

**COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI**  
**PROVINCIA DI LIVORNO**  
**REGIONE TOSCANA**

**Intesa Preliminare per l'Accordo di Pianificazione per l'approvazione della Variante al P.R.G. al fine di consentire, ai sensi dell'art. 39 comma 2 della L.R. 5/95 così come modificato con la L.R. 7/01, il superamento delle salvaguardie per inutile decorso del termine fissato per l'adozione del Piano Strutturale**

**L.R. 1/05 - Art. 22**

Il giorno mercoledì 8 marzo 2006, presso gli Uffici Regionali della Direzione Generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali, Firenze Via di Novoli n. 26, i sottoscritti:

- Fabio Tinti, Sindaco del Comune di Castagneto Carducci,
- Simone Bartoli, Assessore della Provincia di Livorno,
- Riccardo Conti, Assessore Regionale all'Urbanistica,

in qualità di legali rappresentanti delle rispettive Amministrazioni

**VISTI**

La Legge Regionale 03/01/2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio;

Il Decreto del Presidente della Provincia di Livorno n. 23 del 07/03/06 con il quale l'Assessore Simone Bartoli è stato delegato alla sottoscrizione dell'intesa preliminare finalizzata alla conclusione dell'Accordo di Pianificazione ex art. 22 della L.R. 1/05 promosso dal Comune di Castagneto Carducci;

Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 34 del 21/02/06 con il quale l'Assessore Riccardo Conti è stato delegato alla sottoscrizione delle intese preliminari e degli

accordi di pianificazione da siglarsi ai sensi e per gli effetti degli artt. 21, 22 e 23 della l.r. n. 1/2005 e sue successive modificazioni ed integrazioni;

## **PREMESSO**

CHE l'art. 39 (Adeguamento degli strumenti urbanistici comunali) della L.R. 5/95 così come modificato a L.R. 31.01.2001 n. 7 prevede tra l'altro che i Comuni il cui strumento urbanistico generale sia stato approvato prima del 4 febbraio 1995 o ai sensi dell'art.40, sono tenuti ad adottare il Piano strutturale entro scadenze fissate da un'intesa tra i legali rappresentanti della Regione, delle Province e dei Comuni;

CHE l'A.C., con deliberazione consiliare n. 43 del 26/04/01, ha ratificato l'intesa con la quale è stato individuato il termine del 31/03/04 per l'adozione del Piano strutturale del Comune di Castagneto Carducci.

CHE l'A.C. con deliberazione consiliare n. 60 del 31/07/03 ha avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale;

CHE il Piano Strutturale di Castagneto Carducci non è stato ancora adottato e per il mancato rispetto dei termini dell'intesa di cui sopra, il Comune è incorso nelle sanzioni di cui al comma 3 dell'art. 1 della L.R. 7/2001.

CHE per effetto di tali sanzioni il Comune può attuare le previsioni relative al PRG vigente solo se compatibili con quanto previsto dall'articolo 39, comma 2, della L.R. 5/1995 e successive modificazioni.

CHE il Comune, nelle more dell'adozione del piano strutturale, ritiene opportuno procedere comunque all'attuazione di alcune previsioni contenute nel PRG vigente approvato con DCR n.217/98, che riguardano aree destinate a edilizia residenziale C1 e C3 soggette a piani attuativi in parte già adottati, superando così le limitazioni dell'art. 39 richiamate al punto precedente, in quanto insistono su aree non ancora urbanizzate.

CHE l'A.C. con deliberazione consiliare n. 89 del 30/09/04 trasmessa, ai sensi dell' Art. 39 e 36, 4° comma della L.R. 5/95 alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale, ha avviato il procedimento di formazione dell'accordo di pianificazione;

CHE con decreto Sindacale del 09/02/05 sono stati nominati: Garante della Comunicazione la Sig.ra Patrizia Toninelli e Responsabile del procedimento il Geom. Roberto Novelli;

CHE in data 27/01/05 è entrata in vigore la L.R. 1/05 la quale all'art. 200, lettera e) dispone l'abrogazione della L.R. 5/95 con l'eccezione dell'art. 39;

CHE ai sensi dell'art. 21 e seguenti della L.R. 1/05 l'A.C., con nota in data 30/06/05, ha trasmesso alla Regione, alla Provincia di Livorno e all'Autorità di Bacino, la documentazione relativa al Progetto di Variante al P.R.G;

CHE ai sensi dell'art. 22 della L.R. 1/05 l'A.C., con nota in data 06/09/06, ha convocato per il giorno 16/09/05 presso la sede comunale la Conferenza dei servizi tra le strutture tecniche delle Amministrazioni interessate al fine di verificare le possibilità di concludere l'Accordo di pianificazione relativo alla formazione della Variante al P.R.G. del Comune di Castagneto Carducci ex art.39 comma 2 della L.R. n. 5/1995;

CHE con nota in data 08/02/06, l'A.C. ha convocato per il giorno 23/02/06, presso la sede della Giunta Regionale – Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle Province e dei Comuni, in Via di Novoli 26 a Firenze, la conclusione dei lavori della Conferenza dei servizi tra le strutture tecniche delle Amministrazioni interessate;

## **VISTI**

Il verbale della seduta del 23/02/06 della Conferenza dei Servizi fra le strutture Tecniche, che forma parte integrante del presente provvedimento (Allegato A), dal quale risulta che il Progetto Variante al P.R.G. del Comune di Castagneto Carducci redatta ai sensi dell'art.39 comma 2 della L.R. n. 5/1995 e per il quale è stata predisposta la relazione sulle valutazioni ambientali :

a) - risulta compatibile con:

- con gli obiettivi fissati dalla deliberazione del Consiglio comunale di avvio del procedimento per la formazione del piano strutturale, come da attestazione del Responsabile del procedimento comunale del 23/02/06;
- con il P.I.T. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 25 gennaio 2000, n. 12 e con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 94 del 15/06/98;

b) - non comporta la variazione di altri strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio;

Gli elaborati siglati dai rappresentanti tecnici del Comune, della Provincia e della Regione nel corso di tale Conferenza quali risultano dal suddetto verbale;

## **CONVENGONO**

Di siglare l'intesa preliminare relativa all'accordo di pianificazione per l'approvazione della variante al P.R.G. vigente del Comune di Castagneto Carducci al fine di consentire, ai sensi dell'art. 39 comma 2 della L.R. 5/95 così come modificato con la L.R. 7/01, il superamento delle salvaguardie per inutile decorso del termine fissato per l'adozione del Piano Strutturale

Di trasmettere gli atti relativi alla variante urbanistica ai propri Consigli ai fini della ratifica prevista dall'art. 22 comma 2 della L.R. 1/2005.

Letto, confermato e sottoscritto:

- Fabio Tinti, Sindaco del Comune di Castagneto Carducci
  
- Simone Bartoli, Assessore della Provincia di Livorno
  
- Riccardo Conti, Assessore Regionale all'Urbanistica