

INDICE

Introduzione.....pag.3

1. INQUADRAMENTO AD AREA VASTA pag 5

- 1.1 Premessa pag 5
- 1.2 Riferimento al P.I.T. regionale pag 5
- 1.3 Il quadro conoscitivo del P.T.C.P. di Livorno pag 6
 - 1.3.1 Indirizzi ed obiettivi per il territorio di Castagneto Carducci pag 8
 - 1.3.2 Prescrizioni per il territorio di Castagneto Carducci pag 8
- 1.4 Piani, programmi e studi a carattere sovracomunale pag 8
- 1.5 Il Piano Strutturale Comunale pag 9
 - 1.5.1 Il processo della formazione delle Conoscenze pag 9
 - 1.5.2 Il rapporto tra le conoscenze e gli Obiettivi pag 10
 - 1.5.3 Gli atti della programmazione e della Pianificazione territoriale e di settore pag 10
 - 1.5.4 Atti della pianificazione comunale vigenti pag 10
 - 1.5.5 Ricognizione PRG vigente e sul suo stato di attuazione pag 11
 - 1.5.6 Il processo di ricognizione e verifica degli obiettivi pag 11
 - 1.5.7 Il ruolo del garante della comunicazione pag 11
 - 1.5.8 Modalità di redazione pag 12
 - 1.5.9 Il quadro conoscitivo pag 12
 - 1.5.10 La fase progettuale del PS pag 12

2. INDAGINE STORICA.....pag 14

- 2.1 La storia del territorio pag 14
 - 2.1.1 Il Periodo etrusco – romano pag 14
 - 2.1.2 Il Periodo dalla nascita di Castagneto alla fine del periodo mediceo pag 15
 - 2.1.3 Il Settecento e il periodo lorenese pag 17
 - 2.1.4 L'Ottocento pag 18
 - 2.1.5 Dal Novecento alla 1° guerra mondiale pag 20
 - 2.1.6 Dall'avvento del fascismo alla prima guerra mondiale pag 22
 - 2.1.7 Le lotte nella maremma settentrionale e la nascita del PCI pag 22
 - 2.1.8 La resistenza e la liberazione pag 23
 - 2.1.9 Le vicende politiche del dopoguerra pag 25
 - 2.1.10 Battaglie e forme di lotta pag 27
 - 2.1.11 La polizia sulle aie pag 28
 - 2.1.12 La terra a chi la lavora pag 28
- 2.2 I siti archeologici nel territorio di Castagneto Carducci pag 29
 - 2.2.1 Premessa pag 29
 - 2.2.2 La situazione archeologica pag 29
 - 2.2.3 La ricognizione archeologica: la Torre di Donoratico pag 34
 - 2.2.4 La storia del sito attraverso i documenti pag 34
 - 2.2.5 Contributo alla definizione delle fasi premedioevali pag 36
 - 2.2.6 Formazione e sviluppo del Castello di Donoratico: considerazioni conclusive pag 37

3. LA POPOLAZIONE E I SERVIZIpag 42

- 3.1 Introduzione pag 42
 - 3.1.1 Il quadro demografico e socio-economico pag 42
 - 3.1.2 Il movimento della popolazione pag 45
 - 3.1.3 Il patrimonio abitativo pag 46
 - 3.1.4 Le dinamiche demografiche e il mercato immobiliare pag 47
 - 3.1.5 Confronto ad area vasta pag 48
 - 3.1.6 Il commercio, l'agricoltura e le attività produttive pag 52
 - 3.1.7 Programmazione economica e settore di attività pag 57
- 3.2 La situazione economica pag 59
 - 3.2.1 Il mercato del lavoro pag 61
- 3.3 La situazione sociale pag 63
 - 3.3.1 Spazi per l'istruzione, lo sport e le politiche sociali pag 64
- 3.4 Il patrimonio dei servizi pag 66
 - 3.4.1 Il servizio di pubblica illuminazione pag 66
 - 3.4.2 Gli impianti a rete nel territorio comunale e il ciclo delle acque pag 66
 - 3.4.3 Lo stato di conservazione e l'efficienza della rete fognaria nel territorio comunale pag 68
 - 3.4.4 Lo stato di conservazione e l'efficienza della rete idrica nel territorio comunale pag 69
- 4. STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTEpag 73
 - 4.1 Premessa pag 73
 - 4.1.1. Bolgheri pag 73

- 4.1.2. Castagneto Carducci pag 73
- 4.1.3 Donoratico pag 74
- 4.1.4 Marina di Castagneto Carducci pag 74
- 4.2 Cronologia della strumentazione urbanistica prima della Variante Generale pag 74
 - 4.2.1. 1970 - Piano Regolatore Generale pag 74
 - 4.2.2 1977 La Variante riduttiva parziale pag 75
 - 4.2.3 1978 – 1980 La Variante riduttiva generale pag 75
 - 4.2.4 1980 - 1981 Elenchi ai sensi della L.R. 59/80 pag 75
 - 4.2.5 1983 1° P.P.A. (1983 - 1986) pag 75
 - 4.2.6 La Variante Campeggi pag 76
 - 4.2.7 1986 - 2° PPA (1986 - 1989) pag 76
 - 4.2.8 1988 Variante Campeggi pag 76
- 4.3 Il P.R.G in vigore, la variante generale pag 76
 - 4.3.1 La struttura generale del Piano pag 76
 - 4.3.2 Aree oggetto di accordo di Pianificazione pag 77
 - 4.3.3 Compatibilità degli interventi con gli obiettivi del Piano Strutturale pag 79
- 4.4 Ricognizione del P.R.G esistente e il suo stato di attuazione pag 80
 - 4.4.1 La “capacità residua” del P.R.G. vigente pag 80
 - 4.4.2 Il processo di definizione e verifica degli obiettivi pag 80
 - 4.4.3 Tabella sullo stato di attuazione del P.R.G. vigente pag 80
 - 4.4.4 I piani urbanistici attuativi pag 81
 - 4.4.5 Elenco delle varianti generali al P.R.G. vigente pag 81
 - 4.4.6 Gli studi esistenti pag 82

4.5	Indicazione sugli studi svolti	pag 83	6.4.1	Gli indicatori di caratterizzazione del clima	pag 104	6.10.2.	La struttura del paesaggio nel 1954	pag 129	8.	L'AGRICOLTURA	pag 150			
4.6	Gli indirizzi programmatici	pag 83	6.4.2	Temperature, precipitazioni e regime dei venti	pag 104	6.10.3.	Il paesaggio attuale	pag 130	8.1	Il paesaggio agrario	pag 150			
5.	IL TURISMO.....	pag 85	6.5	Suolo e sottosuolo	pag 105	6.10.3.1.	Le aree rurali	pag 130	8.1.1	Analisi delle dinamiche paesistiche fra il 1832 ed il 1954	pag 151			
5.1	Premessa	pag 85	6.5.1	Geologia e geotecnica	pag 105	6.10.4.	Parchi naturali ed aree protette	pag 132	8.1.2	Sintesi delle trasformazioni del paesaggio fra il 1832 ed il 2003	pag 153			
5.2	L'approccio alla programmazione turistica del territorio	pag 86	6.5.2	Assetto geostrutturale	pag 106	6.10.5	Le Oasi	pag 134	8.1.3	Analisi delle dinamiche paesistiche dal il 1954 e il 2003	pag 154			
5.2.1	I punti centrali di una programmazione turistica a livello comunale	pag 86	6.5.3	Pericolosità geomorfologia	pag 107	7. LA MOBILITA'.....	pag 137	7.1.	Premessa	pag 137	8.1.4	I pascoli	pag 155	
5.3	Il periodo 1999 – 2004	pag 87	6.5.4	Forme e depositi di versante, fluviali, di dilavamento e antropici	pag 108	7.2	Indici di Motorizzazione	pag 137	7.2	Indici di Motorizzazione	pag 137	8.1.5	I coltivi	pag 155
5.3.1.	Le modificazioni dei flussi di turisti italiani e stranieri	pag 87	6.5.5	Pericolosità idraulica	pag 108	7.3	Struttura della Mobilità	pag 137	7.3	Struttura della Mobilità	pag 137	8.2	Il vino	pag 156
5.4	La struttura ricettiva	pag 88	6.5.6	Ambiti di tutela dei corsi d'acqua ed assetto idrogeologico	pag 109	7.3.1	Movimenti con destinazione Castagneto Carducci	pag 137	7.3.1	Movimenti con destinazione Castagneto Carducci	pag 137	8.2.1	I rapporti tra vitigno e ambiente	pag 156
5.4.1.	Il comparto alberghiero	pag 89	6.5.7	Vulnerabilità idrogeologica	pag 110	7.3.2	Movimenti con origine Castagneto Carducci	pag 138	7.3.2	Movimenti con origine Castagneto Carducci	pag 138	8.2.2	La qualità del vino	pag 156
5.4.2.	Agriturismo, turismo culturale e enogastronomico	pag 90	6.5.8	Studio sull'inquinamento delle falde nell'area compresa tra il Fosso di Carestia Vecchia e il Fosso di Bolgheri	pag 111	7.4	Sinistrosità stradale	pag 139	7.4	Sinistrosità stradale	pag 139	8.2.3	La zonazione viticola	pag 156
6	LE RISORSE NATURALI.....	pag 91	6.6	I rifiuti	pag 114	7.4.1	Andamento dell'incidentalità stradale dal 2000 al 2003	pag 139	7.4.1	Andamento dell'incidentalità stradale dal 2000 al 2003	pag 139	8.2.4	Le fasi operative	pag 157
6.1	Quadro di riferimento ambientale	pag 91	6.6.1	Raccolta differenziata e composizione merceologica dei rifiuti	pag 114	7.4.2	Analisi dell'incidentalità nel 2004	pag 141	7.4.2	Analisi dell'incidentalità nel 2004	pag 141	8.2.5	La zonazione e il "Land Evaluation"	pag 158
6.2	Acqua	pag 93	6.7	La Flora	pag 115	7.5	Infrastrutture viarie	pag 143	7.5	Infrastrutture viarie	pag 143	8.2.6	La zonazione pianificazione viticola del territorio di Castagneto C.cci	pag 158
6.2.1	Approvvigionamento e distribuzione	pag 94	6.7.1.	I sistemi ambientali	pag 116	7.5.1	Rete stradale	pag 143	7.5.1	Rete stradale	pag 143	8.2.7	La storia della DOC Bolgheri	pag 159
6.2.2.	Le acque superficiali	pag 94	6.7.2	I boschi	pag 119	7.5.2	Viabilità Vicinale e di servizio	pag 143	7.5.2	Viabilità Vicinale e di servizio	pag 143	8.3	L'olio	pag 160
6.2.3	Le acque sotterranee	pag 95	6.7.3	I boschi della zona collinare	pag 120	7.5.2	Parcheggi ed aree di sosta	pag 143	7.5.2	Parcheggi ed aree di sosta	pag 143	8.4	Agricoltura eco-compatibile	pag 161
6.2.4	Acque marine e di balneazione	pag 97	6.7.4	I boschi della fascia costiera	pag 120	7.6	Il trasporto pubblico locale	pag 144	7.6	Il trasporto pubblico locale	pag 144	8.5	Valutazioni sull'agricoltura	pag 163
6.3	Aria	pag 97	6.7.5	Le alberature	pag 123	7.6.1	L'offerta di trasporto pubblico su ferro	pag 144	7.6.1	L'offerta di trasporto pubblico su ferro	pag 144	9.	ATLANTE TERRITORIALE	pag 165
6.3.1	La qualità dell'aria: inquinamento atmosferico	pag 97	6.7.6	Gli alberi monumentali	pag 123	7.6.2	L'offerta di trasporto pubblico su gomma	pag 144	7.6.2	L'offerta di trasporto pubblico su gomma	pag 144	9.1	La metodologia	pag 165
6.3.2	Inquinamento acustico	pag 100	6.7.	Le aree percorse dal fuoco	pag 124	7.6.3	Le matrici OD del Trasporto Pubblico su gomma	pag 145	7.6.3	Le matrici OD del Trasporto Pubblico su gomma	pag 145	9.1.1.	I contenuti	pag 165
6.3.3.	Piano di classificazione acustica	pag 100	6.8	Fauna	pag 124	7.7	Flussi veicolari	pag 147	7.7	Flussi veicolari	pag 147			
6.3.4	Inquinamento elettromagnetico	pag 103	6.8.1	Aziende faunistico-venatorie	pag 126									
6.4	Il Clima	pag 104	6.9	Energia	pag 127									
			6.9.1	Gas	pag 127									
			6.9.2.	Energia elettrica	pag 128									
			6.10	Il Paesaggio	pag 128									
			6.10.1	La struttura del paesaggio agli inizi dell' 800	pag 128									

