procedente nel Consiglio Comunale.

VISTO il Documento Preliminare redatto ai sensi dell'art. 22 della L. R. Toscana n. 10/2010 per la verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS dell'adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente.

CHE con Delibera di Giunta n.10 del 17/01/2013 si è provveduto ad effettuare il provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica ai sensi dell' art. 22 della legge regionale toscana n. 10/2010.

Del presente avviso è data notizia tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Castagneto Carducci www.comune.castagneto-carducci.li.it nella Sezione Governo del Territorio del medesimo Comune ed all'Albo Pretorio.



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



La documentazione dettagliata è a disposizione dei cittadini presso l'Area 5 Governo del Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Castagneto Carducci e sul sito internet del Comune nella Sez. Governo del Territorio - Garante della Comunicazione

Per eventuali ulteriori informazioni telefonare al Garante della Comunicazione (tel. 0565/778215 – indirizzo email: p.toninelli@comune.castagneto-carducci.li.it)

Castagneto Carducci li 21/01/2013

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Sig.ra Toninelli Patrizia





OGGETTO: Rapporto sul procedimento precedente all'adozione dell'adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente.

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE

Per quanto alle proprie competenze, conseguenti alla nomina con Decreto del Sindaco n. 2 del 8/01/2013, ai sensi dell'art. 20, c. 2, della L.R.T. n. 1/05;
Vista la documentazione in atti del Comune;

DA ATTO CHE

1 – L'Amministrazione Comunale, dopo l'approvazione del Regolamento Urbanistico avvenuta con delibera di Consiglio Comunale n.02 del 27/01/2009, ha ritenuto opportuno effettuare un monitoraggio delle Norme ed in particolare:

- apportare alcune limitate modifiche soprattutto per rendere più chiare le NTA vigenti;
- uniformare le norme delle NTA, a leggi, a regolamenti o norme specifiche di settore emanate dopo l'approvazione dello stesso R. U.;
- adeguare alcuni articoli alle nuove esigenze maturate dall'approvazione del medesimo, senza apportare modifiche rilevanti nella sua impostazione generale.
- effettuare una prima " manutenzione " delle NTA.

di ciò ne ha informato ed ha attivato dei tavoli di confronto con i portatori d'interesse.

2. Si è provveduto a discutere la proposta di adeguamento normativo in oggetto con i professionali locali, nei mesi di settembre e ottobre del 2012.

3 – Si sono tenuti quindi gli incontri:

- il 1 di ottobre 2012 con i rappresentanti della Consulta dell'ambiente e della Lega Ambiente di Castagneto Carducci;
- il 02 ottobre 2012 gli incontri con i rappresentanti quali, Confesercenti Livorno, Confindustria Livorno, C. N. A. e C.. I. A.

4. Si sono quindi tenute le seguenti riunioni della IV Commissione Consiliare in seduta pubblica nei giorni del 27/07/2012, 09/08/2012, 04/09/2012, 15/11/2012 e 04/12/2012.

5. Con Delibera di Giunta n.10 del 17/01/2013 è stato provveduto ad effettuare il provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica ai sensi dell' art. 22 della legge regionale toscana n. 10/2010 dell'adeguamento normativo in oggetto.

6. In data 22/01/2013, si è riunita la Commissione Edilizia con competenze di commissione urbanistica ai sensi del vigente Regolamento Edilizio comunale, la quale ha espresso parere favorevole.

7. Che in data 22/01/2013, prot. N. 1633 si è provveduto al deposito dell'adeguamento normativo in oggetto all'U. R. T. T. di Livorno, ed ha ottenuto il deposito n. 1078 del 23/1/2013.



8 – Per la presa visione degli atti e della documentazione tecnica da parte dei cittadini interessati è stato predisposto un servizio presso l'Area 5 Governo del Territorio e sviluppo Economico, per la redazione dell'adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente.

Castagneto Carducci, 23/01/2013

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
SIG. RA PATRIZIA TONINELLI



Patrizia Toninelli



OGGETTO: AVVISO DEPOSITO E PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Rende noto che in data 20 febbraio 2013 è stato pubblicato sul BURT Regione Toscana - Edizione n. 8 del 20/02/2013 - l'avviso di deposito e pubblicazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29/01/2013 con cui è stato adottato ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/05 l'adeguamento normativo della norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente.

Informa che la deliberazione comprensiva di tutti gli allegati è depositata presso la Segreteria Comunale e pubblicata sul sito web del Comune per la durata di 60 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni.

L'ufficio Segreteria – Via Marconi Castagneto Carducci è aperto al pubblico nei giorni di:

martedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30

giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Le osservazioni possono essere presentate in carta semplice e possono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune:

- Direttamente a mano
- Per fax al numero 0565763845
- Per posta
- Per mail certificato al seguente indirizzo mail@comune.castagneto.legalmailpa.it

Per informazioni tecniche è possibile contattare il RUP Geom. Fusi Moreno, previo appuntamento da fissare contattando il numero 0565/778316-317

Castagneto Carducci lì 21.02.2013

Il Garante della comunicazione
Sig. ra Patrizia Toninelli



Patrizia Toninelli



Rapporto sul procedimento precedente all'approvazione dell'adeguamento normativo delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico. AVVISO n. 5

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE

Per quanto alle proprie competenze, conseguenti alla nomina con Decreto del Sindaco n. 2 del 8/01/2013, ai sensi dell'art. 20, c. 2, della L.R.T. n. 1/05;

Vista la documentazione in atti del Comune;

DA ATTO CHE

1 – L'Amministrazione Comunale, dopo l'approvazione del Regolamento Urbanistico avvenuta con delibera di Consiglio Comunale n.02 del 27/01/2009, ha ritenuto opportuno effettuare un monitoraggio delle Norme ed in particolare:

- apportare alcune limitate modifiche soprattutto per rendere più chiare le NTA vigenti;
- uniformare le norme delle NTA, a leggi, a regolamenti o norme specifiche di settore emanate dopo l'approvazione dello stesso R. U.;
- adeguare alcuni articoli alle nuove esigenze maturate dall'approvazione del medesimo, senza apportare modifiche rilevanti nella sua impostazione generale.
- effettuare una prima "manutenzione" delle NTA.

di ciò ne ha informato ed ha attivato dei tavoli di confronto con i portatori d'interesse.

2. Si è provveduto a discutere la proposta di adeguamento normativo in oggetto con i professionali locali, nei mesi di settembre e ottobre del 2012.

3. Si sono tenuti quindi gli incontri:

- il 01 di ottobre 2012 con i rappresentanti della Consulta dell'ambiente e della Lega Ambiente di Castagneto Carducci;
- il 02 ottobre 2012 gli incontri con i rappresentanti quali, Confesercenti Livorno, Confindustria Livorno, C.N.A. e C.I.A.

4. Si sono tenute le seguenti riunioni della IV Commissione Consiliare in seduta pubblica nei giorni del 27/07/2012, 09/08/2012, 04/09/2012, 15/11/2012 e 04/12/2012.

5. Che in data 22 Gennaio 2013, si è riunita la Commissione edilizia con competenza di Commissione Urbanistica ai sensi del vigente Regolamento Edilizio comunale, la quale ha espresso parere favorevole.

6. Che in data 22 Gennaio 2013 Prot. 1633, si è provveduto al deposito dell'adeguamento normativo in oggetto al U. R. T. T. di Livorno ed ha ottenuto il deposito n. 1078 del 23 Gennaio 2013.

7. Con Delibera di Giunta n.10 del 17/01/2013 è stato provveduto ad effettuare il provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica ai sensi dell' art. 22 della legge regionale toscana n. 10/2010 dell'adeguamento normativo in oggetto.



8. Che con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 29 gennaio 2013 è stato adottato ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 l'adeguamento normativo delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

9. Che la delibera di adozione è stata pubblicata sul BURT della Regione Toscana edizione n. 8 del 20 febbraio 2013 l'avviso di deposito e pubblicazione della stessa.

10. Che nei termini previsti dalla normativa vigente in materia sono pervenute n. 7 osservazioni e n. 1 contributo da parte della Regione Toscana.

11. Che in data 3 luglio 2013 le 7 osservazioni e n. 1 contributo della Regione Toscana sono state pubblicate sul sito web del Comune di Castagneto Carducci;

12. Visto il repertorio delle controdeduzioni, redatto dal Responsabile del procedimento Geom. Moreno Fusi, contenente l'analisi tecnica e le determinazioni motivate afferenti le osservazioni pervenute entro i termini;

12. Che in merito al contributo presentato dalla Regione Toscana è stato ritenuto di condividere quanto proposto dalla stessa, nei termini seguenti, al fine di valutare adeguatamente gli effetti paesaggistici:

a) In riferimento all'art. 10 comma 5 lett. r):

- Si integra il quadro conoscitivo con l'analisi del patrimonio edilizio esistente interessato dalle modifiche normative; dalle analisi del contesto paesaggistico di riferimento; dalle analisi della situazione economica, produttiva e occupazionale.

b) In riferimento all'art. 10 comma 5 lett. t):

- Si ritiene necessario seguire i suggerimenti proposti dalla Regione Toscana, in merito all'approfondimento del quadro conoscitivo, e pertanto rinviare l'approvazione definitiva di detto articolato a seguito delle analisi del sistema turistico-ricettivo dell'intero comune e delle sue tendenze socio-economiche; l'analisi del patrimonio edilizio esistente interessato dalle modifiche normative; l'analisi del contesto paesaggistico di riferimento; l'analisi della situazione economica, produttiva e occupazionale.

13. Si sono quindi tenute le seguenti riunioni della IV Commissione Consiliare in seduta pubblica nei giorni del 28/06/2013, 4/07/2013 e 19/07/2013.

14. Che in data 23 luglio 2013, si è riunita la Commissione edilizia con competenza di Commissione Urbanistica ai sensi del vigente Regolamento Edilizio comunale, la quale ha espresso parere favorevole.

15. Per la presa visione degli atti e della documentazione tecnica da parte di cittadini interessati, è stato predisposto un servizio presso l'Area 5 – Governo del territorio e Sviluppo Economico, per la redazione dell'adeguamento normativo delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Castagneto Carducci 23/07/2013



Il Garante della Comunicazione
Sig. Patrizia Toninelli



Patrizia Toninelli