



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

N. 71

del 28/08/2008

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

REGOLAMENTO URBANISTICO. PROCEDURA L.R. 1/05 ARTT. 16, 17 e 18. ADOZIONE.
(N. 3/08)

L'anno **duemilaotto** il giorno **ventotto** del mese di **agosto** alle ore **16.30** in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato **21/08/2008** prot. , consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

Presenti:		Assenti:	
TINTI FABIO	Presidente/Sindaco	CARPENTIERI DAVIDE	Consigliere
FRANCINI PAOLO	Consigliere	CALZOLARI FEDERICO	Consigliere
POETA VELEDA	Consigliere	GRAGNOLI BENITO	Consigliere
CREATINI GIORGIO	Consigliere	RIDI ROBERTO	Consigliere
MICHELETTI IRIO	Consigliere	PANTANI LUCIA	Consigliere
LUCCHESI ELEONORA	Consigliere	MUTI ANTONIO	Consigliere
SALVADORI MARIKA	Consigliere	TRAINI CLAUDIO	Consigliere
BELLI ORETTA	Consigliere		
SCATENI GINO	Consigliere		
CALLAIOLI ROBERTO	Vice Sindaco		

Assume la Presidenza **TINTI FABIO**

Assiste il Segretario Generale **CASTALLO MARIA**

Risulta **presente** l'Assessore extraconsiliare ORSINI ANTONELLA

Risulta **assente** il consigliere extracomunitario aggiunto

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile **SI**



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale ed in particolare il 2° comma lettera b);

VISTO l'art. 15 dello Statuto comunale;

DATO ATTO che il Comune ha adottato il Piano Strutturale con deliberazione C.C. n. 97 del 12/10/06 ed approvato mediante deliberazione C.C. n. 38 del 21/06/07 avviso di approvazione pubblicato sul B.U:R.T. in data 14/08/07;

DATO ATTO che la Provincia di Livorno ha approvato il PTC con deliberazione consiliare n. 890 del 27 novembre 1998 ed è divenuto efficace il 29 febbraio 1999;

DATO ATTO che il Consiglio Regionale ha approvato il PIT con deliberazione n. 72 del [24/07/07](#), avviso di approvazione pubblicato sul B.U:R.T. in data 17/10/07;

DATO ATTO che la Regione Toscana con deliberazione della Giunta Regionale n. 289 del 21/02/05 ha approvato circolare illustrativa "indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 1/05 in ordine ai procedimenti comunali;

DATO ATTO che il Regolamento Urbanistico rientra tra gli atti di governo del territorio ai sensi dell'Art. 10 della L.R. 1/05 e che non necessita della procedura di avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 15 della medesima Legge;

VISTO il regolamento di attuazione dell'Art.11 della L.R. 1/05 in materia di valutazione integrata e soggetta alla valutazione ambientale in attuazione della Dir. 2001/42/CE per le parti rientranti nel suo ambito di applicazione;

DATO ATTO che tutti i cittadini sono stati invitati, tramite una lettera inviata alle famiglie datata 2/08/07 a presentare proposte relative ad esigenze o alla volontà di realizzare interventi conformi con gli obiettivi e gli indirizzi del Piano Strutturale approvato con l'intento di "*proseguire nel percorso di coinvolgimento dei cittadini già avviato per la stesura del P.S.*". Le comunicazioni, da far pervenire entro il 20/10/07, sono state sottoposte ad un attento studio ed hanno costituito il



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

materiale di partenza su cui formulare alcune delle proposte contenute nel R.U.
Precisamente sono prevenute 129 proposte al R.U.

DATO ATTO che la formazione ha preso avvio ufficiale con seduta della Giunta Comunale del 19/02/08 in cui sono state approvate le linee di indirizzo (direttiva n. 30)

DATO ATTO che con decreto del Sindaco n. 59 del 15/12/04 è stato nominato il garante dell'informazione nella persona del Sig. Riccardo Gabriele ;

DATO ATTO che con è stato nominato Responsabile del procedimento il Geom. Roberto Novelli;

DATO ATTO che è stata predisposta la valutazione integrata ai sensi della L.R. 1/05;

DATO ATTO che è stata predisposta la relazione di sintesi ai sensi della L.R. 1/05;

DATO ATTO che la valutazione integrata e la relazione di sintesi sono stati messi a disposizione mediante pubblicazione sul sito web del comune;

DATO ATTO degli esiti della valutazione intergrata al fine della predisposizione della variante in argomento;

DATO ATTO che in fase di redazione del regolamento urbanistico sono state valutate le proposte pervenute;

DATO ATTO che per quanto riguarda il quadro conoscitivo si fa riferimento al Piano Strutturale approvato;

DATO ATTO che è stata predisposto il REGOLAMENTO URBANISTICO , costituito dai seguenti elaborati:

1. Valutazione Integrata Relazione di Sintesi
2. Valutazione Integrata Relazione Generale comprensiva della Valutazione di Incidenza
3. Valutazione Integrata Rapporto Ambientale
4. Elenco proposte inserimento R.U.
5. Relazione di Progetto



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

COPIA

6. Norme Tecniche di Attuazione
7. Schede Normative
8. Tavole di Progetto
 - § Tav. 1-6 scala 1/2.000
 - § Tav. 7-15 scala 1/5.000
9. Sistema funzionale della mobilità
 - § Tav. 1 - Rete Viaria e ciclabile esistente e di progetto scala 1/5.000
 - § Tav. 2 - Rete funzionale archi e nodi scala 1/5.000
 - § Relazione sistema della mobilità
 - § Abaco dei nodi e delle sezioni tipo
10. Tavole Geologiche
 - § Tav. 31 di P.S. adeguata al DPGR 26/R Carta pericolosità geomorfologia scala 1/20.000
 - § Tav. 33 di P.S. adeguata al DPGR 26/R Carta pericolosità idraulica scala 1/20.000
 - § Tav. 35 di P.S. adeguata al DPGR 26/R Carta pericolosità sismica scala 1/20.000
 - § Tav. 1 Carta pericolosità geomorfologia scala 1/5.000
 - § Tav. 2 Carta pericolosità idrogeologica scala 1/5.000
 - § Tav. 3 Carta ZMPSL scala 1/5000
 - § Tav. 4 Carta pericolosità sismica scala 1/5000
 - § Relazione geologico-tecnica di fattibilità degli interventi
11. Attestazione progettista
12. Rapporto Garante della Comunicazione
13. Attestazione del Responsabile del Procedimento

DATO ATTO che con nota del 30/05/08 sono stati richiesti i pareri all'Autorità di Bacino Toscana Costa, all'U.S.L. n. 6, all'ATO 4 Rifiuti, all'ATO 5 Acqua e alla Commissione Edilizia Comunale

DATO ATTO che l'Autorità di Bacino Toscana Costa non ha ancora espresso il previsto parere e pertanto eventuali prescrizioni saranno recepite in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che l'ATO 4 Rifiuti non ha espresso nessun parere e pertanto eventuali prescrizioni saranno recepite in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico;



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

COPIA

DATO ATTO che l'ATO 5 acqua non ha espresso nessun parere e pertanto eventuali prescrizioni saranno recepite in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che L'U.S.L. n. 6 ha espresso il proprio nulla osta sotto il profilo igienico sanitario in data 07.07.2008;

DATO ATTO che La Commissione Edilizia Comunale con competenza di commissione urbanistica ai sensi dell'Art. 2, 6 Comma del Vigente Regolamento Edilizio ha espresso in data 03.06.1985 parere favorevole;

DATO ATTO che al deposito della documentazione presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Livorno, è stato provveduto con nota del 21.08.2008 ai sensi della L.R. 1/2005;

DATO ATTO della comunicazione dell'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Livorno, di avvenuto deposito della documentazione con attribuzione del numero 892 del 21.08.2008;

DATO ATTO che le previsioni del Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere ed attrezzature pubbliche costituite dalla rete viaria, dai parcheggi pubblici dal verde pubblico, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale, come individuati negli elaborati grafici e come riportato nelle norme tecniche del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che l'efficacia del presente Regolamento urbanistico costituirà, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 18.2.2005 n. 30 sulle espropriazioni, vincolo preordinato all'esproprio con decorrenza a partire dall'efficacia dell'atto ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso ;

DATO ATTO che sarà conseguentemente modificato il P.C.C.A. secondo le previsioni contenute nel Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO del rapporto del garante della comunicazione in data 30/07/08 ai sensi dell'Art. 20 della L.R. 1/05;



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

DATO ATTO dell'attestazione del responsabile del procedimento in data 22/08/08 ai sensi dell'Art. 16 della L.R. 1/05;

DATO ATTO che l'approvazione del Regolamento Urbanistico è subordinato all'acquisizione e recepimento del parere dell'Autorità di Bacino Toscana Costa;

DATO ATTO che il Regolamento Urbanistico in adozione è coerente con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento;

VISTA la Legge Regionale n. 1/2005 "Norme per il Governo del Territorio";

DATO ATTO che la bozza di regolamento urbanistico è stata esaminata dalla specifica commissione consiliare ed in ultimo parere IV Commissione Consiliare in data 06.06.2008;

DATO ATTO del parere espresso ai sensi dell'art.49 del Dlgs 18/08/2000 n.267 ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO del seguente elenco di allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

1. Valutazione Integrata Relazione di Sintesi
2. Valutazione Integrata Relazione Generale comprensiva della Valutazione di Incidenza
3. Valutazione Integrata Rapporto Ambientale
4. Elenco proposte inserimento R.U.
5. Relazione di Progetto
6. Norme Tecniche di Attuazione
7. Schede Normative
8. Tavole di Progetto
 - § Tav. 1-6 scala 1/2.000
 - § Tav. 7-15 scala 1/5.000
9. Sistema funzionale della mobilità
 - § Tav. 1 - Rete Viaria e ciclabile esistente e di progetto scala 1/5.000
 - § Tav. 2 - Rete funzionale archi e nodi scala 1/5.000
 - § Relazione sistema della mobilità
 - § Abaco dei nodi e delle sezioni tipo
10. Tavole Geologiche
 - § Tav. 31 di P.S. adeguata al DPGR 26/R Carta pericolosità geomorfologia scala 1/20.000



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

- § Tav. 33 di P.S. adeguata al DPGR 26/R Carta pericolosità idraulica scala 1/20.000
 - § Tav. 35 di P.S. adeguata al DPGR 26/R Carta pericolosità sismica scala 1/20.000
 - § Tav. 1 Carta pericolosità geomorfologia scala 1/5.000
 - § Tav. 2 Carta pericolosità idrogeologica scala 1/5.000
 - § Tav. 3 Carta ZMPSL scala 1/5000
 - § Tav. 4 Carta pericolosità sismica scala 1/5000
 - § Relazione geologico-tecnica di fattibilità degli interventi
11. Attestazione progettista
 12. Rapporto Garante della Comunicazione
 13. Attestazione del Responsabile del Procedimento

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

RITENUTO di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di procedere alla pubblicazione e trasmissione agli Enti interessati;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 1 contrario (Francini) espressi in forma palese dai 10 consiglieri presenti e votanti, essendo usciti dall'aula all'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, i consiglieri Calzolari, ai sensi dell'art. 25,2° comma del Regolamento Comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale e i consiglieri Gragnoli, Ridi e Pantani;

DELIBERA

- 1) Di APPROVARE gli esiti della valutazione integrata;
- 2) DI ADOTTARE conseguentemente, tenuto di conto degli esiti della valutazione integrata, ai sensi degli Artt. 16 e 17, della L.R. 1/05 il REGOLAMENTO URBANISTICO, costituita da:
 - § Valutazione Integrata Relazione di Sintesi
 - § Valutazione Integrata Relazione Generale comprensiva della Valutazione di Incidenza
 - § Valutazione Integrata Rapporto Ambientale
 - § Elenco proposte inserimento R.U.
 - § Relazione di Progetto



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

- § Norme Tecniche di Attuazione
- § Schede Normative
- § Tavole di Progetto
 - o Tav. 1-6 scala 1/2.000
 - o Tav. 7-15 scala 1/5.000
- § Sistema funzionale della mobilità
 - o Tav. 1 - Rete Viaria e ciclabile esistente e di progetto scala 1/5.000
 - o Tav. 2 - Rete funzionale archi e nodi scala 1/5.000
 - o Relazione sistema della mobilità
 - o Abaco dei nodi e delle sezioni tipo
- § Tavole Geologiche
 - o Tav. 31 di P.S. adeguata al DPGR 26/R Carta pericolosità geomorfologia scala 1/20.000
 - o Tav. 33 di P.S. adeguata al DPGR 26/R Carta pericolosità idraulica scala 1/20.000
 - o Tav. 35 di P.S. adeguata al DPGR 26/R Carta pericolosità sismica scala 1/20.000
 - o Tav. 1 Carta pericolosità geomorfologia scala 1/5.000
 - o Tav. 2 Carta pericolosità idrogeologica scala 1/5.000
 - o Tav. 3 Carta ZMPSL scala 1/5000
 - o Tav. 4 Carta pericolosità sismica scala 1/5000
 - o Relazione geologico-tecnica di fattibilità degli interventi
- § Attestazione progettista
- § Rapporto Garante della Comunicazione
- § Attestazione del Responsabile del Procedimento

3) Di confermare in 45 (quarantacinque) giorni il termine di deposito presso la sede comunale ai sensi dell'Art.17, 2 Comma della L.R. 01/05, dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.

4) Di confermare in 60 (sessanta) giorni il termine ai sensi dell'Art.17, 1 Comma della L.R. 01/05 dalla data di ricevimento del provvedimento adottato.

5) Di incaricare l'ufficio per le espropriazioni di provvedere ad effettuare , ai sensi dell'art. 8 della LRT 30/2005, la comunicazione dell'avviso di procedimento per l'apposizione di vincoli espropriativi ai proprietari interessati.



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

COPIA

- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con separata votazione, espressa nelle forme di legge.



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

COPIA

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO. PROCEDURA L.R. 1/05 ARTT. 16, 17 e 18.
ADOZIONE. (N. 3/08)**

In merito alla proposta di delibera **n. 84** di cui in oggetto, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.ro 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Lì 25/08/2008

**Il Responsabile dell' Area 4 - Vigilanza, Contr., Pianif.
Territorio
F.to NOVELLI ROBERTO**



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

COPIA

N. 71

del 28/08/2008

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

f.to TINTI FABIO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to CASTALLO MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata a norma di legge all'Albo Pretorio di questo Comune a partire da oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, al n. **800** del Registro delle Pubblicazioni

Castagneto Carducci, **29 agosto 2008**

IL RESP.LE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
f.to Profeti Mila

La presente copia, composta da n. 11 pagine, oltre gli allegati riprodotta mediante sistemi informatici, è conforme
per esteso
per estratto
all'originale conservato presso l'Area 2 – Servizio Segreteria

Castagneto Carducci, _____

IL RESP. DEL SERVIZIO SEGRETERIA
Profeti Mila

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla base degli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il **08/09/2008**, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. N. 267/2000

E' divenuta esecutiva il _____, poiché sottoposta a controllo eventuale, ai sensi degli artt. 127, 1° e 2° comma e 134, 2° comma

Castagneto Carducci, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to BATISTONI Eva