



---

# **ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO**

## **Esame delle osservazioni**

## **Approvazione definitiva parziale**

**Rapporto sul contributo della Regione Toscana**



E' pervenuto in data 23/04/2013 con nota protocollo n. 8870 il contributo della Regione Toscana riguardante le modifiche all'art. 10 comma 5 lettera r) e lettera t).

A tale proposito si ritiene di condividere quanto proposto dalla Regione Toscana, nei termini seguenti, al fine di valutare adeguatamente gli effetti paesaggistici:

a) In riferimento all'art. 10 comma 5 lett. r):

- Si integra il quadro conoscitivo con l'analisi del patrimonio edilizio esistente interessato dalle modifiche normative; dalle analisi del contesto paesaggistico di riferimento; dalle analisi della situazione economica, produttiva e occupazionale.

b) In riferimento all'art. 10 comma 5 lett. t):

- Si ritiene necessario seguire i suggerimenti proposti dalla Regione Toscana, in merito all'approfondimento del quadro conoscitivo, e pertanto rinviare l'approvazione definitiva di detto articolato a seguito delle analisi del sistema turistico-ricettivo dell'intero comune e delle sue tendenze socio-economiche; l'analisi del patrimonio edilizio esistente interessato dalle modifiche normative; l'analisi del contesto paesaggistico di riferimento; l'analisi della situazione economica, produttiva e occupazionale.

Pertanto in merito all'art. 10 comma 5 lett. r) si integra come di seguito riportato:

1) Loc. Badia n. 252/A, Donoratico - Dispensa di Campagna Srl. In conformità all'atlante elaborato si ritiene che l'ampliamento previsto dalla norma sia da ritenersi coerente e compatibile dal punto di vista paesaggistico.

2) Loc. Casone Ugolino n. 2, Donoratico - Terre dell'Etruria, Società Agricola. In conformità all'atlante elaborato si ritiene che l'ampliamento previsto dalla norma sia da ritenersi coerente e compatibile dal punto di vista paesaggistico.

3) Loc. Lamentano n. 136, Castagneto Carducci – Antico Frantoio di Segalari di Serni Attilio & C. Sas. In conformità all'atlante elaborato si ritiene che per l'ampliamento previsto dalla norma debba essere presentata idonea valutazione di inserimento paesaggistico con le modalità previste nell'atlante stesso che dovrà essere esaminata dalla commissione del paesaggio.

Castagneto Carducci, 23/07/2013

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Fusi Moreno