



ATLANTE URBANISTICO

Tavola n° 3 Marina sud

Titolo:
 Uso del suolo e dei fabbricati

Scala:
 1:2000

Progetto:
 con Mario Barolomei, architetto
 Dott. Nobile Liberman

Sindaco:
 Fabio Tani

Segretario generale:
 Dott.ssa Maria Castelli

Responsabile Ufficio di Piano:
 Geom. Roberto Novelli

Garante della comunicazione:
 Dott. Riccardo Gabriele

Ufficio di Piano:
 Geom. Roberto Novelli, responsabile
 Arch. Michela Carletti, collaboratore
 Arch. Laura Dell'Inghile, collaboratore
 Sonia Barontini, segretaria

Consulenti esterni all'Amministrazione:
 Sateis s.r.l., Geol. G. Ruffini,
 Geol. S. Bartoloni, Geol. E. Mochi, Geol. G. Gramini,
 Techne s.r.l., Ing. S. Nappi (con la colla. della Adep s.r.l.)
 Arch. Monica Bogini, Arch. Silvia Galli

Data adozione:

Data approvazione:

MARINA DI
 CASTAGNETO CARDUCCI

Legenda

--- Confine comunale

Uso del suolo

- Aree boscate
- Colture Arboree
- Pineta
- Aree e alberature varie
- Seminativo
- Oliveto
- Vigneto
- Seminativo con oliveto
- Seminativo con vigna
- Vigneto/Oliveto
- Frutteto
- Orto
- Prato
- Pascolo
- Inculto
- affioramenti rocciosi
- Sabbia/Arenile
- Aree in trasformazione
- Ambito ferroviario
- Autobloccanti
- Aree ricreative e sportive
- Strade
- Impermeabile
- Piscina
- Corpo idrico/alveo
- Palude

Uso prevalente dei fabbricati

- Abitazioni per residenza
- Abitazioni per seconde case
- Annessi residenziali
- Edifici Vuoti
- Edifici in corso di trasformazione
- Magazzini
- Box - Garage
- Terrazze
- Attività produttive
- Attività di commercio al dettaglio
- Attività di commercio all'ingrosso
- Terziario
- Terziario avanzato
- Uffici
- Distributori
- Attività alberghiere
- Residence
- Case e appartamenti per vacanze
- Ristorazione
- Attività di campeggio
- Aziende agrituristiche
- Attività agricola
- Cantina
- Fruttatoio
- Rievocazione bestiame
- Vivaio
- Servizi culturali
- Servizi Sanitari
- Servizi religiosi
- Attrezzature sportive
- Attrezzature ricreative private
- Servizi e attrezzature
- Attrezzature turistiche
- Attrezzature ferroviarie
- Strutture speciali

- S.s. insediativo di matrice storica I.1.A.
- S.s. insediativo di matrice storica I.1.B.
- S.s. insediativo della Città della Piana I.2.
- S.s. insediativo della Città della Piana I.3.
- S.s. ambientale del Tombolo pinetaio A.1.
- S.s. ambientale della Piana agricola speciale A.2.
- S.s. ambientale della Piana agricola frazionata A.3.
- S.s. ambientale della Bonifica A.4.
- S.s. ambientale della Riserva di Bolgheri A.5.
- S.s. ambientale della Collina ondulata A.6.
- S.s. ambientale della Cintura olivicola A.7.
- S.s. ambientale del Territorio boscato A.8.

