



AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE E IMMOBILI NEL COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI PER L'ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI.

1 . Finalità del'avviso

Il Comune di Castagneto Carducci, a seguito del Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana, la Provincia di Livorno, il Comune di Livorno, il Comune di Collesalveti, il Comune di Rosignano Marittimo, il Comune di Castagneto Carducci e il Comune di Cecina, approvato con Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 482 del 07.04.2015 e ratificato con Delibera della Giunta Comunale n. 14 del 26.01.2016, intende rafforzare il sistema economico valorizzando e promuovendo il territorio allo scopo di attrarre investimenti.

Il presente avviso costituisce un'indagine conoscitiva finalizzata a rilevare le informazioni relative alla disponibilità di aree e immobili a destinazione produttiva e/o direzionale, presenti nel Comune di Castagneto Carducci, che non siano occupate da attività di impresa, allo scopo di creare un data base delle aree ed edifici disponibili per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali.

La raccolta di informazioni si prefigge quindi di :

- Soddisfare le richieste informative sulle possibili localizzazioni che possono giungere da nuovi potenziali investitori;
- Promuovere l'attrazione di investimenti sul territorio del Comune di Castagneto Carducci, evidenziando la disponibilità di aree ed edifici a destinazione produttiva e/o direzionale, attraverso azioni specifiche e mirate, quali a titolo di esempio : eventi meeting, conferenze, convegni, campagne di comunicazione, editoria, mezzi informativi prevalentemente web (sito istituzionale e sito Agenzia Invitalia, sito Agenzia Invest in Tuscany).

2. Oggetto della rilevazione

La rilevazione ha per oggetto aree immediatamente disponibili per l'insediamento di attività imprenditoriali di potenziali investitori.

Le suddette aree/edifici devono avere le seguenti caratteristiche :

- destinazione d'uso per insediamenti produttivi e/o direzionali;
- superficie fondiaria disponibile minima di 1.000 mq o, nel caso in cui la proposta localizzativa consista in un edificio esistente o in costruzione, la sua superficie utile lorda (SUL) deve essere pari almeno a 700 mq;
- essere nella disponibilità giuridica del proprietario e/o poter essere oggetto di alienazione o di eventuale costituzione di altro diritto reale o affitto;
- in caso di aree già edificate i manufatti esistenti devono essere in buono stato di conservazione;
- in caso di aree non edificate queste devono essere: già pianificate ed urbanizzate utilizzabili con intervento diretto; con progetti di urbanizzazione approvati o piani



- attuativi approvati; aree da recuperare con destinazione urbanistica già assegnata e quindi con possibilità di presentazione di progetto singolo;
- non interessare aree produttive esistenti da localizzare;

3. Destinatari dell'avviso e requisiti

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso le seguenti categorie di soggetti :

- persone fisiche che hanno la disponibilità giuridica dell'area / edificio in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di affitto del bene;
- persone giuridiche pubbliche o private che hanno la disponibilità giuridica dell'area / edificio o, per persone giuridiche private, in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene;

Nel caso in cui l'area / edificio sia di proprietà di più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere presentata necessariamente da un unico soggetto in possesso della procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene.

4. Modalità e termini di presentazione

La proposta di un area / edificio disponibile ai sensi del presente avviso è presentata compilando l'Allegato A **“Domanda del soggetto proponente a presentare i dati relativi alla proposta localizzativa e autodichiarazioni”**, nonché l'Allegato B **“Descrizione della proposta localizzativa nel Comune di Castagneto Carducci”**.

Gli allegati sono disponibili all'indirizzo : www.comune.castagneto-carducci.li.it/suap

Gli allegati scaricati come sopra indicato e compilati devono essere inviati :

tramite Pec al seguente indirizzo : suap.castagneto-carducci@pec.it

Le domande devono pervenire alla Pec di cui sopra entro il giorno **20 Aprile 2016**

5. Valutazione

La valutazione dell'idoneità delle aree /edifici con i contenuti del presente avviso sarà effettuata da parte del Responsabile dell'Area 4 “Governo del Territorio e Sviluppo Economico”.

Potranno essere richieste integrazioni alla documentazione presentata.

6. Informazioni

Per informazioni rivolgersi a :

Comune di Castagneto Carducci - Ufficio SUAP Via del Fosso n. 8, Donoratico

- Gilda Materozzi Telef. 0565 778331 e-mail g.materozzi@comune.castagneto-carducci.li.it