



Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO. Procedura: L.R. 1/05 Artt. 16, 17 e 18.

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ai sensi dell'art.16 della LRT 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni)

Il sottoscritto Geom. Roberto Novelli, Responsabile dell'Area 4 Pianificazione Strategica del Territorio, quale Responsabile del Procedimento di formazione e approvazione della Variante in oggetto, premesso:

DATO ATTO che il Comune ha adottato il Piano Strutturale con deliberazione C.C. n. 97 del 12/10/06 ed approvato mediante deliberazione C.C. n. 38 del 21/06/07 avviso di approvazione pubblicato sul B.U:R.T. in data 14/08/07;

DATO ATTO che la Provincia di Livorno ha approvato il P.T.C. con deliberazione consiliare n. 890 del 27 novembre 1998 ed è divenuto efficace il 29 febbraio 1999, in data 11/12/08 con atto n. 231 la Provincia di Livorno ha adottato Il Piano Territoriale di Coordinamento;

DATO ATTO che il Consiglio Regionale ha approvato il PIT con deliberazione n. 72 del [24/07/07](#), avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.T. in data 17/10/07;

DATO ATTO che la Regione Toscana con deliberazione della Giunta Regionale n. 289 del 21/02/05 ha approvato circolare illustrativa "indicazioni per la



prima applicazione delle disposizioni della L.R. 1/05 in ordine ai procedimenti comunali;

DATO ATTO che il regolamento Urbanistico rientra tra gli atti di governo del territorio ai sensi dell'Art. 10 della L.R. 1/05 e che non necessita della procedura di avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 15 della medesima Legge;

VISTO il regolamento di attuazione dell'Art.11 della L.R. 1/05 in materia di valutazione integrata e soggetta alla valutazione ambientale in attuazione della Dir. 2001/42/CE per le parti rientranti nel suo ambito di applicazione;

DATO ATTO che tutti i cittadini sono stati invitati, tramite una lettera inviata alle famiglie datata 2/08/07 a presentare proposte relative ad esigenze o alla volontà di realizzare interventi conformi con gli obiettivi e gli indirizzi del Piano Strutturale approvato con l'intento di *"proseguire nel percorso di coinvolgimento dei cittadini già avviato per la stesura del P.S."*. Le comunicazioni, da far pervenire entro il 20/10/07, sono state sottoposte ad un attento studio ed hanno costituito il materiale di partenza su cui formulare alcune delle proposte contenute nel R.U. Precisamente sono prevenute 129 proposte al R.U.

DATO ATTO che la formazione ha preso avvio ufficiale con seduta della Giunta Comunale del 19/02/08 in cui sono state approvate le linee di indirizzo (direttiva n. 30)

DATO ATTO che con decreto del Sindaco n. 59 del 15/12/04 è stato nominato il garante dell'informazione nella persona del Sig. Riccardo Gabriele ;



DATO ATTO che con è stato nominato Responsabile del procedimento il Geom. Roberto Novelli;

DATO ATTO che è stata predisposta la valutazione integrata ai sensi della L.R. 1/05;

DATO ATTO che è stata predisposta la relazione di sintesi ai sensi della L.R. 1/05;

DATO ATTO che la valutazione integrata e la relazione di sintesi sono stati messi a disposizione mediante pubblicazione sul sito web del comune;

DATO ATTO degli esiti della valutazione intergrata al fine della predisposizione del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che in fase di redazione del regolamento urbanistico sono state valutate le proposte pervenute;

DATO ATTO che per quanto riguarda il quadro conoscitivo si fa riferimento al Piano Strutturale approvato;

DATO ATTO che è stato predisposto il REGOLAMENTO URBANISTICO , costituito dai seguenti elaborati:

1. Valutazione Integrata Relazione di Sintesi
2. Valutazione Integrata Relazione Generale comprensiva della Valutazione di Incidenza
3. Valutazione Integrata Rapporto Ambientale
4. Elenco proposte inserimento R.U.



5. Relazione di Progetto
6. Norme Tecniche di Attuazione
7. Schede Normative
8. Tavole di Progetto
 - § Tav. 1-6 scala 1/2.000
 - § Tav. 7-15 scala 1/5.000
9. Sistema funzionale della mobilità
 - § Tav. 1 - Rete Viaria e ciclabile esistente e di progetto scala 1/5.000
 - § Tav. 2 - Rete funzionale archi e nodi scala 1/5.000
 - § Relazione sistema della mobilità
 - § Abaco dei nodi e delle sezioni tipo
10. Tavole Geologiche
 - § Tav. 31 di P.S. adeguata al DPGR 26/R Carta pericolosità geomorfologia scala 1/20.000
 - § Tav. 33 di P.S. adeguata al DPGR 26/R Carta pericolosità idraulica scala 1/20.000
 - § Tav. 35 di P.S. adeguata al DPGR 26/R Carta pericolosità sismica scala 1/20.000
 - § Tav. 1 Carta pericolosità geomorfologia scala 1/5.000
 - § Tav. 2 Carta pericolosità idrogeologica scala 1/5.000
 - § Tav. 3 Carta ZMPSL scala 1/5000
 - § Tav. 4 Carta pericolosità sismica scala 1/5000
 - § Relazione geologico-tecnica di fattibilità degli interventi
11. Attestazione progettista
12. Rapporto Garante della Comunicazione
13. Attestazione del Responsabile del Procedimento



DATO ATTO che con nota del 30/05/08 sono stati richiesti i pareri all'Autorità di Bacino Toscana Costa, all'U.S.L. n. 6, all'ATO 4 Rifiuti, all'ATO 5 Acqua e alla Commissione Edilizia Comunale

DATO ATTO che l'Autorità di Bacino Toscana Costa non ha ancora espresso il previsto parere e pertanto eventuali prescrizioni saranno recepite in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che l'ATO 4 Rifiuti non ha espresso nessun parere e pertanto eventuali prescrizioni saranno recepite in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che l'ATO 5 acqua non ha espresso nessun parere e pertanto eventuali prescrizioni saranno recepite in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che L'U.S.L. n. 6 ha espresso il proprio nulla osta sotto il profilo igienico sanitario in data 07.07.2008;

DATO ATTO che La Commissione Edilizia Comunale con competenza di commissione urbanistica ai sensi dell'Art. 2, 6 Comma del Vigente Regolamento Edilizio ha espresso in data 03.06.2008 parere favorevole;

DATO ATTO che al deposito della documentazione presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Livorno, è stato provveduto con nota del 21.08.2008 ai sensi della L.R. 1/2005;



DATO ATTO della comunicazione dell'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Livorno, di avvenuto deposito della documentazione con attribuzione del numero 892 del 21.08.2008;

DATO ATTO che le previsioni del Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere ed attrezzature pubbliche costituite dalla rete viaria, dai parcheggi pubblici dal verde pubblico, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale, come individuati negli elaborati grafici e come riportato nelle norme tecniche del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che l'efficacia del presente Regolamento urbanistico costituirà, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 18.2.2005 n. 30 sulle espropriazioni, vincolo preordinato all'esproprio con decorrenza a partire dall'efficacia dell'atto ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso ;

Dato atto che il Regolamento Urbanistico, può essere adottato ed approvato ai sensi degli articoli 16 e 17 della L.R. n. 1/2005;

DATO ATTO che il REGOLAMENTO URBANISTICO è stato adottato mediante deliberazione C.C. n. 71 in data 28.08.2008;

Dato atto che con note del 08.09.2008 ai sensi dell'Art.17 della Legge Regionale 1/05 copia della sopracitata deliberazione e relativi allegati tecnici, è stata trasmessa alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale;

Dato atto che con note del 09.09.2008 è stato comunicato all'Autorità di Bacino, all'A.U.S.L. n. 6, all'A.T.O. 4 Rifiuti, all'A.T.O. 5 Acqua, alla



Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, alla Soprintendenza Archeologica, al Comune di Bibbona, al Comune di Monteverdi, al Comune di Sassetta, al Comune di Suvereto e al Comune di San Vincenzo dell'adozione del Regolamento Urbanistico e la data di pubblicazione del relativo avviso;

Dato atto che l'avviso relativo al deposito presso la segreteria comunale della Delibera C.C. n. 71 del 28.08.2008 e relativi allegati è rimasto affisso all'Albo Pretorio di questo Comune e nei luoghi di pubblica frequenza per giorni 45 naturali decorrenti dal 10.09.2008;

Dato atto che copia del predetto avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. 37 del 10.09.2008;

Dato atto del Certificato di regolare deposito rilasciato dal Funzionario Responsabile dell'Area 2 in data 19/12/08 dal quale risulta che nel termine previsto sono pervenute n. 185 osservazioni;

Dato atto che copia dell'avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della L.R. 30/05 è stato pubblicato sul B.U.R.T. 46 del 12.11.2008;

Dato atto della relazione dell'ufficio per le espropriazioni in data 24/12/08 Prot. 26587 dalla quale risulta che non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che in sede di adozione era stato previsto che eventuali prescrizioni dell'Autorità di Bacino Toscana Costa saranno recepite in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico;



DATO ATTO che l' Autorità di Bacino Toscana Costa richiedeva con nota 24/11/08 alcuni chiarimenti ed integrazioni al fine dell'espressione del parere di coerenza con il PAI;

DATO ATTO che i chiarimenti e le integrazioni richieste venivano fornite con nota prot. 25349 del 05/12/08;

DATO ATTO che con nota prot. 675 del 22/12/08 l'Autorità del Bacino Toscana Costa esprimeva parere favorevole con prescrizioni (Rif. 397).

DATO ATTO che in accoglimento delle prescrizioni dell'Autorità del Bacino Toscana Costa si procederà:

- ad effettuare la modifica al tracciato del fossetto del Sughericcio incluso nel reticolo di riferimento del PAI
- ad esplicitare nelle schede normative relative ai comparti di Marina di Castagneto che L'attuazione delle previsioni edificatorie è subordinata alla preventiva o contestuale realizzazione degli interventi di sistemazione idraulica del Botro dei Molini.
- ad esplicitare nelle schede normative relative ai comparti di Marina di Castagneto che Le previsioni edificatorie non potranno interessare aree soggette a ristagno
- ad esplicitare nelle scheda normativa n. 6 che Le previsioni edificatorie sono escluse dall'area perimetrata PFME
- ad esplicitare nelle schede normative che interessano ulteriori aree PIE che Le previsioni edificatorie sono escluse dalle ulteriori aree PIE
- ad integrare l'Art. 18 delle N.T.A. per le aree ASIP inserendo il comma 6.L'area ASIP è disciplinata e subordinata al rispetto dell'Art. 10 delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Toscana Costa approvato con D.C.R. 13/2005.



- Per quanto attiene gli aspetti connessi alle risorse idriche, si precisa che il parere AATO 5 è stato integralmente recepito in sede di approvazione in sede di Piano Strutturale e che il Regolamento Urbanistico ha reso operativo.

DATO ATTO che mediante nota prot. 11933/60.30 del 16/01/08 L'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio comunicava, *preso atto del parere espresso dal Bacino Toscana Costa con nota n. 675 del 22/12/2008 e delle prescrizioni nello stesso contenute, fermo restando la necessità del loro rispetto, e che devono essere considerate anche prescrizioni da parte di questo Ufficio, per quanto attiene gli aspetti di competenza. E' stato inoltre specificato e precisato ulteriori elementi.*

Tenuto conto di quanto sopra precisato e prescritto non sono emerse sostanziali omissioni rispetto alle direttive contenute nell'Allegato A del D.P.G.R. 27 aprile 2007 n. 26/R.

DATO ATTO che l'accoglimento delle prescrizioni dell'Autorità di Bacino, già corrisponde alla prescrizione dell'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio. Per quanto riguarda alle specificazioni e precisazioni di ulteriori elementi, sulla base anche delle considerazioni tecniche dei consulenti incaricati si procederà:

- al fine rendere coerente la classificazione, alle aree di influenza delle frane quiescenti viene assegnata la classe G.3 uniformando queste alla frana stessa. La correzione comporta la modifica della Tav. 31 alla scala 1:20.000 e degli stralci alla scala 1:5.000.
- Ai fini della pericolosità sismica si prevede di aggiungere nelle N.T.A. la seguente frase: Il Tecnico incaricato di redigere le indagini geologico tecniche di supporto al Piano Attuativo o al progetto esecutivo dovrà valutare l'effettiva possibilità di amplificazione sismica,



conseguentemente alla definizione della rigidità dei terreni impegnati, e se questi siano tali da assumere un comportamento di bedrock sismico; questo anche in base a quanto previsto dalla Normativa vigente al momento delle indagini. Per le categorie di fattibilità F3 sismica comunque definite devono essere richiamati i criteri generali indicati al punto 3.5 dell'allegato A del DPGR26/r per ciascuna situazione di ZMPSL individuata.

- ad esplicitare nelle schede normative in relazione alla fattibilità F4 relativa la scheda normativa n° 6 conseguente la pericolosità geomorfologica G4, e alla fattibilità F4 di alcune schede normative del sottosistema insediativo "Città della Piana" conseguente la pericolosità idraulica I.3.2, che Le previsioni edificatorie sono escluse dalle aree contrassegnate da pericolosità elevata e/o molto elevata
- ad esplicitare nelle schede normative n. 37 e 76 la necessità di opportuni approfondimenti idraulici
- relativamente alle schede normative nn.17,21 e 75 eliminazione di incongruenze.

PRESO ATTO del Registro delle Osservazioni;

DATO ATTO delle osservazioni presentate nei termini previsti dall'Art. 17 della L.R. 1/05, risultano Art. 17, 1° Comma n. 1; Art. 17, 2° Comma n. 184;

DATO ATTO che oltre il termine previsto per la presentazione delle osservazioni ne sono pervenute n. 6 e che le stesse non sono state esaminate;

DATO ATTO Dell'elaborato tecnico "Controdeduzioni alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005, predisposto dal progettista;



Considerato che il Piano di Classificazione Acustica dovrà essere adeguato alle Previsioni del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO del rapporto del garante della comunicazione in data 22/12/2008 ai sensi dell'Art. 20 della L.R. 1/05;

VISTA la Legge Regionale n. 1/2005 "Norme per il Governo del Territorio";

DATO ATTO che le controdeduzioni alle osservazioni presentate sono state esaminate dalla specifica commissione consiliare ed in ultimo parere IV Commissione Consiliare in data 20/01/2009;

DATO ATTO che la proposta di approvazione del Regolamento Urbanistico contiene il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

VISTA l'attestazione del progettista in data 21/01/2009, in merito al rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, nonché della coerenza del REGOLAMENTO URBANISTICO in approvazione, con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento.

CERTIFICA

ai sensi del comma 1 dell'art. 16 della LR 1/05, che il procedimento per l'approvazione del *REGOLAMENTO URBANISTICO* si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.



ACCERTA

ai sensi del comma 2 dell'art. 16 della LR 1/05 , la coerenza della *REGOLAMENTO URBANISTICO* in approvazione, con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento.

Castagneto Carducci, lì 21/01/09

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Roberto Novelli)

Allegati:

1. Nota 24/11/08 dell' Autorità di Bacino di richiesta chiarimenti ed integrazioni al fine dell'espressione del parere di coerenza con il PAI;
2. Nota prot. 25349 del 05/12/08 di chiarimenti e integrazioni;
3. Nota prot. 675 del 22/12/08 dell'Autorità del Bacino Toscana Costa con la quale esprimeva parere favorevole con prescrizioni (Rif. 397).
4. Nota prot. 11933 del 16/01/09 Dell'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio (Dep. 892).