

Prot.

Bollo

P.E. n. _____

**AL SINDACO DEL COMUNE DI
CASTAGNETO CARDUCCI**

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____ (codice fiscale
_____)

residente in _____

via/loc. _____ n. _____ tel. _____

richiede, ai sensi dell'Art. 78 della L.R. 1/05 e successive modificazioni, il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei lavori di:

da effettuarsi in _____ via/p.zza _____ n°. _____

IL PROGETTISTA è _____ nato a _____ il _____

(codice fiscale/P. IVA _____) con studio in

_____ via/loc. _____ n. _____ tel. _____

_____ iscritto all'Ordine/Collegio _____ al n. _____

- Si richiede la rateizzazione degli oneri concessori dovuti:
 - Il progettista è anche incaricato della Direzione dei Lavori
- Il Richiedente a conoscenza delle responsabilità amministrative e penali cui possono andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D. Lgs. n. 445/00:

DICHIARA:

Di avere titolo all'esecuzione di tali lavori in forza di: _____

_____;
Che il terreno o l'immobile interessante la costruzione in oggetto, e delimitato come dall'unito progetto, è nella piena proprietà/disponibilità del richiedente e non è soggetto ad alcun vincolo derivante da convenzioni stipulate col Comune o fra terzi in presenza del Comune.

Di essere a conoscenza che i dati forniti vengono trattati a norma di Legge e dei diritti di cui al D. Lgs. n. 196/03.

_____, li _____

Il Richiedente

N.B. Le firme da applicare in calce alla domanda non debbono essere autenticate, se presentate davanti ad un funzionario addetto alla ricezione o se inviate unitamente a fotocopia di un documento di identità valido.

Il sottoscritto Progettista a conoscenza delle responsabilità amministrative e penali cui possono andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D. Lgs. n. 445/00

DICHIARA:

1. *Che i dati riportati nella presente istanza, sono corrispondenti allo stato di fatto e che gli elaborati grafici hanno la esatta corrispondenza con le misurazioni del lotto, riportate in progetto e quelle esistenti di fatto.*

2. *Che l'immobile oggetto dell'intervento è sito in _____ Via _____, n° _____ ed è meglio identificato al N.C.E.U./N.C.T. al Foglio n. _____, mapp. _____;*

3. *Che le opere da realizzarsi ricadono:*

- nel sistema o sottosistema territoriale _____ Art. _____ degli indirizzi normativi del Piano Strutturale;
- in area di tutela paesaggistica e ambientale _____ Art. _____ degli indirizzi normativi del Piano Strutturale;
- nel sistema funzionale _____ Art. _____ degli indirizzi normativi del Piano Strutturale;
- nell'U.T.O.E. _____ Art. _____ degli indirizzi normativi del Piano Strutturale;
- nella scheda normativa _____;
- Il fabbricato ha un grado di Modificazione Edilizia _____ Art. _____ del R.U.

4. *Che le opere previste ed illustrate rientrano nella casistica dell'Art. 78, 1° Comma, lettera _____ della L.R. n. 1/05:*

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Interventi di nuova edificazione | <input type="checkbox"/> Interventi di ristrutturazione urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Installazione di manufatti, anche prefabbricati che non siano diretti a soddisfare esigenze temporanee; | <input type="checkbox"/> Addizioni volumetriche |
| <input type="checkbox"/> Realizzazione di opere di urbanizzazione | <input type="checkbox"/> Interventi di sostituzione edilizia non riconducibili alla ristrutturazione edilizia senza interventi sulle opere di urbanizzazione |
| <input type="checkbox"/> Infrastrutture ed impianti | |
| <input type="checkbox"/> Realizzazione di deposito merci | |

5. *Che l'immobile ricade in area soggetta ai seguenti vincoli:*

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> R.D.L.31.12.1923 N. 3267 (Vincolo Idrogeologico) | <input type="checkbox"/> Demani _____; |
| <input type="checkbox"/> L.R. 39/2000 Legge Forestale della Toscana | <input type="checkbox"/> Decreto L.vo n. 374/90 Art. 19 (Circoscrizione Doganale) |
| <input type="checkbox"/> Decreto L.vo n. 42/04 (Vincolo Paesistico), Titolo _____; | <input type="checkbox"/> Art. 55 del Codice della Navigazione; |
| <input type="checkbox"/> Legge 02.02.1974 n. 64 e L.R. n. 88/82 (Vincolo Sismico) | <input type="checkbox"/> Delibera C.R.T. n. 13 del 25.01.2005 (Approvazione Piano Stralcio Assetto Idrogeologico) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo stradale | <input type="checkbox"/> Rischio idraulico (delib. C.R.T. n. 230 del 21.06.94) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (T.U.27.07.1934 n.1265 art.338 e L. 17.10.57 n. 983 art.1) | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 e Legge n. 36/94 e s.m.i.) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo ferroviario (D.P.R. 11.07.1980 n. 753) | <input type="checkbox"/> Altro _____; |

6. Destinazione d'uso

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Attività Urbane |
| <input type="checkbox"/> Attività ricreative | <input type="checkbox"/> Attività Agricole |
| <input type="checkbox"/> Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Servizi |

7. Parametri urbanistico edilizi:

Superficie lotto mq.	
S.L.P.	
Superficie coperta mq.	
Volume f. terra mc.	

Volume interrato mc.	
Totale mc.	
Piani fuori terra n	
Altezza ml.	

Di essere a conoscenza che i dati forniti vengono trattati a norma di Legge e dei diritti di cui al D. Lgs. n. 196/03.

IL TECNICO INCARICATO
(Timbro e Firma)

Il Sottoscritto tecnico incaricato, a conoscenza della responsabilità amministrativa e penale cui posso andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'Art.26 della Legge 15/68, **DICHIARA DI ALLEGARE:** la documentazione sotto elencata, redatta in conformità al regolamento edilizio, ed essenziale per la valutazione dell'intervento in progetto:

PER TUTTI GLI INTERVENTI

- Il riferimento allo strumento urbanistico vigente, compresa l'indicazione dei vincoli (R.E. allegato 6 punto 2);
- Estratto della mappa catastale dichiarato conforme dal professionista (R.E. allegato 6 punto 3);
- Riferimenti agli atti Amministrativi rilasciati dalla pubblica Amministrazione sugli immobili oggetto d'intervento. (R.E. allegato 6 punto 8)
- Ricevuta del versamento di Euro _____ per diritti di segreteria (R.E. allegato 6 punto 24)

RISTRUTTURAZION, SOSTITUZIONE E NUOVA COSTRUZIONE

- Idonea documentazione fotografica a colori relativa agli immobili circostanti e alla zona oggetto dell'intervento. (R.E. allegato 6 punto 4)
- Relazione dettagliata ed illustrativa dell'intervento con particolare riferimento alle caratteristiche tipologiche, architettoniche, strutturali delle opere, i sistemi tecnologici adottati per i vari impianti. (R.E. allegato 6 punto 5)
- Particolari costruttivi e decorativi previsti (R.E. allegato 6 punto 6)
- Relazione geologica e/o geotecnica, redatte in conformità del D.M. 11.03.1988 e successive modificazioni ed integrazioni
- Relazione geologica e/o geotecnica, redatte in conformità del D.M. 11.03.1988 e successive modificazioni ed integrazioni per gli impianti di smaltimento liquami quando il recapito sia diverso dalla pubblica fognatura (R.E. allegato 6 punto 7)
- Relazione indicante i volumi di sterro e di riporto occorrenti alla realizzazione dell'opera (R.E. allegato 6 punto 9)
- Indicazione del sistema d'approvvigionamento idrico e di smaltimento dei reflui (R.E. allegato 6 punto 10)
- Progetto degli impianti, ai sensi della L. n.46/90 e D.P.R. 06/12/91, n.447 (R.E. allegato 6 punto 11)
- Perizia giurata per determinazione costo di costruzione o Tabella D.M. (R.E. allegato 6 punto 12)
- Dichiarazione che l'opera non è soggetta a verifica o Valutazione di Impatto Ambientale oppure l'atto di compatibilità ambientale (R.E. allegato 6 punto 13);
- Planimetrie e tabelle (R.E. allegato 8 punto 1)
- Progetto dell'opera con pianta, prospetti e sezioni (R.E. allegato 8 punto 2)
- Dimostrazione rispondenza alla L. 09/01/89, n.13 e D.M. 14/06/89, n.236 (R.E. allegato 8 punto 3)
- Dimostrazione di rispondenza alla L. 122/89 (R.E. allegato 8 punto 4)
- Dimostrazione di rispondenza alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 230 del 21/6/94 (R.E. allegato 8 punto 5)
- Elaborati per edifici polifunzionali (R.E. allegato 8 punto 6.1)
- Elaborati per interventi di demolizione e ricostruzione (R.E. allegato 8 punto 6.2)

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RELATIVA A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (industriali, artigianali, commerciali, agricoli ecc.)

- Idonea documentazione di previsione di impatto acustico; (R.E. allegato 7 punto 1)
- Relazione descrittiva dettagliata sul ciclo tecnologico dell'attività produttive con specificazione della localizzazione delle eventuali sorgenti inquinanti - sia nei riguardi dell'ambiente di lavoro che di quello esterno - e delle fasi in cui potrebbe verificarsi, anche accidentalmente, la liberazione di emissioni nocive; (R.E. allegato 7 punto 2)
- Elenco, composizione, caratteristiche tossicologiche e possibili effetti sull'uomo, sugli animali e sull'ambiente delle sostanze impiegate o comunque presenti nel ciclo, anche come prodotti intermedi; (R.E. allegato 7 punto 3)
- Elaborati descrittivi dei sistemi di protezione dell'ambiente di lavoro da prodotti nocivi, radiazioni, polveri, rumori e vibrazioni (per i rumori si dovrà indicare il livello di pressione sonora emessa da ciascuno impianto in condizioni di normale funzionamento); (R.E. allegato 7 punto 4)
- Indicazione della disposizione degli impianti e delle attrezzature; (R.E. allegato 7 punto 5)
- descrizione delle caratteristiche dell'illuminazione naturale ed artificiale degli ambienti e dei sistemi di aerazione con l'indicazione del numero dei ricambi ora previsti; (R.E. allegato 7 punto 6)
- Indicazione del numero di lavoratori presenti per turno e della cubatura e delle superfici disponibili pro-capite; (R.E. allegato 7 punto 7)
- Notizie sui servizi e presidi sanitari e sulle caratteristiche costruttive ed attrezzature dei locali di servizio; (R.E. allegato 7 punto 8)
- Quantità di acqua e relative fonti di approvvigionamento. (R.E. allegato 7 punto 9)
- Nel caso in cui è previsto il parere del GONIP (gruppo operativo nuovi insediamenti produttivi) dell'Azienda USL 6, in sostituzione di quanto richiesto ai punti successivi al punto 1, dovranno essere compilati i seguenti modelli : scheda informativa per nuovi insediamenti produttivi fornita dall'Azienda USL; facoltativamente potranno essere utilizzati i moduli previsti dalla Regione Toscana per interventi edilizi (DPR 447/98).
- Ricevuta del versamento di Euro 75,55 o 199,50 per diritti di istruttoria A.R.P.A.T. da effettuarsi tramite bollettino di c/c postale n. 200501 intestato a A.R.P.A.T. Casale LI 06 - o mediante Bancoposta ABI 07601; CAB 02800.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA PER LE ZONE A O E EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE

- Per le zone classificate come A o per gli edifici di particolare valore dovranno essere prodotti elaborati in scala di 1/50, con speciale cura per gli elementi di dettaglio e di rilievo significativi, sia esistenti che di nuovo inserimento. (R.E. allegato 8 punto 7.1)

- Per gli edifici costruiti anteriormente al 1940 gli elaborati grafici dovranno essere integrati con documentazione illustrativa dalla quale risultino: l'epoca di costruzione e quella delle principali modificazioni; la tipologia edilizia; le caratteristiche costruttive (strutture portanti, tipo e tessitura dei solai, presenza di elementi ad arco, volte ecc.); materiali impiegati; eventuali elementi decorativi di carattere significativo; stato di conservazione. (R.E. allegato 8 punto 7.2)

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA Gli elaborati grafici dovranno essere relativi a tutti quelli allegati alla concessione edilizia originaria, In particolare:

- Grafici relativi allo stato di progetto di concessione edilizia originaria o dell'ultima concessione a variante (STATO APPROVATO della VARIANTE); (R.E. allegato 8 punto 9.1)
- Grafici delle varianti da apportare (STATO DI PROGETTO della VARIANTE) (R.E. allegato 8 punto 9.2)
- Grafici dello stato sovrapposto, (R.E. allegato 8 punto 9.3)

P.M.A.A.

- N. 3 copie di Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale ai sensi della L.R. n. 64/95 comprendente:
- Certificato catastale particellare o copia autentica di data non anteriore ai tre mesi (R.E. allegato 8 punto 11.1)
- Copia dell'atto di provenienza (R.E. allegato 8 punto 11.2)
- Copia di eventuali contratti di affitto debitamente registrati (R.E. allegato 8 punto 11.3)
- Per le Società, atto costitutivo e stato di vigenza (R.E. allegato 8 punto 11.4)
- Autocertificazione o certificato dello Stato di famiglia (R.E. allegato 8 punto 11.5)
- Relazione asseverata del tecnico incaricato, in caso di trasferimento di proprietà avvenuta dopo il 06/05/1995 (R.E. allegato 8 punto 11.6)
- Planimetria d'insieme dell'azienda nella quale devono essere evidenziati i fabbricati esistenti e quelli che si intendono costruire (regolamento regionale n. 4 del 5/9/97 Art. 2, 3° Comma) (R.E. allegato 8 punto 11.7)
- Planimetria stato attuale e modificato scala 1:500 / 1:200 con ubicazione indicativa dei fabbricati (regolamento regionale n. 4 del 5/9/97 Art. 2, 3° Comma) (R.E. allegato 8 punto 11.8)
- Documentazione fotografica dei fabbricati esistenti e delle aree dove si collocano gli interventi (panoramiche) (R.E. allegato 8 punto 11.9)
- Relazione descrittiva e particolareggiata dei fabbricati aziendali e degli interventi proposti (regolamento regionale n. 4 del 5/9/97 Art. 2) (R.E. allegato 8 punto 11.10)
- Nel caso di programmi di miglioramento agricolo-ambientali che prevedono la costruzione di fabbricati rurali ad uso abitazione, autocertificazione o certificato di iscrizione all'Albo degli Imprenditori Agricoli Professionali (R.E. allegato 8 punto 11.11)

NULLA OSTA ED ALTRI DOCUMENTI Copia degli atti di assenso comunque denominati, per i casi previsti dall'art. 82 della L.R. n. 1/05, se dovuti, rilasciati dall'autorità competente

- Nulla osta della Soprintendenza per gli edifici notificati ai sensi del Titolo I del D.L.vo n. 42/04 (R.E. allegato 6 punto 14);
- Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del Titolo I del D.L.vo n. 42/04;
- Nulla osta del comando Provinciale dei VV.F. oppure dichiarazione di ininfluenza delle opere in progetto, ai fini della normativa per la prevenzione incendi (R.E. allegato 6 punto 15)
- Clima acustico (art. 8, comma 3, della Legge n. 447/95 nonché art. 7 del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 27 del 23/03/05)
- Autorizzazione della Circostrizione Doganale ai sensi dell'Art. 19 D.lgs n. 374/90 (R.E. allegato 6 punto 16)
- Nulla osta della Capitaneria di Porto di Livorno rilasciato, ai sensi dell'Art. 55 del Codice della Navigazione (R.E. allegato 6 punto 17)
- Autorizzazione dell'Ente Proprietario per interventi su aree demaniali (R.E. allegato 6 punto 18)
- Nulla osta dell'Ente proprietario della strada (R.E. allegato 6 punto 19)
- N. 2 copie complete degli elaborati di progetto e relazione tecnica per parere ASL (R.E. allegato 6 punto 20)
- N. 2 copie complete degli elaborati di progetto e relazione tecnica per parere ARPAT (R.E. allegato 6 punto 21)
- Istanza per acquisizione autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale ai sensi della L.R. 39/00 in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 (Legge Forestale della Toscana) (R.E. allegato 6 punto 22)
- Autorizzazione all'emungimento o alla ricerca acqua nel sottosuolo (R.E. allegato 6 punto 23)
- Documentazione prevista dal Regolamento di Attuazione dell'art. 82, comma 16, della L.R. n. 1/05 relativo alle istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza
- Dichiarazione a firma di Tecnico che il progetto non comporta valutazioni tecnico-discrezionali, relativamente al rispetto delle norme igienico-sanitarie
- Relazione di stima previsionale, ai sensi del D.P.C. M. 5/12/97
- Dichiarazione sull'utilizzo delle terre e rocce di scavo (D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.)

ALTRI DOCUMENTI

- _____
- _____

IL TECNICO PROGETTISTA
(Timbro e Firma)

ACCETTAZIONE NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI: _____

cod. fis.: _____ con studio in _____

Via _____ iscritto all'albo de _____ Della Provincia di _____ al n° _____;

PER ACCETTAZIONE

Timbro e firma:
