



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

N. 2

del 27/01/2009

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

L.R. 1/05 - REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE - APPROVAZIONE

L'anno **duemilanove** il giorno **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **17.00** in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato **21/01/2009** prot. **0001390**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

Presenti:		Assenti:	
TINTI FABIO	Presidente/Sindaco	MICHELETTI IRIO	Consigliere
FRANCINI PAOLO	Consigliere	CARPENTIERI DAVIDE	Consigliere
POETA VELEDA	Consigliere		
CREATINI GIORGIO	Consigliere		
LUCCHESI ELEONORA	Consigliere		
SALVADORI MARIKA	Consigliere		
BELLI ORETTA	Consigliere		
CALZOLARI FEDERICO	Consigliere		
GRAGNOLI BENITO	Consigliere		
RIDI ROBERTO	Consigliere		
PANTANI LUCIA	Consigliere		
MUTI ANTONIO	Consigliere		
TRAINI CLAUDIO	Consigliere		
SCATENI GINO	Consigliere		
CALLAIOLI ROBERTO	Vice Sindaco		

Assume la Presidenza **TINTI FABIO**
Assiste il Segretario Generale **PAOLINI ALESSANDRO**
Risulta **assente** l'Assessore extraconsiliare
Risulta **presente** il consigliere extracomunitario aggiunto

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile **NO**



RESOCONTO DEGLI INTERVENTI

SINDACO invita l'Arch. Bartolomei a prendere posto al tavolo del Consiglio. Ricorda gli accordi sui tempi di intervento concessi a ciascun gruppo conciliare e pari a 30 minuti complessivi per ciascun gruppo, con l'impegno a cercare di concludere la discussione sul regolamento urbanistico nella giornata di oggi.

Ringrazia tutti i presenti evidenziando la grande valenza politica e strategica dell'atto che andiamo ad esaminare.

Ripercorre le date. Nel giugno 2004, dopo l'insediamento di questo consiglio, abbiamo cominciato a lavorare in questa direzione. Da allora ad oggi sono già cambiate molte esigenze. Da chi ci ha preceduto abbiamo ereditato un sistema economico locale degno di attenzione e quindi una grossa responsabilità per la conservazione del territorio; dobbiamo impegnarci per essere all'altezza di questo compito.

In questo momento di crisi, il nostro territorio deve essere un punto di riferimento, va mantenuta la capacità attrattiva e vanno effettuati investimenti per lo sviluppo dell'economia locale.

La partecipazione attiva è la nostra cultura, nonché elemento che contraddistingue questo territorio. Il turismo e l'agricoltura sono punti di forza; quando abbiamo cominciato (molti anni fa) il principio della sostenibilità dello sviluppo non era all'ordine del giorno. Oggi si vuole limitare lo sviluppo alle reali esigenze del territorio che devono essere calibrate in rapporto alle risorse. Il nostro territorio risponde a caratteristiche di grande pregio ambientale, ereditate dal passato; dobbiamo lasciare a chi viene dopo di noi almeno quanto abbiamo trovato.

Il livello della qualità della vita a Castagneto Carducci è molto alto; dobbiamo difenderlo e per far questo, il sistema deve vederci uniti per un unico obiettivo.

Il quadro normativo è in continua evoluzione (vedi la L.R.T. 1/05). La Regione Toscana è comunque unica ed ha una sua precisa identità dal punto di vista urbanistico: se si vola con un aereo sulla Toscana, a differenza di altre regioni italiane, si riconosce che è la Toscana, e questo è anche il nostro appeal, infatti se si vola ad es. sulla costa laziale, o sul Veneto, zone che comunque hanno conosciuto una forte crescita, ma dove c'è assenza di quadro normativo, non si capisce dove è il centro storico, dove sono le infrastrutture, ecc., non vi è identità.

Dall'adozione del Regolamento urbanistico ad oggi, è stato aperto un confronto con i cittadini, con le imprese, con le associazioni di categoria; questa partecipazione si è trasformata in 184 osservazioni che rappresentano lo specchio dell'attenzione verso uno strumento che, grazie alle osservazioni, verrà migliorato.



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

In particolare verrà accolta una proposta avanzata dai tecnici che operano sul territorio; ci sono stati approfondimenti su osservazioni riguardanti le unità produttive per cercare di accoglierle fin dove possibile, e ciò al fine di prestare attenzione a chi dà occupazione e lavoro; molte delle osservazioni presentate da parte dei privati non saranno accolte, ma non per una pregiudiziale nei loro confronti, ma perché rivolte esclusivamente al perseguimento di un interesse privato, e dunque prive od addirittura contrastanti con la finalità pubblica. Ribadisce il concetto che il territorio va conservato e che deve essere portato avanti il binomio conservazione-sviluppo, in quanto vogliamo che chi verrà nel nostro territorio tra 50 anni, trovi ancora quello che abbiamo oggi.

Se Bolgheri è citato all'11° posto tra i 44 paesi più belli al mondo, non è un caso; sarebbe bello poter arrivare un giorno al 9° o al 7° posto, ma per far questo dovremo dire tanti no.

Allo scopo quindi di mantenere e conservare il territorio ci sarà un ridimensionamento degli interventi: valorizzazione dei centri storici e riqualificazione di tutti i centri urbani, decentramento del villaggio scolastico, ampliamento dell'area industriale, condizioni vengono poste ai privati per le nuove costruzioni allo scopo di dare risposte per l'emergenza abitativa.

Verrà infatti richiesto ai privati una sorta di perequazione, cioè la realizzazione di qualcosa a beneficio pubblico nell'ambito degli interventi privati: ogni tot mq di nuova costruzione di unità residenziali, dovrà essere realizzato un tot di unità immobiliare da adibire ad affitti concordati.

Ci sono inoltre osservazioni presentate dai gruppi consiliari: alcune stanno negli aspetti descritti fin qui delineati, altre sono state respinte non per pregiudiziali politiche ma in quanto confliggono con l'idea di sviluppo del comune di Castagneto.

So che le previsioni possono apparire ambiziose, ma noi siamo convinti che tutto andrà a buon fine e contiamo di realizzare nei cinque anni almeno la metà delle previsioni, altrimenti sarebbe un fallimento.

In 5 anni è stato fatto un percorso giunto ormai all'arrivo; in una sola legislatura stiamo portando a compimento un grande lavoro che chi sta fuori di qui sta aspettando.

ARCH. BARTOLOMEI Ringrazia il Sindaco, la Giunta, i gruppi consiliari, l'Ufficio di Piano ed il geom. Novelli - Responsabile del Procedimento.

Il lavoro è iniziato circa 4 anni fa in maniera sperimentale, applicando la L.R.1 ancora prima della sua entrata in vigore; è il primo piano ad essere approvato sulla base dell'autocertificazione. Inizia così un nuovo modo di fare politica urbanistica con tutte le varie sfaccettature culturali. Del Piano Regolatore di Castagneto ne parlano ai convegni, è sperimentale ma è dalla storia del territorio che è attecchita questa sperimentale. Per fare un piano regolatore ci vogliono in media 10 anni, pertanto quando il piano è approvato è già vecchio; questo è stato generato in quattro anni. Il Regolamento Urbanistico è uno strumento dinamico che rende operative le previsioni del Piano Strutturale, pertanto deve essere adattato alle esigenze che cambiano, in maniera veloce; gli obiettivi sono già predisposti con il Piano Strutturale.

Vengono poi illustrati i motivi per cui alcune osservazioni sono state accolte, accolte parzialmente o non accolte. Insiste sulla volontà di mantenere e conservare il territorio. Invita tutti a porre una forte attenzione giornaliera e ad essere pronti ai cambiamenti.

FRANCINI. Oggi è un momento importante per il nostro comune. Il regolamento urbanistica pesa sul futuro ma anche sul passato in quanto rappresenta la motivazione politica della spaccatura della maggioranza.



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

L'Urbanistica deve essere partecipata, altrimenti è privilegio di imprenditori e di addetti ai lavori. Sono stati concessi solo 45 giorni, termine minimo, per la presentazione delle osservazioni; è stata fatta solo una assemblea pubblica, peraltro poco partecipata e incomprensibile se non per gli addetti ai lavori. Ad esempio nessuno ha capito cosa conteneva l'osservazione della Regione Toscana.

Il PIT stabilisce di mantenere la priorità pubblica del governo del territorio e questo può essere fatto attraverso la partecipazione affinché possa diventare cosa di tutti.

E' una grande occasione persa non aver voluto mettere la comunità di Castagneto Carducci in condizione, attraverso la partecipazione, di concorrere. Un Piano Regolatore è bello o brutto a seconda di come viene gestito: essere in cantiere e fare il direttore dei lavori significa realizzare il lavoro osservando il progetto ma anche ascoltando il committente.

Sono state presentate oltre 180 osservazioni di cui una ventina sono state dichiarate non pertinenti; altre riguardano errori materiali. Per quanto riguarda le altre è stato facile esaminarle in quanto sono state applicate le previsioni che ci siamo dati con il piano strutturale, infatti la soluzione deriva dalla coerenza o meno col piano strutturale.

Nella gestione bisognerà poi rimanere coerenti ma cercare di andare incontro alle nuove esigenze che si manifesteranno. Il Consiglio Comunale è il luogo di discussione di queste osservazioni così come di ogni variante che non riguarda il piano strutturale.

Sulla base delle osservazioni, sono state adeguate alcune norme ed è stato risposto no a quelle incoerenti.

La teoria dello scambio è l'anima del regolamento; il risultato è perverso: si costruisce e più si costruisce meglio è, per far cassa. In questo modo si faranno solo case e non sarà realizzato il contrappasso dal privato al pubblico. Si progetta tenendo conto di cosa vuole il privato, poi si prepara lo strumento urbanistico.

Evidenzia il coraggio e l'ottimismo della maggioranza contro la paura e il pessimismo della sua parte politica.

Il suo gruppo ha presentato una osservazione contro la teoria dello scambio che verrà bocciata, ma la stessa Regione Toscana chiede che lo scambio sia almeno chiaro.

Dà lettura di alcune frasi, chiedendo di indovinare chi le ha scritte:

- criticità delle risorse, uso del suolo, ecc.
- alcune schede prevedono nuove strutture turistiche che se sommate alle altre determinano una criticità
- ... previsioni che potrebbero compromettere la sostenibilità degli interventi.....
- aumento del carico antropico non sufficientemente valutato.

Ebbene, che dice queste cose è la stessa Regione Toscana. Nonostante la vicinanza politica ha bacchettato e ha detto le stesse cose che ha detto il mio gruppo. La Regione dice che non è stato valutato il carico che verrà prodotto sul territorio in tema di consumo di risorse, pertanto vi invito a leggere l'osservazione della consulta dell'ambiente.

Non ci sono case popolari a Castagneto e sono molto poche quelle ad affitto concordato. Viene introdotta la novità degli appartamenti di 45 mq. Saranno acquistati solo come seconde case e non come residenza.

Per quanto riguarda l'Aurelia, tutte le attività insistono là: come sarà possibile conciliare il ruolo della vecchia aurelia con la trasformazione della variante in autostrada? Infatti la conseguenza sarà l'aumento del traffico sulla vecchia Aurelia.

Si parla di spostamento delle scuole, area sportiva, cerniera dei servizi verso Marina. La conseguenza sarà che Donoratico rimarrà sprovvisto di servizi.



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

Cosa ne sarà del Campo sportivo di Castagneto? Deciderà la Giunta, di questo ne siamo certi, non abbiamo i numeri per bloccare queste scelte ma sappiamo che le decisioni che verranno prese oggi non saranno certo ricordate come esempio nel futuro. In questo modo ci stiamo giocando il territorio così come è oggi; i NO di chi ci ha preceduto hanno fatto sì che il territorio fosse questo; per il futuro dobbiamo infatti imparare dal passato. Abbiamo bisogno di qualità.

GRAGNOLI Fa delle precisazioni sulle date: l'incarico all'architetto è del 2003, dato dalla vecchia giunta. Ricorda poi che nel 2004 il Sindaco promise che il regolamento sarebbe stato pronto.

Dà lettura del documento che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

MUTI il lavoro è stato fatto con competenza e preparazione; alle opposizioni sono stati forniti ragguagli. Concorda sulla necessità di valorizzazione di alcuni temi quali risorse, storia ecc. evidenziando la partecipazione del suo gruppo alla vita amministrativa.

Le osservazioni presentate possano essere suddivise in tre settori: quelle inserite per migliorare alcuni aspetti, quelle presentate dai privati per le quali è in disaccordo con quanto espresso da Gragnoli e infine quelle presentate per correggere errori materiali del piano strutturale.

Ricorda il voto favorevole del suo gruppo al Piano Strutturale che contiene i presupposti che dovranno essere attuati con il Regolamento Urbanistico. Esprime criticità anche nei confronti di quanto espresso da Francini; infatti nel piano strutturale erano già contenute le previsioni oggi sviluppate; Francini approvando il piano strutturale, ha approvato queste previsioni che oggi critica.

Il Regolamento Urbanistico non è fatto per essere modificato; è l'urbanistica ad essere modificabile in quanto si alimenta con l'innovazione e qui vi sono elementi di innovazioni quali risparmio energetico e bioedilizia.

I servizi e le risorse ambientali sono elementi di partenza e di progettualità del territorio; nel futuro si dovrà cercare non di consumare territorio ma di lavorare sui servizi. Il motore dell'economia è l'agricoltura che deve essere agricoltura di qualità; lo stesso vale per il turismo che non deve essere turismo mordi e fuggi.

Apprezza le parole dell'arch. Bartolomei in relazione alla politica urbanistica ma questa sera non si è sentito parlare di qualità della vita. Spera che nella prossima amministrazione vi sia un assessorato. Il regolamento sarà comunque valutato sotto la veste della qualità della vita che saprà offrire.

Questo regolamento non ci appartiene, le scelte non le sentiamo nostre, pertanto il nostro voto sarà di astensione.

SALVADORI L'approvazione del regolamento è momento importante che porta a compimento un progetto iniziato con la redazione del Piano Strutturale, tutto nella stessa legislatura. Ringrazia i tecnici e gli uffici che hanno lavorato a questo progetto ricordando le sedute della commissione consiliare.

Le osservazioni presentate hanno portato a riscrivere alcune previsioni, ora siamo pronti ad approvare questo strumento con il quale si potrà dare una spinta positiva al territorio ed al suo sviluppo.

La tutela ambientale è l'elemento cardine di questo regolamento che deve, fra le altre cose, riuscire a rilanciare il turismo allungando la stagione; fare rete tra amministrazione,



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

associazioni, cittadini,; dare nuove potenzialità di sviluppo attraverso la cerniera dei servizi.

Non bisogna poi avere paura della perequazione, misura prevista a livello nazionale, infatti l'attenzione non va mai rivolta su di uno strumento che, come tale non è né buono né cattivo, ma sui comportamenti e sulla loro eticità.

Quanto alla osservazione della regione toscana, so che risponderà il Sindaco, anche se so che verrà accolta e che dunque il Regolamento fa proprie tutte le osservazioni in essa contenute, compreso quanto letto dal Francini.

La misura di 45 mq. per abitazione, è tale da garantire l'abitabilità, dato che a tale metratura debbono poi aggiungersi altre metrature proprie dei locali di servizio. Quindi non si tratterà di sole seconde case, ma anzi di misura che consentirà di dare risposta a tutti quelli che di una casa hanno bisogno.

NIANE. Se avessi diritto di voto avrei votato a favore perché mi sembra un buono strumento. L'idea di gestire la superficie del Comune è una buona cosa. Affitti a prezzo concordato. Non solo gli Italiani, ma soprattutto gli stranieri hanno bisogno di avere case in affitto a prezzo concordato. Poter beneficiare di case con affitti a prezzo concordato sarebbe cosa buona per noi.

Un mio amico ha una casa con una sola stanza. Vorrebbe aggiungerne un'altra per potervi vivere più comodamente. Non capisco perché non si può fare.

SINDACO. Ringrazio tutti i Gruppi per il contributo dato a questa discussione. Nella Provincia di Livorno si stanno perdendo oltre 4.000 posti di lavoro. Le risposte sono tante. Noi, come risposta creiamo occasione di crescita e di sviluppo con questo regolamento.

Siamo per fare andare avanti le cose ed il Comune; c'è bisogno però di dare un nome concreto a quello che si fa e il suo nome è certificazione etica.

Perequazione vuol dire far fare al privato interventi importanti per il territorio. Già in passato si chiedeva al privato di fare qualcosa in cambio: questo vuol dire governare. Non bisogna avere paura del futuro e di gestire e governare i processi. Parlare di teoria dello scambio è già usare un'allocuzione che tenta di denigrare il ruolo della P.A. . Inviterei a lasciare da parte queste frasi, non è tempo. Infatti è già scritto nero su bianco, su ciascuna scheda, quello che si vuol fare, mediante un sistema assolutamente trasparente. Idee del resto già contenute nel piano strutturale approvato col voto favorevole anche della Sinistra per Castagneto.

Rivolto a Gragnoli: ci dite: avete ritardato i tempi dell'approvazione e con ciò si sono perse delle occasioni. Come è compatibile questa affermazione col dire: potevate far approvare il regolamento dalla prossima maggioranza? Fateci capire.

Regione Toscana. Si tratta di un'osservazione che arricchisce il nostro strumento. In alcuni comuni vicini la regione toscana ha dimezzato i contenuti. A noi fa richiami, sottolineature che noi accoglieremo parzialmente.

Quale è la logica che richiede la allocazione dei campeggi nella ubicazione attuale? E' frutto di una norma nata dal Consiglio Regionale laddove alcuni elementi possono esserle sfuggiti. Così anche le schede non operative sono un semplice progetto. Quando ci saranno le condizioni il Consiglio Comunale potrà renderle operative sulla base di progetti di privati.

A chi viene a Castagneto per investire (sono previsti investimenti per oltre 200 milioni di euro) non si può dire di aspettare, rimandando l'approvazione del regolamento. Pretendere certificazione etica, ambientale, la realizzazione di interventi mediante la bioedilizia, questa è la qualità della vita.



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

Sulle scelte puntuali: ad es. il recupero del campo sportivo di Castagneto, oggi in degrado, vanno cercate le forme per recuperarlo in sinergia con investimenti provati. Quanto al decentramento delle scuole, io sarei addirittura d'accordo di destinare l'attuale palazzo a centro commerciale e servizi.

San Vincenzo, più volte preso ad es., è cinque anni avanti a noi, perché è da cinque anni che è dotato di regolamento e quindi è da cinque anni che sta lavorando per la realizzazione delle previsioni.

Il Regolamento salvaguardia l'interesse pubblico e non è vero che con la sua approvazione si avvantaggiano in pochi. Infatti abbiamo detto tanti no che peseranno anche in termini politici. Anzi, da tale punto di vista, se avessimo voluto dire ugualmente no, sarebbe stato opportuno rimandare l'approvazione del regolamento dopo le elezioni, si da non scontentare cittadini prima di quell'appuntamento. In realtà, la gravità del momento impone di non perder tempo e di approvarlo rapidamente si da poter dare risposte che si traducano in investimenti e posti di lavoro sul territorio.

Vi dimenticate poi che il regolamento è su Internet già da tempo, cosa inusuale, ma reale strumento di partecipazione a disposizione di tutti.

Castagneto ha quadruplicato in questi anni la sua offerta turistica. Dall'altro lato, in Val di Cecina, il comune di Rosignano parla di sviluppo multipolare quale modello a cui tendere: turismo, agricoltura, servizi, sono tutti elementi da portare avanti, convinti che l'approvazione del presente strumento non costituirà la panacea di tutti i mali.

Piazze, luoghi di culto e luoghi di aggregazione. Non è vero che nel regolamento non se ne parla, dato che si tratta di previsioni in deroga.

Quanto alla superficie degli appartamenti, da 65 a 45 mq., è la conseguenza dei tempi: quanto previsto nel 2004 si è infatti dimostrato già vecchio: per dare una possibilità abitativa alle giovani coppie, occorre infatti ridurre la metratura per rendere possibile l'acquisto. Del resto 45 mq. Significa consentire ad es. ad una persona anziana con appartamento di 100 mq. di suddividerlo in due realizzando due unità abitative. Del resto nel nord si sta sperimentando anche la destinazione alle giovani coppie di monolocali.

Quanto all'autostrada si è stipulato un protocollo di intesa con la Provincia e la Regione Toscana. Siamo disponibili ed a favore dell'autostrada, anche se nella sottoscrizione del protocollo abbiamo richiesto che venga ampliato il ponte sopra la ferrovia nella strada per Marina e si realizzi una strada alternativa per raggiungere Marina. Sarà poco, ma è quello che ci hanno concesso.

Ringrazio Bartolomei, Novelli, Fusi, i geologi e quanti altri hanno partecipato al lavoro.

Non so se ci ricorderanno in futuro, ma posso assicurare che come Giunta abbiamo lavorato al massimo.

SEGRETARIO. Su richiesta del Sindaco il Segretario rende alcune delucidazioni in ordine alle modalità con cui si procederà alle votazioni ed alle eventuali situazioni di incompatibilità che si manifestassero.

Escono i Consiglieri Calzolari, Gragnoli, Ridi e Pantani. Pertanto in aula rimangono n. 11 Consiglieri.



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

L.R. 1/05 - REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale ed in particolare il 2° comma lettera b);

VISTO l'art. 15 dello Statuto comunale;

DATO ATTO che il Comune ha adottato il Piano Strutturale con deliberazione C.C. n. 97 del 12/10/06 ed approvato mediante deliberazione C.C. n. 38 del 21/06/07 avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.T. in data 14/08/07;

DATO ATTO che la Provincia di Livorno ha approvato il P.T.C. con deliberazione consiliare n. 890 del 27 novembre 1998 ed è divenuto efficace il 29 febbraio 1999, in data 11/12/08 con atto n. 231 la Provincia di Livorno ha adottato Il Piano Territoriale di Coordinamento;

DATO ATTO che il Consiglio Regionale ha approvato il P.I.T. con deliberazione n. 72 del [24/07/07](#) avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.T. in data 17/10/07;

DATO ATTO che la Regione Toscana con deliberazione della Giunta Regionale n. 289 del 21/02/05 ha approvato circolare illustrativa "indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 1/05 in ordine ai procedimenti comunali;

DATO ATTO che il Regolamento Urbanistico rientra tra gli atti di governo del territorio ai sensi dell'Art. 10 della L.R. 1/05 e che non necessita della procedura di avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 15 della medesima Legge;

VISTO il regolamento di attuazione dell'Art.11 della L.R. 1/05 in materia di valutazione integrata e soggetta alla valutazione ambientale in attuazione della Dir. 2001/42/CE per le parti rientranti nel suo ambito di applicazione;

DATO ATTO che tutti i cittadini sono stati invitati, tramite una lettera inviata alle famiglie datata 2/08/07 a presentare proposte relative ad esigenze o alla volontà di realizzare interventi conformi con gli obiettivi e gli indirizzi del Piano Strutturale approvato con l'intento di "*proseguire nel percorso di coinvolgimento dei cittadini già avviato per la stesura del P.S.*". Le comunicazioni, da far pervenire entro il 20/10/07, sono state sottoposte ad un attento studio ed hanno costituito il materiale di partenza su cui formulare alcune delle proposte contenute nel R.U. Precisamente sono pervenute 129 proposte al R.U.



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

DATO ATTO che la formazione ha preso avvio ufficiale con seduta della Giunta Comunale del 19/02/08 in cui sono state approvate le linee di indirizzo (direttiva n. 30);

DATO ATTO che con decreto del Sindaco n. 59 del 15/12/04 è stato nominato il garante dell'informazione nella persona del Sig. Riccardo Gabriele ;

DATO ATTO che con è stato nominato Responsabile del procedimento il Geom. Roberto Novelli;

DATO ATTO che è stata predisposta la valutazione integrata ai sensi della L.R. 1/05;

DATO ATTO che è stata predisposta la relazione di sintesi ai sensi della L.R. 1/05;

DATO ATTO che la valutazione integrata e la relazione di sintesi sono stati messi a disposizione mediante pubblicazione sul sito web del comune;

DATO ATTO degli esiti della valutazione intergrata al fine della predisposizione del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che in fase di redazione del regolamento urbanistico sono state valutate le proposte pervenute;

DATO ATTO che per quanto riguarda il quadro conoscitivo si fa riferimento al Piano Strutturale approvato;

DATO ATTO che è stata predisposto il REGOLAMENTO URBANISTICO , costituito dai seguenti elaborati:

1. Valutazione Integrata Relazione di Sintesi
2. Valutazione Integrata Relazione Generale comprensiva della Valutazione di Incidenza
3. Valutazione Integrata Rapporto Ambientale
4. Elenco proposte inserimento R.U.
5. Relazione di Progetto
6. Norme Tecniche di Attuazione
7. Schede Normative
8. Tavole di Progetto
 - § Tav. 1-6 scala 1/2.000
 - § Tav. 7-15 scala 1/5.000
9. Sistema funzionale della mobilità
 - § Tav. 1 - Rete Viaria e ciclabile esistente e di progetto scala 1/5.000
 - § Tav. 2 - Rete funzionale archi e nodi scala 1/5.000
 - § Relazione sistema della mobilità
 - § Abaco dei nodi e delle sezioni tipo
10. Tavole Geologiche



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

- § Tav. 31 di P.S. adeguata al DPGR 26/R Carta pericolosità geomorfologia scala 1/20.000
- § Tav. 33 di P.S. adeguata al DPGR 26/R Carta pericolosità idraulica scala 1/20.000
- § Tav. 35 di P.S. adeguata al DPGR 26/R Carta pericolosità sismica scala 1/20.000
- § Tav. 1 Carta pericolosità geomorfologia scala 1/5.000
- § Tav. 2 Carta pericolosità idrogeologica scala 1/5.000
- § Tav. 3 Carta ZMPSL scala 1/5000
- § Tav. 4 Carta pericolosità sismica scala 1/5000
- § Relazione geologico-tecnica di fattibilità degli interventi

11. Attestazione progettista
12. Rapporto Garante della Comunicazione
13. Attestazione del Responsabile del Procedimento

DATO ATTO che con nota del 30/05/08 sono stati richiesti i parerei all'Autorità di Bacino Toscana Costa, all'U.S.L. n. 6, all'ATO 4 Rifiuti, all'ATO 5 Acqua e alla Commissione Edilizia Comunale

DATO ATTO che l'Autorità di Bacino Toscana Costa non ha ancora espresso il previsto parere e pertanto eventuali prescrizioni saranno recepite in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che l'ATO 4 Rifiuti non ha espresso nessun parere e pertanto eventuali prescrizioni saranno recepite in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che l'ATO 5 acqua non ha espresso nessun parere e pertanto eventuali prescrizioni saranno recepite in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che L'U.S.L. n. 6 ha espresso il proprio nulla osta sotto il profilo igienico sanitario in data 07.07.2008;

DATO ATTO che La Commissione Edilizia Comunale con competenza di commissione urbanistica ai sensi dell'Art. 2, 6 Comma del Vigente Regolamento Edilizio ha espresso in data 03.06.2008 parere favorevole;

DATO ATTO che al deposito della documentazione presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Livorno, è stato provveduto con nota del 21.08.2008 ai sensi della L.R. 1/2005;

DATO ATTO della comunicazione dell'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Livorno, di avvenuto deposito della documentazione con attribuzione del numero 892 del 21.08.2008;



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

DATO ATTO che le previsioni del Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere ed attrezzature pubbliche costituite dalla rete viaria, dai parcheggi pubblici dal verde pubblico, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale, come individuati negli elaborati grafici e come riportato nelle norme tecniche del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che l'efficacia del presente Regolamento urbanistico costituirà, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 18.2.2005 n. 30 sulle espropriazioni, vincolo preordinato all'esproprio con decorrenza a partire dall'efficacia dell'atto ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso ;

Dato atto che il Regolamento Urbanistico, può essere adottato ed approvato ai sensi degli articoli 16 e 17 della L.R. n. 1/2005;

DATO ATTO che il REGOLAMENTO URBANISTICO è stato adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008;

Dato atto che con note del 08.09.2008 ai sensi dell'Art.17 della Legge Regionale 1/05 copia della sopracitata deliberazione e relativi allegati tecnici, è stata trasmessa alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale;

Dato atto che con note del 09.09.2008 è stato comunicato all'Autorità di Bacino, all'A.U.S.L. n. 6, all'A.T.O. 4 Rifiuti, all'A.T.O. 5 Acqua, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, alla Soprintendenza Archeologica, al Comune di Bibbona, al Comune di Monteverdi, al Comune di Sassetta, al Comune di Suvereto e al Comune di San Vincenzo dell'adozione del Regolamento Urbanistico e la data di pubblicazione del relativo avviso;

Dato atto che l'avviso relativo al deposito presso la segreteria comunale della Delibera C.C. n. 71 del 28.08.2008 e relativi allegati è rimasto affisso all'Albo Pretorio di questo Comune e nei luoghi di pubblica frequenza per giorni 45 naturali decorrenti dal 10.09.2008;

Dato atto che copia del predetto avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. 37 del 10.09.2008;

Dato atto del Certificato di regolare deposito rilasciato dal Funzionario Responsabile dell'Area 2 in data 19/12/08 dal quale risulta che nel termine previsto sono pervenute n. 185 osservazioni;

Dato atto che copia dell'avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della L.R. 30/05 è stato pubblicato sul B.U.R.T. 46 del 12.11.2008;

Dato atto della relazione dell'ufficio per le espropriazioni in data 24/12/08 Prot. 26587 dalla quale risulta che non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che in sede di adozione era stato previsto che eventuali prescrizioni dell' Autorità di Bacino Toscana



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

Costa saranno recepite in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che l' Autorità di Bacino Toscana Costa richiedeva con nota 24/11/08 alcuni chiarimenti ed integrazioni al fine dell'espressione del parere di coerenza con il PAI;

DATO ATTO che i chiarimenti e le integrazioni richieste venivano fornite con nota prot. 25349 del 05/12/08;

DATO ATTO che con nota prot. 675 del 22/12/08 l'Autorità del Bacino Toscana Costa esprimeva parere favorevole con prescrizioni (Rif. 397).

DATO ATTO che appare utile ed opportuno procedere all'accoglimento delle prescrizioni dell'Autorità del Bacino Toscana Costa e dunque procedere:

- ad effettuare la modifica al tracciato del fossetto del Sughericcio incluso nel reticolo di riferimento del PAI
- ad esplicitare nelle schede normative relative ai comparti di Marina di Castagneto che L'attuazione delle previsioni edificatorie è subordinata alla preventiva o contestuale realizzazione degli interventi di sistemazione idraulica del Botro dei Molini.
- ad esplicitare nelle schede normative relative ai comparti di Marina di Castagneto che Le previsioni edificatorie non potranno interessare aree soggette a ristagno
- ad esplicitare nelle scheda normativa n. 6 che Le previsioni edificatorie sono escluse dall'area perimetrata PFME
- ad esplicitare nelle schede normative che interessano ulteriori aree PIE che Le previsioni edificatorie sono escluse dalle ulteriori aree PIE
- ad integrare l'Art. 18 delle N.T.A. per le aree ASIP inserendo il comma 6.L'area ASIP è disciplinata e subordinata al rispetto dell'Art. 10 delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Toscana Costa approvato con D.C.R. 13/2005.
- Per quanto attiene gli aspetti connessi alle risorse idriche, si precisa che il parere AATO 5 è stato integralmente recepito in sede di approvazione in sede di Piano Strutturale e che il Regolamento Urbanistico ha reso operativo.

DATO ATTO che mediante nota prot. 11933/60.30 del 16/01/08 L'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio comunicava, *preso atto del parere espresso dal Bacino Toscana Costa con nota n. 675 del 22/12/2008 e delle prescrizioni nello stesso contenute, fermo restando la necessità del loro rispetto, e che devono essere considerate anche prescrizioni da parte di questo Ufficio, per quanto attiene gli aspetti di competenza.* E' stato inoltre specificato e precisato ulteriori elementi.

Tenuto conto di quanto sopra precisato e prescritto non sono emerse sostanziali omissioni rispetto alle direttive contenute nell'Allegato A del D.P.G.R. 27 aprile 2007 n. 26/R.

DATO ATTO che l'accoglimento delle prescrizioni dell'Autorità di Bacino, già corrisponde alla prescrizione



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

dell'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio. Per quanto riguarda le specificazioni e precisazioni di ulteriori elementi, sulla base anche delle considerazioni tecniche dei consulenti incaricati appare utile ed opportuno procedere:

- al fine rendere coerente la classificazione, alle aree di influenza delle frane quiescenti viene assegnata la classe G.3 uniformando la pericolosità delle aree a quella della frana stessa. La correzione comporta la modifica della Tav. 31 alla scala 1:20.000 e degli stralci alla scala 1:5.000.
- Ai fini della pericolosità sismica, aggiungere nelle N.T.A. la seguente frase: Il Tecnico incaricato di redigere le indagini geologico tecniche di supporto al Piano Attuativo o al progetto esecutivo dovrà valutare l'effettiva possibilità di amplificazione sismica, conseguentemente alla definizione della rigidità dei terreni impegnati, e se questi siano tali da assumere un comportamento di bedrock sismico; questo anche in base a quanto previsto dalla Normativa vigente al momento delle indagini. Per le categorie di fattibilità F3 sismica comunque definite devono essere richiamati i criteri generali indicati al punto 3.5 dell'allegato A del DPGR26/r per ciascuna situazione di ZMPSL individuata.
- ad esplicitare nelle schede normative in relazione alla fattibilità F4 relativa la scheda normativa n° 6 conseguente la pericolosità geomorfologica G4, e alla fattibilità F4 di alcune schede normative del sottosistema insediativo "Città della Piana" conseguente la pericolosità idraulica I.3.2, che Le previsioni edificatorie sono escluse dalle aree contrassegnate da pericolosità elevata e/o molto elevata
- ad esplicitare nelle schede normative n. 37 e 76 la necessità di opportuni approfondimenti idraulici
- relativamente alle schede normative nn.17,21 e 75 alla eliminazione di incongruenze.

VISTO il Registro delle Osservazioni;

DATO ATTO che risultano presentate, nei termini previsti dall'Art. 17, 1° Comma n. 1; Art. 17, 2° Comma della L.R.T. n.1/2005, n. 184 osservazioni da privati ed una dalla Regione Toscana, per un totale di n. 185 osservazioni;

DATO ATTO che oltre il termine previsto per la presentazione, sono pervenute ulteriori 6 osservazioni e che le stesse non sono state esaminate;

DATO ATTO Dell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005", predisposto dal progettista;

RITENUTO di dover far proprie le conclusioni e considerazioni dell'elaborato tecnico Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005 ;

Considerato che il Piano di Classificazione Acustica dovrà essere adeguato alle Previsioni del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO della nota del Responsabile dell'Area 5 Prot. 1118 del 19/01/09 in merito al progetto definitivo rotatoria incrocio Via Libertà/S.P. 329 Bocca di Valle;



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

COPIA

DATO ATTO dell'attestazione del responsabile del procedimento in data 21/01/2009 ai sensi dell'Art. 16 della L.R. 1/05;

DATO ATTO del rapporto del garante della comunicazione in data 22/12/08 ai sensi dell'Art. 20 della L.R. 1/05;

VISTA la Legge Regionale n. 1/2005 "Norme per il Governo del Territorio";

DATO ATTO che le controdeduzioni alle osservazioni presentate sono state esaminate dalla specifica commissione consiliare ed in ultimo parere IV Commissione Consiliare in data 20/01/2009;

DATO ATTO del parere espresso ai sensi dell'art.49 del Dlgs 18/08/2000 n.267 ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO del seguente elenco di allegati che, della presente deliberazione, costituiscono parte integrante e sostanziale:

1. Certificato di eseguito deposito
2. Registro Osservazioni
3. Osservazioni pervenute nei termini
4. Osservazioni pervenute oltre i termini
5. Nota integrativa comunicazione URTAT
6. Elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005
7. Attestazione del progettista
8. Attestazione ufficio espropri
9. Nota Responsabile dell'Area 5 Prot. 1118 del 19/01/09
10. Rapporto del Garante della comunicazione
11. Norme Tecniche di Attuazione (controdedotte)
12. Schede Normative (controdedotte)
13. Tavole di Progetto (controdedotte)
 - § Tav. 1-6 scala 1/2.000
 - § Tav. 7-15 scala 1/5.000
14. Tavole Geologiche (controdedotte)
 - § Tav. 31 di P.S. adeguata al DPGR 26/R Carta pericolosità geomorfologia scala 1/20.000
 - § Tav. 1 Carta pericolosità geomorfologia scala 1/5.000
 - § Tav. 2 Carta pericolosità idrogeologica scala 1/5.000
15. Attestazione del responsabile del procedimento
16. Atlante territoriale (tavole cartografiche con uso prevalente edifici ed uso del suolo Tav. 1-6 scala 1/2.000 e Tav. 7-15 scala 1/5.000)
17. scheda tipo



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

18. CD con shape file
19. Piano Energetico Comunale

DATO atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

Ritenuto opportuno procedere, in primo luogo all'esame delle osservazioni presentate e successivamente all'approvazione del regolamento come modificato dalle osservazioni che verranno accolte.

Ritenuto infine opportuno procedere all'esame delle osservazione seguendo l'ordine con il quale sono state esaminate in Commissione e dunque, sulla base delle proposte del progettista, prima quelle per le quali è stata fatta proposta di accoglimento, integrale e parziale, poi quelle giudicate non pertinenti ed infine quelle da non accogliersi.

Tutto ciò premesso e considerato,

In primo luogo

ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE

Esce il Consigliere Gagnoli.

- 1 -

Osservazione n. 28, presentata da UFFICIO DI PIANO, in data 10/22/2008, n. 21883 di prot.

Oggetto: Richiesta correzioni errori materiali, omissioni riscontrate, incongruenze ed interpretazioni

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 28 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 2 -

Osservazione n. 34, presentata da SIRIO SPAGNOLI, in data 10/22/2008, n. 21926 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 11 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 34 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 3 -

Osservazione n. 37, presentata da RACCA CATERINA, in data 10/22/2008, n. 21932 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobile

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 11 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 37 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 4 -

Osservazione n. 55, presentata da MICHELETTI ENIO, in data 10/23/2008, n. 22018 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica di classificazione immobile

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 11 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 55 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 5 -

Osservazione n. 57, presentata da SANTUCCI GERARDA, in data 10/23/2008, n. 22020 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica di classificazione immobile



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 57 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 6 -

Osservazione n. 68, presentata da GRANCHI FABIO, in data 10/23/2008, n. 22033 di prot.

Oggetto: Richiesta sopraelevazione di immobile

Si allontana il Consigliere Poeta, pertanto i Consiglieri presenti sono nel numero di 10.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 9 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 68 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 7 -

Osservazione n. 69, presentata da GENTILI VALENTINA, in data 10/23/2008, n. 22034 di prot.

Oggetto: Richiesta inserimento manufatti precari in sottosistemi ambientali

Rientra il Consigliere Poeta, pertanto i consiglieri presenti sono 11

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 11 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 69 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 8 -



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Osservazione n. 84, presentata da IL MOLINO S.R.L., in data 10/23/2008, n. 22084 di prot.

Oggetto: Chiarimenti in merito agli interventi sul patrimonio edilizio produttivo

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 84 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 9 -

Osservazione n. 86, presentata da PODERE SAPAIO S.R.L., in data 10/24/2008, n. 22131 di prot.

Oggetto: Richiesta realizzazione locali interrati

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 86 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 10 -

Osservazione n. 110, presentata da GASSER ROSA, in data 10/24/2008, n. 22203 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 11 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 110 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

COPIA

- 11 -

Osservazione n. 111, presentata da BOTTAI MARIO, in data 10/24/2008, n. 22205 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 11 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 111 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 12 -

Osservazione n. 112, presentata da VALERIANI LANDO, in data 10/24/2008, n. 22208 di prot.

Oggetto: Richiesta di mantenimento tracciato di viabilità esistente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 11 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 112 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 13 -

Osservazione n. 137, presentata da FULCERI GEOM. DANIELE, in data 10/24/2008, n. 22238 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 11 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 137 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

COPIA

- 14 -

Osservazione n. 138, presentata da NASSI GIOIS, in data 10/24/2008, n. 22239 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 11 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 138 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 15 -

Osservazione n. 143, presentata da ASSOCIAZIONE IL BORGO ANTICO C/O BAILO ELIA, in data 10/24/2008, n. 22259 di prot.

Oggetto: Richiesta di adibire ad ostello per la gioventù fabbricato ricadente in zona A6

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 11 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 143 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 16 -

Osservazione n. 155, presentata da GRUPPO CONSILIARE GOVERNARE BENE, in data 10/24/2008, n. 22272 di prot.

Oggetto: Richiesta di modifiche scheda NO5

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Di accogliere l'osservazione n. 155 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 17 -

Osservazione n. 156, presentata da GRUPPO CONSILIARE GOVERNARE BENE, in data 10/24/2008, n. 22273 di prot.

Oggetto: Richiesta di modifiche scheda NO7

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 156 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 18 -

Osservazione n. 157, presentata da GRUPPO CONSILIARE GOVERNARE BENE, in data 10/24/2008, n. 22274 di prot.

Oggetto: Richiesta di modifiche scheda NO30

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 157 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 19 -

Osservazione n. 158, presentata da GRUPPO CONSILIARE GOVERNARE BENE, in data 10/24/2008, n. 22275 di prot.

Oggetto: Richiesta di modifiche scheda NO 61



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 158 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 20 -

Osservazione n. 159, presentata da GRUPPO CONSILIARE GOVERNARE BENE, in data 10/24/2008, n. 22276 di prot.

Oggetto: Richiesta di modifiche scheda 76

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 159 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 21 -

Osservazione n. 161, presentata da ARCH. LUCIANO PAPERINI, in data 10/24/2008, n. 22278 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica normativa per realizzazione di volumi tecnici

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 11 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 161 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 22 -

Osservazione n. 162, presentata da IL GRANAIO SNC, in data 10/24/2008, n. 22282 di prot.



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Oggetto: Richiesta chiarimenti e modifiche scheda 1

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli, un contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 162 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 23 -

Osservazione n. 175, presentata da D.SSA GIROLAMI PAOLA, in data 10/27/2008, n. 22412 di prot.

Oggetto: Richiesta chiarimenti interventi ammessi sul fabbricato

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 175 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 24 -

Osservazione n. 179, presentata da ING. MARCO SARRI, in data 10/27/2008, n. 22418 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica Art. 15 e 17

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 11 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 179 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 25 -



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Osservazione n. 183, presentata da CARCIOLA SALVATORE, in data 10/27/2008, n. 22425 di prot.

Oggetto: Commento su art. 28

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 11 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 183 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 26 -

Osservazione n. 2, presentata da VILLA DONORATICO S.R.L., in data 9/29/2008, n. 20110 di prot.

Oggetto: Richiesta chiarimenti e correzione con quanto proposto nel 2007

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 2 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 27 -

Osservazione n. 3, presentata da CARDUCCI SVILUPPO S.R.L., in data 9/29/2008, n. 20111 di prot.

Oggetto: Richiesta chiarimenti e correzione con quanto proposto nel 2007

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 3 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

- 28 -

Osservazione n. 4, presentata da POLI LUCIANO ED ALTRI, in data 10/4/2008, n. 20507 di prot.

Oggetto: Richiesta possibilità installazione manufatti precari in legno in deroga agli indici urbanistici

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 4 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 29 -

Osservazione n. 13, presentata da LORENZELLI LORENZO, in data 10/20/2008, n. 21563 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica categoria intervento fabbricati

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 13 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 30 -

Osservazione n. 17, presentata da SOC. TOMBOLO BEACH S.R.L., in data 10/21/2008, n. 21769 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili e indicazione ampliamenti ammissibili

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 17 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 31 -

Osservazione n. 19, presentata da POLI LUCIANO ED ALTRI, in data 10/21/2008, n. 21783 di prot.

Oggetto: Richiesta differenziazione parcheggi e indicazioni uso del suolo

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 19 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 32 -

Osservazione n. 26, presentata da FAUSTO GUARGUAGLINI, in data 10/22/2008, n. 21857 di prot.

Oggetto: Richiesta riparimetrazione scheda normativa e incremento S.L.P. di ampliamento

Rientra il Consigliere Gragnoli, che chiede la parola evidenziando come la presente osservazione andrebbe accolta. Il Sindaco fa presente che è stata parzialmente accolta e che, rispetto alle previsioni iniziali è già previsto un incremento nella superficie realizzabile. Gragnoli abbandona l'aula prima della votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 26 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 33 -

Osservazione n. 41, presentata da GEOM. GENNAI SILVIO, in data 10/23/2008, n. 21964 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica NTA Artt. 11, 3, 34 e 48



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 41 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 34 -

Osservazione n. 42, presentata da TOSCANA INVESTIMENTI SRL, in data 10/23/2008, n. 21966 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 61 "Cerniera dei Servizi"

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli, un contrario (Francini) e due astenuti (Muti e Traini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e 9 votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 42 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 35 -

Osservazione n. 43, presentata da STUDIO FAGIOLINI PER RUTILI ROBERTA ED ALTRI, in data 10/23/2008, n. 22005 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 40

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Muti, Traini e Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e 8 votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 43 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 36 -



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Osservazione n. 44, presentata da STUDIO FAGIOLINI PER RUTILI ROBERTA ED ALTRI, in data 10/23/2008, n. 22006 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 40

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli, un contrario (Francini) e due astenuti (Muti e Traini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e 9 votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 44 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 37 -

Osservazione n. 50, presentata da BALESTRI PIERA, in data 10/23/2008, n. 22012 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobile

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 50 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 38 -

Osservazione n. 63, presentata da A.R.L. ANTINORI SOCIETA' AGRICOLA, in data 10/23/2008, n. 22028 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 63 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

COPIA

- 39 -

Osservazione n. 65, presentata da AZ. AGRITURISTICA "I CAVALLEGGERI" DI MENICAGLI EN, in data 10/23/2008, n. 22030 di prot.

Oggetto: Richiesta di individuazione di zone per ospitalità in spazi aperti nel quale sia inserito il Podere Conte Guelfo

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 65 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 40 -

Osservazione n. 73, presentata da S.R.L. LE PIANACCE, in data 10/23/2008, n. 22046 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 75

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Muti, Traini e Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e 8 votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 73 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 41 -

Osservazione n. 76, presentata da MOSCARDINI PAOLO, in data 10/23/2008, n. 22067 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 49

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 76 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 42 -

Osservazione n. 78, presentata da PAOLETTI FRANCO MARIA, in data 10/23/2008, n. 22070 di prot.

Oggetto: Richiesta posizionamento casetta in legno

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 78 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 43 -

Osservazione n. 83, presentata da PROGETTO SVILUPPO S.R.L., in data 10/23/2008, n. 22083 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 10

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli, un contrario (Francini) e due astenuti (Muti e Traini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e 9 votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 83 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 44 -

Osservazione n. 94, presentata da MOLINI COSTRUZIONE ED ALTRI, in data 10/24/2008, n. 22168 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica Art. 14 Normativa

IL CONSIGLIO COMUNALE



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

con n. 10 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 94 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 45 -

Osservazione n. 95, presentata da TECNICI LIBERI PROFESSIONISTI, in data 10/24/2008, n. 22169 di prot.

Oggetto: Richiesta modifiche cartografiche e normative

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 95 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 46 -

Osservazione n. 106, presentata da DELLA GHERARDESCA SIBILLA C/O STUDIO RIBECAI, in data 10/24/2008, n. 22196 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 76 e 35 nonché previsione Il Bambolo

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli, un contrario (Francini) e due astenuti (Muti e Traini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e 9 votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 106 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 47 -

Osservazione n. 107, presentata da CANADO S.RL., in data 10/24/2008, n. 22197 di prot.



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 78

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli, un contrario (Francini) e due astenuti (Muti e Traini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e 9 votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 107 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 48 -

Osservazione n. 108, presentata da CA.ME., in data 10/24/2008, n. 22200 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 12

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 108 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 49 -

Osservazione n. 109, presentata da RIBECAL ROBERTO, in data 10/24/2008, n. 22201 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 38

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli, un contrario (Francini) e due astenuti (Muti e Traini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e 9 votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 109 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

- 50 -

Osservazione n. 120, presentata da GRUPPO CONSILIARE CDL, in data 10/24/2008, n. 22218 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica interpretazioni norme di attuazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 120 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 51 -

Osservazione n. 135, presentata da SRL BARTALINI GIANFRANCO, in data 10/24/2008, n. 22234 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 135 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 52 -

Osservazione n. 146, presentata da A.R.L. A.T.I. ALBERGHIERA IMMOBILIARE TOSCANA, in data 10/24/2008, n. 22262 di prot.

Oggetto: Richiesta di modifiche scheda 78

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Muti, Traini e Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e 8 votanti

DELIBERA



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 146 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 53 -

Osservazione n. 148, presentata da CONSULTA PER L'AMBIENTE, in data 10/24/2008, n. 22264 di prot.

Oggetto: Richieste Varie

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Traini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e 10 votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 148 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 54 -

Osservazione n. 149, presentata da CARNESECCHI PATRIZIA ED ALTRI, in data 10/24/2008, n. 22265 di prot.

Oggetto: Richiesta di modifiche scheda 6

Esce il Consigliere Scateni, pertanto i Consiglieri presenti rimangono nel numero di 10

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 9 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 149 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 55 -

Osservazione n. 152, presentata da PELLEGRINI ALFREDO S.R.L., in data 10/24/2008, n. 22268 di prot.

Oggetto: Richiesta di modifiche scheda 28

Rientra il Consigliere Scateni. Pertanto i Consiglieri presenti sono 11

IL CONSIGLIO COMUNALE



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 152 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 56 -

Osservazione n. 163, presentata da PARRI GIULIANA, in data 10/24/2008, n. 22283 di prot.

Oggetto: Richiesta completamento intervento CAV

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli, un contrario (Francini) e due astenuti (Muti e Traini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e 9 votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 163 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 57 -

Osservazione n. 167, presentata da GEOM. CARPENTIERO CARMINE, in data 10/24/2008, n. 22288 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili e modifica normative

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 167 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 58 -

Osservazione n. 172, presentata da ING. FUSCO PELLEGRINI, in data 10/27/2008, n. 22409 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica normativa e chiarimenti scheda 1



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 172 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 59 -

Osservazione n. 6, presentata da ERMA IMMOBILIARE, in data 10/9/2008, n. 20839 di prot.

Oggetto: Richiesta interpretazione categoria intervento M5

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 6 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 60 -

Osservazione n. 7, presentata da INNIZZOTTO VITO ANDREA ED ALTRI, in data 10/14/2008, n. 21123 di prot.

Oggetto: Richiesta modesto aumento di volume

Rientra Gragnoli il quale evidenzia come l'edificio del quale viene chiesto l'aumento di volume avrebbe dovuto ricadere all'interno del centro urbano. Quindi abbandona l'aula.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 7 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

- 61 -

Osservazione n. 8, presentata da SIEGFRIED HOTZ ED ALTRI, in data 10/16/2008, n. 21334 di prot.

Oggetto: Richiesta mantenimento classificazione comunale strada della Fontaccia

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Muti, Traini e Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e 8 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 8 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 62 -

Osservazione n. 10, presentata da ROSSI SILVANA, in data 10/20/2008, n. 21521 di prot.

Oggetto: Richiesta di ampliamento della Strada dei Ceralti lato mare

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Muti, Traini e Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e 8 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 10 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 63 -

Osservazione n. 20, presentata da CAMMILLINI ANGELOROMANO, in data 10/22/2008, n. 21831 di prot.

Oggetto: Richiesta esclusione terreno da area di espansione produttiva

Rientra Gragnoli. Chiede che venga stralciato dalla zona industriale il 50% del terreno di proprietà dell'istante, dato che tale terreno è diviso dal tubo della SNAM, e così la parte verso la casa, destinata ad oliveta, andrebbe salvaguardata. Sindaco. La osservazione non è pertinente, dato che comunque nel piano attuativo potrà esimersi dal partecipare. Gragnoli riabbandona l'aula.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Muti, Traini e Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e 8 votanti



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 20 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 64 -

Osservazione n. 25, presentata da DOVERI MARCO, in data 10/22/2008, n. 21856 di prot.

Oggetto: Richiesta riconoscimento come volume di scala

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 25 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 65 -

Osservazione n. 30, presentata da GUAZZELLI ORFEO, in data 10/22/2008, n. 21903 di prot.

Oggetto: Richiesta utilizzo fabbricati per locanda

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 30 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 66 -

Osservazione n. 31, presentata da LAZZARINI LUCA, in data 10/22/2008, n. 21904 di prot.

Oggetto: Richiesta previsione nuova strada



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Muti, Traini e Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e 8 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 31 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 67 -

Osservazione n. 53, presentata da ANSELMILILARIA, in data 10/23/2008, n. 22015 di prot.

Oggetto: Richiesta di chiarezza della definizione di area per viabilità pubblica o no di Via R.Morandi

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Muti, Traini e Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e 8 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 53 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 68 -

Osservazione n. 85, presentata da CONFORTI SAURO ED ALTRI, in data 10/23/2008, n. 22088 di prot.

Oggetto: Richiesta realizzazione tracciato alternativo Strada Vicinale del Vignone

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli, un contrario (Francini) e due astenuti (Muti e Traini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e 9 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 85 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 69 -

Osservazione n. 98, presentata da PADRE SILVANO FRACASSO, in data 10/24/2008, n. 22173 di prot.



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili ed ampliamento delle strutture Marina di
Castagneto

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 98 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 70 -

Osservazione n. 102, presentata da SERNI ATTILIO, in data 10/24/2008, n. 22181 di prot.

Oggetto: Richiesta incrementi volumetrici per attività di trasformazione olive

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 102 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 71 -

Osservazione n. 103, presentata da PADRE SILVANO FRACASSO, in data 10/24/2008, n. 22182 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili ed ampliamento delle strutture Donoratico

Entra il Consigliere Gagnoli il quale evidenzia che la presente osservazione andrebbe interamente accolta in quanto si tratta di interventi volti a rimuovere le barriere architettoniche. Sindaco: l'osservazione è non pertinente in quanto comunque si possono fare interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Gagnoli: Nell'elenco fornito non sono scritte le motivazioni circa la non pertinenza. Salvadori. Le motivazioni sono comunque state date e discusse in Commissione. Escono i Consiglieri Gagnoli e Francini. Pertanto sono presenti 10 Consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 103 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 72 -

Osservazione n. 113, presentata da CHIAPPINI GIOVANNI, in data 10/24/2008, n. 22210 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 113 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 73 -

Osservazione n. 116, presentata da ISCARO CARLO, in data 10/24/2008, n. 22214 di prot.

Oggetto: Richiesta di possibilità di realizzare garage pertinenziali

Rientra il Consigliere Francini. Pertanto i Consiglieri presenti sono 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 116 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 74 -

Osservazione n. 124, presentata da BUONDONNO CARMELA, in data 10/24/1985, n. 22222 di prot.

Oggetto: Richiesta interpretazione e chiarimenti norme

IL CONSIGLIO COMUNALE



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 124 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 75 -

Osservazione n. 127, presentata da MARCHI ANDREA, in data 10/24/2008, n. 22225 di prot.

Oggetto: Richiesta salvaguardie per le procedure paesaggistiche

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 127 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 76 -

Osservazione n. 128, presentata da BRUNETTI FILIPPO, in data 10/24/2008, n. 22226 di prot.

Oggetto: Richiesta salvaguardie per le procedure paesaggistiche

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 128 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 77 -

Osservazione n. 130, presentata da FERRETTI LORIS, in data 10/24/2008, n. 22228 di prot.

Oggetto: Richiesta previsione zona commerciale Via Po'



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 130 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 78 -

Osservazione n. 154, presentata da SCARASCIA ANTONIA MARIA, in data 10/24/2008, n. 22271 di prot.

Oggetto: Richiesta di modifiche scheda NO47

Muti richiede come mai non si può accogliere. Sindaco in quanto la scheda è non operativa e, in quanto tale, non è pertinente la richiesta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Muti, Traini e Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e 8 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 154 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 79 -

Osservazione n. 164, presentata da CATENI RENZO ED ALTRI, in data 10/24/2008, n. 22285 di prot.

Oggetto: Richiesta inserimento area per attività ricreative e ludiche

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Muti, Traini e Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e 8 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 164 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

- 80 -

Osservazione n. 174, presentata da RANIERI FABRIZIA, in data 10/27/2008, n. 22411 di prot.

Oggetto: Richiesta trasformazione residence IL Pino in Residenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 174 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 81 -

Osservazione n. 176, presentata da DELLA GHERARDESCA WALFREDO TEDICE, in data 10/27/2008, n. 22414 di prot.

Oggetto: Particelle non affrancate ancora oggetto del contratto di enfiteusi

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 176 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 82 -

Osservazione n. 177, presentata da DELLA GHERARDESCA WALFREDO TEDICE, in data 10/27/2008, n. 22416 di prot.

Oggetto: Previsione di parcheggio pubblico

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 177 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 83 -

Osservazione n. 178, presentata da DELLA GHERARDESCA WALFREDO TEDICE, in data 10/27/2008, n. 22417 di prot.

Oggetto: Previsione di verde pubblico esistente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 178 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 84 -

Osservazione n. 182, presentata da ROMANO ARCH. MARCO, in data 10/27/2008, n. 22421 di prot.

Oggetto: Richiesta indirizzi di riqualificazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti

DELIBERA

Di non accogliere in quanto non pertinente l'osservazione n. 182 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 85 -

Osservazione n. 1, presentata da ROVEDA ENRICO, in data 9/26/2008, n. 19933 di prot.

Oggetto: Richiesta di modifica di destinazione d'uso e ampliamento di fabbricato per realizzazione di struttura turistica ricettiva

Esce il Consigliere Scateni, pertanto i Consiglieri presenti rimangono nel numero di 10



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 1 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 86 -

Osservazione n. 5, presentata da EDIL GARDEN, in data 10/8/2008, n. 20800 di prot.

Oggetto: Richiesta intervento di riqualificazione urbana di Donoratico Via Aurelia Nord

Rientra Gagnoli. L'osservazione andrebbe parzialmente accolta in quanto si propone di rivalutare la zona industriale a nord di Donoratico. Riesce.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 5 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 87 -

Osservazione n. 9, presentata da PECORINI MARCO, in data 10/17/2008, n. 21413 di prot.

Oggetto: Richiesta sopraelevazione fabbricato in Marina di Castagneto Carducci Viale delle Palme

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 9 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 88 -

Osservazione n. 11, presentata da ARCH. BRUNI ALESSANDRO, in data 10/20/2008, n. 21522 di prot.

Oggetto: Richiesta cambio di destinazione d'uso dei magazzini agricoli in civile abitazione



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 11 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 89 -

Osservazione n. 12, presentata da ARCH. BARABESI MAURIZIO, in data 10/20/2008, n. 21524 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica schede normative Donoratico per riqualificazione urbana

Traini. Si tratta di un'osservazione notevole che andrebbe accolta. Rientra Gragnoli che così si esprime: sarebbe da accogliere totalmente e nelle scuole noi siamo favorevoli a fare l'abitativo. E' solo in seguito all'accordo maggioranza e parte della min

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Muti e Traini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e 8 votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 12 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 90 -

Osservazione n. 14, presentata da MANFREDINI RICCARDO, in data 10/21/2008, n. 21761 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 57 "Cavallino Matto"

Muti. Chiede se sia prevista la realizzazione di alloggio per custode. Sindaco: si. Gragnoli rientra e dice: Nel Regolamento l'unico parco giochi è il Cavallino Matto. Noi chiediamo che questa osservazione venga respinta, ma che le altre vengano accolte c

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 14 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

COPIA

- 91 -

Osservazione n. 15, presentata da SALATHE' URSULA E RENATO, in data 10/21/2008, n. 21763 di prot.

Oggetto: Mobilità Castagneto Carducci

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 15 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 92 -

Osservazione n. 16, presentata da ARCH. CASTELLANI RICCARDO, in data 10/21/2008, n. 21768 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica parametri scheda normativa 40

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 9 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 16 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 93 -

Osservazione n. 18, presentata da CASTELLANI TOMMASO ED ALTRI, in data 10/21/2008, n. 21770 di prot.

Oggetto: Richiesta inserimento fabbricato all'interno dell'area di Lottizzazione e modifica classificazione edificio

Entra Gragnoli e dice: l'osservazione andrebbe accolta: da un lato si tratterebbe di una diminuzione dell'altezza dell'edificio e dall'altro siamo all'interno di zona già compromessa. Gragnoli abbandona l'aula.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Di non accogliere l'osservazione n. 18 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 94 -

Osservazione n. 21, presentata da PARADISI FABIO ED ALTRI, in data 10/22/2008, n. 21835 di prot.

Oggetto: Richiesta possibilità accorpamento volumi e cambio d'uso in residenza in sottosistema ambientale

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 21 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 95 -

Osservazione n. 22, presentata da BERRIGHI MAURO ED ALTRI, in data 10/22/1985, n. 21842 di prot.

Oggetto: Richiesta cambio d'uso in residenza in sottosistema ambientale

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 22 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 96 -

Osservazione n. 23, presentata da BACCI MORETTI CINZIA, in data 10/22/2008, n. 21845 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobile

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 23 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 97 -

Osservazione n. 24, presentata da DOVERI MARCO, in data 10/22/2008, n. 21854 di prot.

Oggetto: Richiesta inserimento fabbricato non riportato in cartografia

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 9 voti favorevoli ed un astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 24 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 98 -

Osservazione n. 27, presentata da LUZZATO MARIA GIOVANNA, in data 10/22/2008, n. 21859 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobile

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 27 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 99 -

Osservazione n. 29, presentata da TONI STEFANIA, in data 10/22/2008, n. 21901 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobile

IL CONSIGLIO COMUNALE



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 29 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 100 -

Osservazione n. 32, presentata da FORNAI CASINI AMNERIS, in data 10/22/2008, n. 21905 di prot.

Oggetto: Richiesta ampliamento fabbricati classificati M4

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 32 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 101 -

Osservazione n. 33, presentata da PIERLUIGI POGGIALI ED ALTRI, in data 10/22/2008, n. 21906 di prot.

Oggetto: Richiesta spostamento Cavallino Matto

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 33 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 102 -

Osservazione n. 35, presentata da COSTA TIRRENICA S.R.L., in data 10/22/2008, n. 21927 di prot.

Oggetto: Richiesta inserimento in scheda normativa



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Gragnoles riehta e dice: andrebbe accolta l'osservazione con l'inserimento del bene all'interno dell'UTOE. Gragnoli abbandona l'aula.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 35 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 103 -

Osservazione n. 36, presentata da NANNETTO BUSSOTTI ED ALTRI, in data 10/22/2008, n. 21929 di prot.

Oggetto: Richiesta inserimento area per ospitalità all'aperto

Esce il Consigliere Poeta. Pertanto i Consiglieri presenti sono 9.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 9 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 36 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 104 -

Osservazione n. 38, presentata da PIER GIORGIO CROCI, in data 10/22/2008, n. 21934 di prot.

Oggetto: Richiesta eliminazione scheda normativa 57 Cavallino Matto spostamento dell'attività

Rientra il Consigliere Poeta. Pertanto i Consiglieri presenti sono 10.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 38 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 105 -



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Osservazione n. 39, presentata da PIACENZA MICHELE, in data 10/23/2008, n. 21959 di prot.

Oggetto: Richiesta conferma indice fondiario PRG vigente o in alternativa prevedere 150 mq. SLP senza vincoli con altri proprietari

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 39 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 106 -

Osservazione n. 40, presentata da FONZO AUGUSTO ED ALTRI, in data 10/23/2008, n. 21963 di prot.

Oggetto: Richiesta inserimento area a destinazione residenziale

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 40 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 107 -

Osservazione n. 45, presentata da CARCIOLA SALVATORE, in data 10/23/2008, n. 22007 di prot.

Oggetto: Richiesta sostituzione edilizia

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 45 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

- 108 -

Osservazione n. 46, presentata da ING. GIAN PAOLO CERVI, in data 10/23/2008, n. 22008 di prot.

Oggetto: Richiesta inedificabilità schede normative 10 e 11 o in alternativa prevedere l'edificabilità anche su area di proprietà

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Muti e Traini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e 8 votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 46 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 109 -

Osservazione n. 47, presentata da TURMAR S.R.L., in data 10/23/2008, n. 22009 di prot.

Oggetto: Richiesta inserimento area di proprietà in scheda normativa di trasformazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 47 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 110 -

Osservazione n. 48, presentata da BARSOTTI ALDEMARO ED ALTRI, in data 10/23/2008, n. 22010 di prot.

Oggetto: Richiesta inserimento area in scheda normativa di trasformazione con incremento di S.L.P.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 48 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

COPIA

- 111 -

Osservazione n. 49, presentata da GENIAL INVEST S.R.L., in data 10/23/2008, n. 22011 di prot.

Oggetto: Richiesta inserimento area di proprietà in scheda normativa di trasformazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 49 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 112 -

Osservazione n. 51, presentata da BARSOTTI ALDEMARO ED ALTRI, in data 10/23/2008, n. 22013 di prot.

Oggetto: Richiesta mantenimento destinazione attuale ed eliminazione previsione di strada

Gragnoli rientra e dice: facendo lì la strada dovrebbe essere spostato l'immobile il che è molto oneroso per la proprietà. Sarebbe più logico spostare la strada altrove. Gragnoli abbandona l'aula.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 9 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e 9 votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 51 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 113 -

Osservazione n. 52, presentata da MAESTRINI VINICIO, in data 10/23/2008, n. 22014 di prot.

Oggetto: Richiesta esclusione terreni di proprietà da schede normative per nuova viabilità, verde pubblico e parcheggi

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 9 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e 9 votanti



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 52 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 114 -

Osservazione n. 54, presentata da BUCCI LINA ED ALTRI, in data 10/23/2008, n. 22016 di prot.

Oggetto: Richiesta di trasformazione del parametro urbanistico da S.l.p. a sup. copribile per attività produttive, aumento potenzialità edificatoria di 10,000 mq, possibilità di realizzare tettoie senza limiti di profondità, spostamento della zona parcheggio nell

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 54 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 115 -

Osservazione n. 56, presentata da ARTISTICA RC DI CARCIOLA NUNZIO E ROCCHI GABRIELE, in data 10/23/2008, n. 22019 di prot.

Oggetto: Richiesta di inserimento in cartografia del fabbricato con Permesso a Costruire n.81 del 25/08/08 e richiesta di cambio d'uso di edifici esistenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 56 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 116 -

Osservazione n. 58, presentata da BAGLIONI MARCO ED ALTRI, in data 10/23/2008, n. 22021 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 61



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 58 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 117 -

Osservazione n. 59, presentata da GHIRONI LUCIANO, in data 10/23/2008, n. 22022 di prot.

Oggetto: Richiesta di inserimento di area o porzione di area in scheda normativa

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 59 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 118 -

Osservazione n. 60, presentata da S.P.A. SOLMAR 2000, in data 10/23/2008, n. 22023 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 71

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 60 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 119 -

Osservazione n. 61, presentata da LAZZARO BENEDETTO, in data 10/23/2008, n. 22025 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobile



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 61 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 120 -

Osservazione n. 62, presentata da LAZZARO BENEDETTO, in data 10/23/2008, n. 22027 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica Art.33

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 62 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 121 -

Osservazione n. 64, presentata da S.R.L. FILIPPI, in data 10/23/2008, n. 22029 di prot.

Oggetto: Mantenimento delle destinazioni esistenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Muti e Traini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e 8 votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 64 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 122 -

Osservazione n. 66, presentata da GIAMPELLEGRINI MARCO, in data 10/23/2008, n. 22031 di prot.



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Oggetto: Richiesta di inserimento nel sottoinsieme A.3 di destinazioni d'uso anche in campagna di RTA e CAV
one d'uso anche in campagna di RTA e CAV

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 66 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 123 -

Osservazione n. 67, presentata da GRANCHI FABIO, in data 10/23/2008, n. 22032 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili

Rientra Gragnoli e dice: l'osservante chiede di portare l'altezza della sua abitazione al pari degli altri edifici presenti. Andrebbe accolta. Gragnoli abbandona l'aula.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Muti e Traini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e 8 votanti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 67 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 124 -

Osservazione n. 70, presentata da LA DISPENSA DI CAMPAGNA S.R.L., in data 10/23/2008, n. 22035 di prot.

Oggetto: Richiesta inserimento in zona artigianale di zona agricola ed ampliamento volumetrico

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 70 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

- 125 -

Osservazione n. 71, presentata da GENTILI VALENTINA, in data 10/23/2008, n. 22036 di prot.

Oggetto: Richiesta inserimnto manufatti precari in sottosistemi ambientali e per la somministrazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 71 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 126 -

Osservazione n. 72, presentata da S.R.L. I GIARDINI, in data 10/23/2008, n. 22039 di prot.

Oggetto: Richiesta rinserimnto aree edificabili residenziali mediante apposita scheda normativa

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 72 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 127 -

Osservazione n. 74, presentata da SMARRELLI AGOSTINO, in data 10/23/2008, n. 22055 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili pineta di Marina di Castagneto

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 74 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

COPIA

- 128 -

Osservazione n. 75, presentata da BERTELLI GIGLIOLA, in data 10/23/2008, n. 22056 di prot.

Oggetto: Richiesta di inserimento area in scheda normativa ed incremento di S.L.P.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 75 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 129 -

Osservazione n. 77, presentata da GEOM. TINTI GIAMPAOLO, in data 10/23/2008, n. 22069 di prot.

Oggetto: Richiesta interpretazioni e modifica Norme Tecniche di Attuazione

Esce il Sindaco ed assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Sindaco. Pertanto i Consiglieri presenti sono 9.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 9 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 77 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 130 -

Osservazione n. 79, presentata da SAN BIAGIO AGRI, in data 10/23/2008, n. 22073 di prot.

Oggetto: Richiesta interventi per finalità rurale e turistico ricettivo

Rientra il Sindaco e riassume la Presidenza della Seduta. Pertanto i Consiglieri presenti sono 10.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Di non accogliere l'osservazione n. 79 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 131 -

Osservazione n. 80, presentata da CARONI LAURA, in data 10/23/2008, n. 22080 di prot.

Oggetto: Richiesta di inserimento area in scheda normativa

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 80 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 132 -

Osservazione n. 81, presentata da CARONI LAURA, in data 10/23/2008, n. 22081 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 46

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 81 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 133 -

Osservazione n. 82, presentata da VECCHIA BOLGHERESE S.R.L., in data 10/23/2008, n. 22082 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Di non accogliere l'osservazione n. 82 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 134 -

Osservazione n. 87, presentata da ONDABLU ED ALTRI, in data 10/24/2008, n. 22134 di prot.

Oggetto: Richiesta valorizzazione arenile Loc. Seggio

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 87 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 135 -

Osservazione n. 88, presentata da LA SINISTRA PER CASTAGNETO, in data 10/24/2008, n. 22136 di prot.

Oggetto: Case popolari

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 7 voti favorevoli, un contrario (Francini) e due astenuti (Muti e Traini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e 8 votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 88 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 136 -

Osservazione n. 89, presentata da LA SINISTRA PER CASTAGNETO, in data 10/24/2008, n. 22138 di prot.

Oggetto: Decentramento Servizi

IL CONSIGLIO COMUNALE



COPIA

Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

con n. 7 voti favorevoli, un contrario (Francini) e due astenuti (Muti e Traini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e 8 votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 89 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 137 -

Osservazione n. 90, presentata da LA SINISTRA PER CASTAGNETO, in data 10/24/2008, n. 22150 di prot.

Oggetto: Edilizia contrattata

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 9 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 90 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 138 -

Osservazione n. 91, presentata da GUARGUAGLINI LUIGI, in data 10/24/2008, n. 22151 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Muti e Traini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e 8 votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 91 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 139 -

Osservazione n. 92, presentata da CAFE' KING ED ALTRI, in data 10/24/2008, n. 22152 di prot.

Oggetto: Richiesta inserimento area nell'UTOE 2



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 8 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Muti e Traini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e 8 votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 92 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 140 -

Osservazione n. 93, presentata da BRESCHI BRUNO ED ALTRI, in data 10/24/2008, n. 22167 di prot.

Oggetto: Richiesta eliminazione scheda normativa 57 Cavallino Matto spostamento dell'attività

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 93 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 141 -

Osservazione n. 96, presentata da CAMPO AI LECCI S.A.S., in data 10/24/2008, n. 22171 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 96 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 142 -

Osservazione n. 97, presentata da DELLA GHERARDESCA SIBILLA C/O STUDIO RIBECAI, in data 10/24/2008, n. 22172 di prot.



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

COPIA

Oggetto: Richiesta realizzazione piscina castello di Castagneto

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 97 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 143 -

Osservazione n. 99, presentata da AZIENDA AGRICOLA PARADISO, in data 10/24/2008, n. 22174 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 76 Serristori

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 99 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 144 -

Osservazione n. 100, presentata da PUCCI PIERO, in data 10/24/2008, n. 22176 di prot.

Oggetto: Richiesta inserimento aree in scheda normativa con possibilità edificatoria

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 100 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 145 -



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Osservazione n. 101, presentata da SALATA ROSETTA, in data 10/24/2008, n. 22179 di prot.

Oggetto: Richiesta eliminazione scheda normativa 19

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 9 voti favorevoli ed uno contrario (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 101 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 146 -

Osservazione n. 104, presentata da CIRCOLO NAUTICO, in data 10/24/2008, n. 22189 di prot.

Oggetto: Richiesta interpretazione UTOE 7 Demanio Marittimo

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 104 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 147 -

Osservazione n. 105, presentata da CAMPASTRELLO SPORT, in data 10/24/2008, n. 22190 di prot.

Oggetto: Richiesta inserimento addizione funzionale nell'area di proprietà

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 105 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

- 148 -

Osservazione n. 114, presentata da S.A.S. ALLE DUNE DI RUNCI ALESSANDRO & C, in data 10/24/2008, n. 22212 di prot.

Oggetto: Richiesta di costatazione e applicazione di atti consequenziali di legittimazione di opere esistenti oggetto di sentenza TAR Toscana

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 114 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 149 -

Osservazione n. 115, presentata da S.A.S. ALLE DUNE DI RUNCI ALESSANDRO & C, in data 10/24/2008, n. 22213 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 54/b

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 115 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 150 -

Osservazione n. 117, presentata da ISCARO CARLO, in data 10/24/2008, n. 22215 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 56

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Di non accogliere l'osservazione n. 117 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 151 -

Osservazione n. 118, presentata da ISCARO CARLO, in data 10/24/2008, n. 22216 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 56 e artt generali

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 118 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 152 -

Osservazione n. 119, presentata da ISCARO CARLO, in data 10/24/2008, n. 22217 di prot.

Oggetto: Richiesta di rettifica perimetro area adibita a parcheggi P1

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 119 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 153 -

Osservazione n. 121, presentata da BARTOLI MARIO, in data 10/24/2008, n. 22219 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Di non accogliere l'osservazione n. 121 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 154 -

Osservazione n. 122, presentata da DOVERI GIUSEPPE, in data 10/24/2008, n. 22220 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 53/A

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 122 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 155 -

Osservazione n. 123, presentata da LIBERI NARA, in data 10/24/2008, n. 22221 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 123 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 156 -

Osservazione n. 125, presentata da FULCERI MARIO, in data 10/24/2008, n. 22223 di prot.

Oggetto: Richiesta di riqualificazione del tessuto urbano per realizzazione di zona residenziale e commerciale tramite recupero di fabbricati esistenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 125 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 157 -

Osservazione n. 126, presentata da S.R.L. SEGGIO COSTRUZIONI, in data 10/24/2008, n. 22224 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica scheda normativa 52/B

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 126 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 158 -

Osservazione n. 129, presentata da FONZO DOMENICO ED ALTRI, in data 10/24/2008, n. 22227 di prot.

Oggetto: Richiesta di mantenimento delle destinazioni esistenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 129 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 159 -

Osservazione n. 131, presentata da S.N.C. IMPRESA EDILE BRUNI E LAMI, in data 10/24/2008, n. 22228 di prot.

Oggetto: Richiesta di mantenimento delle destinazioni esistenti

IL CONSIGLIO COMUNALE



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 131 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 160 -

Osservazione n. 132, presentata da IACOPONI VINCENZO, in data 10/24/2008, n. 22229 di prot.

Oggetto: Richiesta di mantenimento delle destinazioni esistenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 132 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 161 -

Osservazione n. 133, presentata da IACOPONI VINCENZO, in data 10/24/2008, n. 22230 di prot.

Oggetto: Richiesta di mantenimento delle destinazioni esistenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 133 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 162 -

Osservazione n. 134, presentata da PAPADOPULO ARCH. GIAMPAOLO, in data 10/24/2008, n. 22232 di prot.

Oggetto: Richiesta modifiche art 33 delle NTA del RU al punto 3a 3b



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 134 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 163 -

Osservazione n. 136, presentata da GRUPPO CONSILIARE CDL, in data 10/24/2008, n. 22236 di prot.

Oggetto: Richiesta variazione previsione nuove scuole e richiesta di revisione di nuove aree destinate a culto

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 7 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Muti, Traini e Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e 7 votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 136 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 164 -

Osservazione n. 139, presentata da PULLINI GILBERTO, in data 10/24/2008, n. 22242 di prot.

Oggetto: Richiesta di ampliamento edificio esistente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 139 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 165 -

Osservazione n. 140, presentata da GIOMETTI VARISE, in data 10/24/2008, n. 22243 di prot.

Oggetto: Modifica destinazione d'uso immobile con possibilità di modesto ampliamento per esigenze nucleo familiare



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 140 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 166 -

Osservazione n. 141, presentata da MONEGO BAZZAGA ANNA, in data 10/24/2005, n. 22250 di prot.

Oggetto: Richiesta di realizzazione piccolo fabbricato da destinare a civile abitazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 141 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 167 -

Osservazione n. 142, presentata da BLEULER ERIC, in data 10/24/2008, n. 22253 di prot.

Oggetto: Richiesta di trasformazione di fabbricato di sua proprietà in civile abitazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 9 voti favorevoli ed 1 astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e 9 votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 142 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 168 -

Osservazione n. 144, presentata da RUGGERI GEOM PIERPAOLO, in data 10/24/2008, n. 22260 di prot.



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Oggetto: Richiesta di modifica art. 11 lettera F del R.U.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 144 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 169 -

Osservazione n. 145, presentata da SALANI GIOIELLA, in data 10/24/2008, n. 22261 di prot.

Oggetto: Richiesta di inserimento di appezzamento di terreno in zona di completamento edilizio per fini abitativi

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 145 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 170 -

Osservazione n. 147, presentata da A.R.L. A.T.I. ALBERGHIERA IMMOBILIARE TOSCANA, in data 10/24/2008, n. 22263 di prot.

Oggetto: Richiesta modifiche agli artt 10 e 14 della NTA del R.U

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 147 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 171 -



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Osservazione n. 150, presentata da VILLA DONORATICO, in data 10/24/2008, n. 22266 di prot.

Oggetto: Richiesta chiarimenti e modifiche scheda 76

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 150 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 172 -

Osservazione n. 151, presentata da VILLA DONORATICO, in data 10/24/2008, n. 22267 di prot.

Oggetto: Richiesta chiarimenti e modifiche scheda 76

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 151 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 173 -

Osservazione n. 153, presentata da ALIOTTA ALESSANDRO, in data 10/24/2008, n. 22269 di prot.

Oggetto: Richiesta inserimento struttura turistico ricettiva

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 153 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 174 -



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Osservazione n. 160, presentata da BIAGI ANNAMARIA, in data 10/24/2008, n. 22277 di prot.

Oggetto: Richiesta di inserimento di appezzamento di terreno in zona di completamento edilizio per fini abitativi

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 160 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 175 -

Osservazione n. 165, presentata da COLOMBO ALBERTO, in data 10/24/2008, n. 22286 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 165 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 176 -

Osservazione n. 166, presentata da GUARGUAGLINI STEFANO, in data 10/24/2008, n. 22287 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 166 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

- 177 -

Osservazione n. 168, presentata da CANTIERE NAUTICO DONORATICO 3, in data 10/24/2008, n. 22289 di prot.

Oggetto: Richiesta modifica classificazione immobili e possibilità ampliamenti

Esce il Consigliere Callaioli. Peetanto i Consiglieri presenti sono 9.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 9 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 168 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 178 -

Osservazione n. 169, presentata da CARPENTIERO DOMENICO, in data 10/24/2008, n. 22290 di prot.

Oggetto: Richiesta di modifiche scheda 6

Rientra il Consigliere Callaioli. Pertanto i Consiglieri presenti sono 10.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 169 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 179 -

Osservazione n. 170, presentata da NANNINI FEDERICO, in data 10/24/2008, n. 22292 di prot.

Oggetto: Richiesta utilizzazione volumetria residua

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 170 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

- 180 -

Osservazione n. 171, presentata da GEOM. CARPENTIERO GERARDO, in data 10/27/2008, n. 22408 di prot.

Oggetto: Richiesta incremento S.L.P. per interventi di trasformazione e spostamento della nuova strada prevista

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 171 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 181 -

Osservazione n. 173, presentata da VEGLIO ELISABETTA, in data 10/27/2008, n. 22410 di prot.

Oggetto: Richiesta possibilità realizzazione annessi agricoli e trasformazione del patrimonio edilizio esistente verso la resistenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 173 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 182 -

Osservazione n. 180, presentata da ING. MARCO SARRI, in data 10/27/2008, n. 22419 di prot.

Oggetto: Richiesta possibilità ampliamento edifici residenziali Marina di Castagneto

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Di non accogliere l'osservazione n. 180 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 183 -

Osservazione n. 181, presentata da IMG. SARRI MARCO, in data 10/27/2008, n. 22420 di prot.

Oggetto: Richiesta inserimento possibilità di annessi amatoriali

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 181 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 184 -

Osservazione n. 184, presentata da SRL COSTA TIRRENICA, in data 10/27/2008, n. 22424 di prot.

Oggetto: Richiesta inserimento scheda normativa "Complesso fieristico Casone Ugolino"

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 184 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

- 185 -

Osservazione n. 185, presentata da REGIONE TOSCANA, in data 11/10/2008, n. 23387 di prot.

Oggetto: VARIE

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 9 voti favorevoli ed 1 astenuto (Francini) espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e 9 votanti



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 185 presentata al REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008, per le motivazioni riportate nell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005";

In secondo luogo

Rientrano i consiglieri Gragnoli e Ridi. Pertanto i consiglieri presenti sono 13.

Con n. 8 voti favorevoli , 3 contrari (Gragnoli, Ridi, Francini) e 2 astenuti (Muti e Traini) espressi in forma palese dai n. 13 consiglieri presenti e 11 votanti

DELIBERA

1) DI RECEPIRE le prescrizioni dell'Autorità del Bacino Toscana Costa di cui alla nota prot. 675 del 22/12/08 con la quale esprimeva parere favorevole con prescrizioni (Rif. 397) e pertanto:

- di modificare il tracciato del fossetto del Sughericcio incluso nel reticolo di riferimento del PAI
- di modificare le schede normative relative ai comparti di Marina di Castagneto con l'esplicitazione che "l'attuazione delle previsioni edificatorie è subordinata alla preventiva o contestuale realizzazione degli interventi di sistemazione idraulica del Botro dei Molini".
- di modificare le schede normative relative ai comparti di Marina di Castagneto con l'esplicitazione che "Le previsioni edificatorie non potranno interessare aree soggette a ristagno";
- di modificare la scheda normativa n. 6 con l'esplicitazione che "Le previsioni edificatorie sono escluse dall'area perimetrata PFME";
- di modificare le schede normative che interessano ulteriori aree PIE con l'esplicitazione che "Le previsioni edificatorie sono escluse dalle ulteriori aree PIE";
- ad integrare l'Art. 18 delle N.T.A. per le aree ASIP inserendo il comma 6. L'area ASIP è disciplinata e subordinata al rispetto dell'Art. 10 delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Toscana Costa approvato con D.C.R. 13/2005.
- Per quanto attiene gli aspetti connessi alle risorse idriche, si precisa che il parere AATO 5 è stato integralmente recepito in sede di approvazione in sede di Piano Strutturale e che il Regolamento Urbanistico ha reso operativo.

2) DI RECEPIRE le indicazioni dell'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di cui alla nota prot. 11933/60.30 del 16/01/08 (Dep. 892), con la conseguenza che:



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

- al fine rendere coerente la classificazione, alle aree di influenza delle frane quiescenti viene assegnata la classe G.3 uniformando la pericolosità delle aree a quella della frana stessa. La correzione comporta la modifica della Tav. 31 alla scala 1:20.000 e degli stralci alla scala 1:5.000.
- viene aggiunto nelle N.T.A. la seguente frase: “Il Tecnico incaricato di redigere le indagini geologico tecniche di supporto al Piano Attuativo o al progetto esecutivo dovrà valutare l'effettiva possibilità di amplificazione sismica, conseguentemente alla definizione della rigidità dei terreni impegnati, e se questi siano tali da assumere un comportamento di bedrock sismico; questo anche in base a quanto previsto dalla Normativa vigente al momento delle indagini. Per le categorie di fattibilità F3 sismica comunque definite devono essere richiamati i criteri generali indicati al punto 3.5 dell'allegato A del DPGR26/r per ciascuna situazione di ZMPSL individuata”.
- viene esplicitato nelle schede normative in relazione alla fattibilità F4 relativa la scheda normativa n° 6 conseguente la pericolosità geomorfologica G4, e alla fattibilità F4 di alcune schede normative del sottosistema insediativo "Città della Piana" conseguente la pericolosità idraulica I.3.2, che “Le previsioni edificatorie sono escluse dalle aree contrassegnate da pericolosità elevata e/o molto elevata”.
- viene esplicitato nelle schede normative n. 37 e 76 la necessità di opportuni approfondimenti idraulici
- relativamente alle schede normative nn. 17,21 e 75 vengono eliminate incongruenze.

3) DI APPROVARE, ai sensi deLL' Art.17, della L.R. 1/05, come modificato dall'accoglimento integrale o parziale di 58 osservazioni presentati da privati, dall'accoglimento parziale dell'osservazione presentata dalla Regione Toscana, dal recepimento delle prescrizioni poste dall'Autorità del Bacino Toscana Costa e dall'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio, il REGOLAMENTO URBANISTICO, adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008 e costituito da:

- § Valutazione Integrata Relazione di Sintesi
- § Valutazione Integrata Relazione Generale comprensiva della Valutazione di Incidenza
- § Valutazione Integrata Rapporto Ambientale
- § Elenco proposte inserimento R.U.
- § Relazione di Progetto
- § Norme Tecniche di Attuazione (controdedotte)
- § Schede Normative (controdedotte)
- § Tavole di Progetto:
 - § § Tav. 1-6 scala 1/2.000 (controdedotte)
 - § § Tav. 7-15 scala 1/5.000 (controdedotte)

Sistema funzionale della mobilità

- § § Tav. 1 - Rete Viaria e ciclabile esistente e di progetto scala 1/5.000
- § § Tav. 2 - Rete funzionale archi e nodi scala 1/5.000
- § § Relazione sistema della mobilità
- § § Abaco dei nodi e delle sezioni tipo



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

COPIA

Tavole Geologiche

- § § Tav. 31 di P.S. adeguata al DPGR 26/R Carta pericolosità geomorfologia scala 1/20.000 (controdedotte)
 - § § Tav. 33 di P.S. adeguata al DPGR 26/R Carta pericolosità idraulica scala 1/20.000
 - § § Tav. 35 di P.S. adeguata al DPGR 26/R Carta pericolosità sismica scala 1/20.000
 - § § Tav. 1 Carta pericolosità geomorfologia scala 1/5.000 (controdedotte)
 - § § Tav. 2 Carta pericolosità idrogeologica scala 1/5.000 (controdedotte)
 - § § Tav. 3 Carta ZMPSL scala 1/5000
 - § § Tav. 4 Carta pericolosità sismica scala 1/5000
 - § Relazione geologico-tecnica di fattibilità degli interventi (integrata)
 - § Attestazione progettista (in fase di adozione e approvazione)
 - § Rapporto Garante della Comunicazione (in fase di adozione e approvazione)
 - § Attestazione del Responsabile del Procedimento (in fase di adozione e approvazione)
- Allegati al Regolamento Urbanistico:
- § *Atlante territoriale (tavole cartografiche con uso prevalente edifici ed uso del suolo Tav. 1-6 scala 1/2.000 e Tav. 7-15 scala 1/5.000)*
 - § *scheda tipo Atlante territoriale*
 - § *CD con shape file*
 - § *Piano Energetico Comunale*
 - § *Nota Responsabile dell'Area 5 Prot. 1118 del 19/01/09 in merito al progetto definitivo rotatoria incrocio Via della Libertà/S.P. 329 Bocca di valle*

- 4) Di dare mandato all'Ufficio di Piano di Provvedere alle opportune correzioni agli elaborati tecnici a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni;
- 5) Di dare mandato all'Area 5, Ufficio per le Espropriazioni, di provvedere ad effettuare ai sensi dell'Art. 8 della L.R. 30/05 gli atti conseguenti per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- 6) Di dare mandato all'Area 5 di provvedere alle opportune modifiche al Piano di Classificazione Acustico Comunale a seguito dell'approvazione del Regolamento Urbanistico;
- 7) Di dare mandato all'Area 4, di effettuare gli adempimenti conseguenti al presente atto , previsti dell'art. 17 della L.R.T. 01/05 ed in particolare:
- 8) Di trasmettere la presente deliberazione alla Giunta Regionale e Giunta Provinciale;



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

COPIA

- 9) Di dare avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana della avvenuta approvazione decorsi trenta giorni dalla data di approvazione;

- 10) Di dare atto che il Regolamento Urbanistico diventa efficace ed esecutivo dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T.

Esaurita la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno il Sindaco dichiara sciolta la seduta. Sono le ore 21.40.



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

COPIA

**OGGETTO: L.R. 1/05 - REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI PRESENTATE - APPROVAZIONE**

In merito alla proposta di delibera n. 142 di cui in oggetto, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.ro 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Lì 23/01/2009

**Il Responsabile dell' Area 4 - Vigilanza, Contr., Pianif.
Territorio
F.to NOVELLI ROBERTO**



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

COPIA

N. 2

del 27/01/2009

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

f.to TINTI FABIO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to PAOLINI ALESSANDRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata a norma di legge all'Albo Pretorio di questo Comune a partire da oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, al **70** del Registro delle Pubblicazioni

Castagneto Carducci, **03/02/2009**

IL RESP.LE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
f.to Profeti Mila

La presente copia, composta da n. _____ pagine, oltre gli allegati riprodotta mediante sistemi informatici, è conforme
per esteso
per estratto
all'originale conservato presso l'Area 2 – Servizio Segreteria

Castagneto Carducci, _____

IL SERVIZIO SEGRETERIA
Masseti Donatella

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla base degli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il 13/02/2009, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. N. 267/2000

E' divenuta esecutiva il _____, poiché sottoposta a controllo eventuale, ai sensi degli artt. 127, 1° e 2° comma e 134, 2° comma

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile

Castagneto Carducci, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to PAOLINI ALESSANDRO



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

COPIA