

### **A.4.3 Considerazioni**

Non è particolarmente rilevante la presenza dell'uomo sul territorio di Castagneto Carducci, in relazione anche alla caratteristica delle grandi proprietà terriere che hanno di fatto limitato l'urbanizzazione. Ne risulta che la stragrande maggioranza del territorio è occupato da boschi o dedito alle pratiche agricole, e marginali sono le aree destinate ad attività economiche.

Il quadro conoscitivo relativo alle destinazioni d'uso del suolo risulta dettagliato, ed i trend di nuovi insediamenti, sia residenziali, civili in genere, che produttivi, sono alquanto contenuti, a testimonianza di una attenta ed equilibrata politica urbanistica. Peraltro non sempre è stato possibile disporre di informazioni specifiche relative ad esempio al consumo delle risorse, per le quali sarà comunque possibile effettuare delle indagini più mirate. Più che soddisfacente è lo sviluppo delle reti dei servizi, mentre è poco diffusa l'edilizia di qualità o l'uso di fonti rinnovabili per usi civili.

Importante è la presenza turistica nel periodo estivo, che crea una forte pressione specialmente nella frazione di Marina di Castagneto dove la densità di presenze passa da 0,26 per km<sup>2</sup> a 4,78 nel mese di punta di agosto.

Gli obiettivi di sostenibilità dell'amministrazione comunale sono stati così sintetizzati:

***Il Comune pone quale obiettivo prioritario da perseguire per il governo del territorio, la sostenibilità dello sviluppo.***

***Recupero, riqualificazione, riuso sono confermate quali azioni di tutela del patrimonio storico-architettonico.***

***Il mantenimento dei valori paesaggistici e naturali, la conservazione e la valorizzazione delle aree protette, del sistema dunale, della pineta, dell'habitat agricolo, dei boschi, dei borghi, rappresentano obiettivi prioritari dell'azione programmatica e amministrativa.***

L'appuntamento del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune sarà l'occasione per misurare la capacità di governo del territorio e la condivisione di tutta la comunità locale verso azioni concrete di sostenibilità dello sviluppo.

