

B.3.3 Considerazioni

Le attività dell'uomo nel tempo, sino all'attuale utilizzo, nonché la natura dei luoghi, hanno consentito che il territorio di Castagneto Carducci non presenta criticità di dissesto o di uso improprio. La conferma sono i rapporti tra usi agricolo-forestali e attività antropiche, le poco rilevanti aree impermeabilizzate, l'assenza di fenomeni di dissesto e siti da bonificare.

Anche alcuni fenomeni, quali l'erosione costiera, peraltro indotta e non creata localmente, sembrano essersi ridimensionati.

Il quadro conoscitivo ricostruito per questa matrice ambientale consente di rassicurare circa criticità in essere potenziali e quindi di affrontare con serenità una politica territoriale di equilibrio e sostenibilità.

Gli obiettivi di sostenibilità dell'amministrazione comunale sono stati così sintetizzati:

Un'attenta politica di utilizzo del suolo consiglia il mantenimento delle coltivazioni collinari, della superficie boscata, ed un'attenta valutazione di nuovi interventi insediativi, magari accompagnati con misure di compensazione e mitigazione.

L'amministrazione comunale esclude qualsiasi intervento nelle aree a rischio idraulico ed idrogeologico, e comunque in aree protette o vincolate.

Le azioni che possono identificarsi sono nell'attenta valutazione ex-ante degli effetti che il nuovo piano regolatore potrà avere rispetto all'uso del suolo, da intendersi come risorsa non rinnovabile.