



ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.16 della LRT 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni

Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO. Procedura: L.R. 1/05 Artt. 16, 17 e 18.
Adozione.

Il sottoscritto Geom. Roberto Novelli, Responsabile dell'Area 4 Pianificazione Strategica del Territorio, quale Responsabile del Procedimento di formazione e approvazione della Variante in oggetto, premesso:

DATO ATTO che il Comune ha adottato il Piano Strutturale con deliberazione C.C. n. 97 del 12/10/06 ed approvato mediante deliberazione C.C. n. 38 del 21/06/07 avviso di approvazione pubblicato sul B.U:R.T. in data 14/08/07;

DATO ATTO che la Provincia di Livorno ha approvato il PTC con deliberazione consiliare n. 890 del 27 novembre 1998 ed è divenuto efficace il 29 febbraio 1999;

DATO ATTO che il Consiglio Regionale ha approvato il PIT con deliberazione n. 72 del [24/07/07](#), avviso di approvazione pubblicato sul B.U:R.T. in data 17/10/07;

DATO ATTO che la Regione Toscana con deliberazione della Giunta Regionale n. 289 del 21/02/05 ha approvato circolare illustrativa "indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 1/05 in ordine ai procedimenti comunali;

DATO ATTO che il regolamento Urbanistico rientra tra gli atti di governo del territorio ai sensi dell'Art. 10 della L.R. 1/05 e che non necessita della procedura di avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 15 della medesima Legge;

VISTO il regolamento di attuazione dell'Art.11 della L.R. 1/05 in materia di valutazione integrata e soggetta alla valutazione ambientale in attuazione della Dir. 2001/42/CE per le parti rientranti nel suo ambito di applicazione;



DATO ATTO che tutti i cittadini sono stati invitati, tramite una lettera inviata alle famiglie datata 2/08/07 a presentare proposte relative ad esigenze o alla volontà di realizzare interventi conformi con gli obiettivi e gli indirizzi del Piano Strutturale approvato con l'intento di "proseguire nel percorso di coinvolgimento dei cittadini già avviato per la stesura del P.S.". Le comunicazioni, da far pervenire entro il 20/10/07, sono state sottoposte ad un attento studio ed hanno costituito il materiale di partenza su cui formulare alcune delle proposte contenute nel R.U. Precisamente sono prevenute 129 proposte al R.U.

DATO ATTO che la formazione ha preso avvio ufficiale con seduta della Giunta Comunale del 19/02/08 in cui sono state approvate le linee di indirizzo (direttiva n. 30)

DATO ATTO che con decreto del Sindaco n. 59 del 15/12/04 è stato nominato il garante dell'informazione nella persona del Sig. Riccardo Gabriele ;

DATO ATTO che con è stato nominato Responsabile del procedimento il Geom. Roberto Novelli;

DATO ATTO che è stata predisposta la valutazione integrata ai sensi della L.R. 1/05;

DATO ATTO che è stata predisposta la relazione di sintesi ai sensi della L.R. 1/05;

DATO ATTO che la valutazione integrata e la relazione di sintesi sono stati messi a disposizione mediante pubblicazione sul sito web del comune;

DATO ATTO degli esiti della valutazione intergrata al fine della predisposizione del Regolamento Urbanistico;



DATO ATTO che in fase di redazione del regolamento urbanistico sono state valutate le proposte pervenute;

DATO ATTO che per quanto riguarda il quadro conoscitivo si fa riferimento al Piano Strutturale approvato;

DATO ATTO della bozza di REGOLAMENTO URBANISTICO

DATO ATTO che con nota del 30/05/08 sono stati richiesti i pareri all'Autorità di Bacino Toscana Costa, all'U.S.L. n. 6, all'ATO 4 Rifiuti, all'ATO 5 Acqua e alla Commissione Edilizia Comunale

DATO ATTO che l'Autorità di Bacino Toscana Costa non ha ancora espresso il previsto parere e pertanto eventuali prescrizioni saranno recepite in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che l'ATO 4 Rifiuti non ha espresso nessun parere e pertanto eventuali prescrizioni saranno recepite in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che l'ATO 5 acqua non ha espresso nessun parere e pertanto eventuali prescrizioni saranno recepite in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che L'U.S.L. n. 6 ha espresso il proprio nulla osta sotto il profilo igienico sanitario in data 07.07.2008;

DATO ATTO che La Commissione Edilizia Comunale con competenza di commissione urbanistica ai sensi dell'Art. 2, 6 Comma del Vigente Regolamento Edilizio ha espresso in data 03.06.1985 parere favorevole;



DATO ATTO che al deposito della documentazione presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Livorno, è stato provveduto con nota del 21.08.2008 ai sensi della L.R. 1/2005;

DATO ATTO della comunicazione dell'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Livorno, di avvenuto deposito della documentazione con attribuzione del numero 892 del 21.08.2008;

DATO ATTO che le previsioni del Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere ed attrezzature pubbliche costituite dalla rete viaria, dai parcheggi pubblici dal verde pubblico, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale, come individuati negli elaborati grafici e come riportato nelle norme tecniche del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che l'efficacia del presente Regolamento urbanistico costituirà, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 18.2.2005 n. 30 sulle espropriazioni, vincolo preordinato all'esproprio con decorrenza a partire dall'efficacia dell'atto ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso ;

DATO ATTO che sarà conseguentemente modificato il P.C.C.A. secondo le previsioni contenute nel Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO del rapporto del garante della comunicazione in data 30/07/08 ai sensi dell'Art. 20 della L.R. 1/05;

DATO ATTO che l'approvazione del Regolamento Urbanistico è subordinato all'acquisizione e recepimento del parere dell'Autorità di Bacino Toscana Costa;

VISTA la Legge Regionale n. 1/2005 "Norme per il Governo del Territorio";



DATO ATTO che la bozza di regolamento urbanistico è stata esaminata dalla specifica commissione consiliare ed in ultimo parere IV Commissione Consiliare in data 06.06.2008;

VISTA l'attestazione del progettista in data 21/08/08;

CERTIFICA

ai sensi del comma 1 dell'art. 16 della LR 1/05, che il procedimento per l'adozione della *REGOLAMENTO URBANISTICO* si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

ACCERTA

ai sensi del comma 2 dell'art. 16 della LR 1/05 , la coerenza della *REGOLAMENTO URBANISTICO* in adozione, con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento.

Castagneto Carducci, li 22/08/08

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Roberto Novelli)

Allegati:

1. Parere U.S.L. n. 6
2. Parere C.E.C.
3. Attestazione pubblicazione sul sito WEB della valutazione integrata
4. Attestazione deposito indagini geologiche