

**AL SINDACO DEL COMUNE DI
CASTAGNETO CARDUCCI**

Prot.

P.E. n. _____

OGGETTO: Denuncia di inizio attività ai sensi dell'Art. 79 della Legge Regionale 3.1.2005 n. 1, e successive modificazioni relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ (c.f./p.i. _____) residente in _____

Via _____ n° _____ in qualità di:

PROPRIETARIO AVENTE TITOLO (_____)

ai sensi e per gli effetti degli artt. 79 e 84 della L.R. n. 1/05,

DENUNCIA

l'esecuzione di opere edilizie, per l'esecuzione dei lavori di:

_____ da effettuarsi in _____ via/p.zza _____

n° _____ come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato.

A conoscenza delle responsabilità amministrative e penali cui possono andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D. Lgs. n. 445/00

DICHIARA

Di avere titolo all'esecuzione di tali lavori in forza di: _____;

Che come previsto dall'art.84 co.4 della LRT. 1/05, l'inizio dei lavori, a pena di decadenza, non può essere superiore ad un anno dalla data della presente denuncia di inizio attività;

Che entro 3 anni (dalla data di inizio lavori) di validità del presente titolo, ad ultimazione dei lavori, sarà comunicato la conformità dell'opera al progetto presentato e se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'Art. 86 della L.R. 1/05;

Che il terreno o l'immobile interessante la costruzione in oggetto, e delimitato come dall'unito progetto, è nella piena proprietà/disponibilità del richiedente e non è soggetto ad alcun vincolo derivante da convenzioni stipulate col Comune o fra terzi in presenza del Comune.

Di essere a conoscenza che i dati forniti vengono trattati a norma di Legge e dei diritti di cui al D. Lgs. n. 196/03.

_____, lì _____

Il Richiedente

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTT. 79 E 84 DELLA L.R. 1/2005

Il sottoscritto _____ iscritto
all'albo collegio della Provincia di _____ con studio in
_____ Via _____ N. _____
C.F./P.I. _____ a seguito dell'incarico conferitomi
dal Sig. _____ in data _____,

DICHIARA E ASSEVERA

ai sensi dell'Art. 84 della L.R. 1/05 LA CONFORMITÀ delle opere, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sotto dichiarato:

1. *Che i dati riportati nella presente istanza, sono corrispondenti allo stato di fatto e che gli elaborati grafici hanno la esatta corrispondenza con le misurazioni del lotto, riportate in progetto e quelle esistenti di fatto.*

2. *Che l'immobile oggetto dell'intervento è sito in _____ Via _____, n° _____ ed è meglio identificato al N.C.E.U./N.C.T. al Foglio n. _____, mapp. _____;*

3. *Che le opere da realizzarsi ricadono:*

- nel sistema o sottosistema territoriale _____ Art. _____ degli indirizzi normativi del Piano Strutturale;
- in area di tutela paesaggistica e ambientale _____ Art. _____ degli indirizzi normativi del Piano Strutturale;
- nel sistema funzionale _____ Art. _____ degli indirizzi normativi del Piano Strutturale;
- nell'U.T.O.E. _____ Art. _____ degli indirizzi normativi del Piano Strutturale;
- nella scheda normativa _____;
- Il fabbricato ha un grado di Modificazione Edilizia _____ Art. _____ del R.U.

4. *Che le opere e gli interventi previsti:*

- NON RIENTRANO nelle ipotesi di cui al 4° comma del citato Art. 79;
- RIENTRANO nelle ipotesi dell'art. 79 co.4 lettera _____) della LRT. 1/05:

- D.Lgs. 42/04
- L. 394/91

- Piani Paesistici D.Lgs. 42/04 o L. 183/89
- Immobile tutelato da normativa comunale

e che a tale scopo è stato rilasciato il seguente atto _____ n. _____ del _____
da parte _____;

**5. Che le opere previste ed illustrate rientrano nella casistica dell'Art. 79, comma _____
lettera _____ della L.R. n. 1/05:**

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Interventi Art. 78, 1° Comma | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria; |
| <input type="checkbox"/> Opere di reinterro e di scavo | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria,; |
| <input type="checkbox"/> Mutamenti di destinazione d'uso degli immobili; | <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo; |
| <input type="checkbox"/> Demolizioni di edifici o di manufatti; | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia; |
| <input type="checkbox"/> Occupazioni di suolo per espansione; | <input type="checkbox"/> Superamento delle barriere architettoniche |
| <input type="checkbox"/> Trasformazioni attuate per mezzo di opere edilizie che non
siano soggette a permesso di costruire; | |

6. Che l'immobile ricade in area soggetta ai seguenti vincoli:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> R.D.L.31.12.1923 N. 3267 (Vincolo Idrogeologico) | <input type="checkbox"/> Demani _____; |
| <input type="checkbox"/> L.R. 39/2000 Legge Forestale della Toscana | <input type="checkbox"/> Decreto L.vo n. 374/90 Art. 19 (Circoscrizione Doganale) |
| <input type="checkbox"/> Decreto L.vo 42/04 (Vincolo Paesistico), Titolo _____; | <input type="checkbox"/> Art. 55 del Codice della Navigazione; |
| <input type="checkbox"/> Legge 02.02.1974 n. 64 e L.R. n. 88/82 (Vincolo Sismico) | <input type="checkbox"/> Delibera C.R.T. n. 13 del 25.01.2005 (Approvazione Piano
Stralcio Assetto Idrogeologico) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo stradale | <input type="checkbox"/> Rischio idraulico (delib. C.R.T. n. 230 del 21.06.94) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (T.U.27.07.1934 n.1265 art.338 e L.
17.10.57 n. 983 art.1) | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 e Legge n. 36/94 e s.m.i.) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo ferroviario (D.P.R. 11.07.1980 n. 753) | <input type="checkbox"/> Altro _____ |

7. Destinazioni d'uso

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Attività Urbane |
| <input type="checkbox"/> Attività Ricreative | <input type="checkbox"/> Attività Agricole |
| <input type="checkbox"/> Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Servizi |

8. Parametri urbanistico edilizi:

Superficie del lotto mq.		Volume interrato mc.	
Superficie coperta mq.		Totale mc.	
S.L.P.		Piani fuori terra n	
Volume fuori terra mc.		Altezza costruzione ml.	

**Tale dichiarazione viene resa dal Sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di
pubblica necessità ai sensi degli Artt. 359 e 481 del Codice Penale**

lì _____

Il progettista
(firma e timbro)

Il Sottoscritto tecnico incaricato, a conoscenza della responsabilità amministrativa e penale cui posso andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'Art.26 della Legge 15/68, (con le modalità di cui alla L.127/97, L.191/98 e D.P.R. 403/98) DICHIARA DI ALLEGARE: *la documentazione sotto elencata, redatta in conformità al regolamento edilizio, ed essenziale per la valutazione dell'intervento in progetto:*

PER TUTTI GLI INTERVENTI

- Il riferimento allo strumento urbanistico vigente, compresa l'indicazione dei vincoli (R.E. allegato 6 punto 2);
- Estratto della mappa catastale dichiarato conforme dal professionista (R.E. allegato 6 punto 3) ;
- Riferimenti agli atti Amministrativi rilasciati dalla pubblica Amministrazione sugli immobili oggetto d'intervento. (R.E. allegato 6 punto 8)
- Ricevuta del versamento di Euro _____ per diritti di segreteria (R.E. allegato 6 punto 24)

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, OPERE PERTINENZIALI ECC.

- Idonea documentazione fotografica a colori relativa agli immobili circostanti e alla zona oggetto dell'intervento . (R.E. allegato 6 punto 4)
- Relazione dettagliata ed illustrativa dell'intervento con particolare riferimento alle caratteristiche tipologiche, architettoniche, strutturali delle opere, i sistemi tecnologici adottati per i vari impianti. (R.E. allegato 6 punto 5)
- Particolari costruttivi e decorativi previsti (R.E. allegato 6 punto 6)
- Relazione geologica e/o geotecnica, redatte in conformità del D.M. 11.03.1988 e successive modificazioni ed integrazioni
- Relazione geologica e/o geotecnica, redatte in conformità del D.M. 11.03.1988 e successive modificazioni ed integrazioni per gli impianti di smaltimento liquami quando il recapito sia diverso dalla pubblica fognatura (R.E. allegato 6 punto 7)
- Relazione indicante i volumi di sterro e di riporto occorrenti alla realizzazione dell'opera (R.E. allegato 6 punto 9)
- Indicazione del sistema d'approvvigionamento idrico e di smaltimento dei reflui (R.E. allegato 6 punto 10)
- Progetto degli impianti, ai sensi del D.M. n. 37/08 (R.E. allegato 6 punto 11)
- Planimetrie e tabelle (R.E. allegato 8 punto 1)
- Progetto dell'opera con pianta, prospetti e sezioni (R.E. allegato 8 punto 2)
- Dimostrazione rispondenza alla L. 09/01/89, n.13 e D.M. 14/06/89, n.236 (R.E. allegato 8 punto 3)
- Dimostrazione di rispondenza alla L. 122/89 (R.E. allegato 8 punto 4)
- Dimostrazione di rispondenza alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 230 del 21/6/94 (R.E. allegato 8 punto 5)

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO:

- Rilievo dello stato di fatto, con la indicazione delle eventuali stratificazioni storiche nonché delle caratteristiche dei materiali sia esterne che interne. Il rilievo deve comprendere planimetrie, prospetti, sezioni, relative a tutti i piani ed alle coperture; (R.E. allegato 8 punto 8.1)
- Per gli edifici di particolare interesse, non notificati ai sensi del Titolo I del D.L.vo 42/04, dovrà essere presentata relazione, necessaria a giustificare le scelte ed i criteri adottati nella elaborazione del progetto. (R.E. allegato 8 punto 8.2)
- Per gli edifici notificati ai sensi del Titolo I del D.L.vo n. 42/04 dovrà essere acquisito preventivamente il parere obbligatorio della Soprintendenza ai Monumenti; (R.E. allegato 8 punto 8.3)
- Progetto di restauro o di risanamento, con piante, prospetti, e sezioni in scala 1:50 o 1:100, differenziando le strutture esistenti da mantenere, quelle da demolire da quelle di nuova costruzione, la descrizione dei materiali conservati, o comunque, da impiegare; (R.E. allegato 8 punto 8.4)
- La relazione sull'opera progettata che illustri le caratteristiche strutturali e tipologiche ed i sistemi tecnologici adottati per i vari impianti; per interventi sul patrimonio edilizio esistente deve risultare la compatibilità dell'intervento richiesto con le condizioni fisiche del manufatto, illustrando in particolare le metodologie d'intervento, le eventuali possibilità di recupero e reimpiego dei materiali originari, le tecniche da impiegarsi per sostituzione delle strutture esistenti ed il rapporto con le prescrizioni specifiche degli strumenti di piano vigenti. (R.E. allegato 8 punto 8.5)

RISTRUTTURAZIONE, SOSTITUZIONE E NUOVA COSTRUZIONE

- Idonea documentazione fotografica a colori relativa agli immobili circostanti e alla zona oggetto dell'intervento . (R.E. allegato 6 punto 4)
- Relazione dettagliata ed illustrativa dell'intervento con particolare riferimento alle caratteristiche tipologiche, architettoniche, strutturali delle opere, i sistemi tecnologici adottati per i vari impianti. (R.E. allegato 6 punto 5)
- Particolari costruttivi e decorativi previsti (R.E. allegato 6 punto 6)
- Relazione geologica e/o geotecnica, redatte in conformità del D.M. 11.03.1988 e successive modificazioni ed integrazioni,
- Relazione geologica e/o geotecnica, redatte in conformità del D.M. 11.03.1988 e successive modificazioni ed integrazioni, per gli impianti di smaltimento liquami quando il recapito sia diverso dalla pubblica fognatura (R.E. allegato 6 punto 7)
- Relazione indicante i volumi di sterro e di riporto occorrenti alla realizzazione dell'opera (R.E. allegato 6 punto 9)
- Indicazione del sistema d'approvvigionamento idrico e di smaltimento dei reflui (R.E. allegato 6 punto 10)
- Progetto degli impianti, ai sensi del D.M. n. 37/08 (R.E. allegato 6 punto 11)
- Perizia giurata per determinazione costo di costruzione o Tabella D.M. (R.E. allegato 6 punto 12)
- Dichiarazione che l'opera non è soggetta a verifica o Valutazione di Impatto Ambientale oppure l'atto di compatibilità ambientale (R.E. allegato 6 punto 13);
- Planimetrie e tabelle (R.E. allegato 8 punto 1)
- Progetto dell'opera con pianta, prospetti e sezioni (R.E. allegato 8 punto 2)
- Dimostrazione rispondenza alla L. 09/01/89, n.13 e D.M. 14/06/89, n.236 (R.E. allegato 8 punto 3)
- Dimostrazione di rispondenza alla L. 122/89 (R.E. allegato 8 punto 4)
- Dimostrazione di rispondenza alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 230 del 21/6/94 (R.E. allegato 8 punto 5)
- Elaborati per edifici polifunzionali (R.E. allegato 8 punto 6.1)
- Elaborati per interventi di demolizione e ricostruzione (R.E. allegato 8 punto 6.2)
- Modello Istat (nota ISTAT del 16/04/2004)

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RELATIVA A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (industriali, artigianali, commerciali, agricoli ecc.)

- Idonea documentazione di previsione di impatto acustico; (R.E. allegato 7 punto 1)
- Relazione descrittiva dettagliata sul ciclo tecnologico dell'attività produttive con specificazione della localizzazione delle eventuali sorgenti inquinanti - sia nei riguardi dell'ambiente di lavoro che di quello esterno - e delle fasi in cui potrebbe verificarsi, anche accidentalmente, la liberazione di emissioni nocive; (R.E. allegato 7 punto 2)
- Elenco, composizione, caratteristiche tossicologiche e possibili effetti sull'uomo, sugli animali e sull'ambiente delle sostanze impiegate o comunque presenti nel ciclo, anche come prodotti intermedi; (R.E. allegato 7 punto 3)
- Elaborati descrittivi dei sistemi di protezione dell'ambiente di lavoro da prodotti nocivi, radiazioni, polveri, rumori e vibrazioni (per i rumori si dovrà indicare il livello di pressione sonora emessa da ciascuno impianto in condizioni di normale funzionamento); (R.E. allegato 7 punto 4)
- Indicazione della disposizione degli impianti e delle attrezzature; (R.E. allegato 7 punto 5)
- descrizione delle caratteristiche dell'illuminazione naturale ed artificiale degli ambienti e dei sistemi di aerazione con l'indicazione del numero dei ricambi ora previsti; (R.E. allegato 7 punto 6)
- Indicazione del numero di lavoratori presenti per turno e della cubatura e delle superfici disponibili pro-capite; (R.E. allegato 7 punto 7)
- Notizie sui servizi e presidi sanitari e sulle caratteristiche costruttive ed attrezzature dei locali di servizio; (R.E. allegato 7 punto 8)
- Quantità di acqua e relative fonti di approvvigionamento. (R.E. allegato 7 punto 9)
- In sostituzione di quanto richiesto ai punti successivi al punto 1, dovranno essere compilati i seguenti modelli : scheda informativa per nuovi insediamenti produttivi fornita dall'Azienda USL; facoltativamente potranno essere utilizzati i moduli previsti dalla Regione Toscana per interventi edilizi (DPR 447/98).

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA PER LE ZONE A O EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE

- Per le zone classificate come A o per gli edifici di particolare valore dovranno essere prodotti elaborati in scala di 1/50, con speciale cura per gli elementi di dettaglio e di rilievo significativi, sia esistenti che di nuovo inserimento. (R.E. allegato 8 punto 7.1)

- Per gli edifici costruiti anteriormente al 1940 gli elaborati grafici dovranno essere integrati con documentazione illustrativa dalla quale risultino: l'epoca di costruzione e quella delle principali modificazioni; la tipologia edilizia; le caratteristiche costruttive (strutture portanti, tipo e tessitura dei solai, presenza di elementi ad arco, volte ecc.); materiali impiegati; eventuali elementi decorativi di carattere significativo; stato di conservazione. (R.E. allegato 8 punto 7.2)

NULLA OSTA ED ALTRI DOCUMENTI Copia degli atti di assenso comunque denominati, **per i casi previsti dall'art.79 co.4 della L..R. 1/05**, se dovuti, rilasciati dall'autorità competente

- Nulla osta della Soprintendenza per gli edifici notificati ai sensi del Titolo I del D.L.vo n. 42/04 (R.E. allegato 6 punto 14)
- Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del Titolo I del D.L.vo n. 42/04;
- Nulla osta del comando Provinciale dei VV.F. oppure dichiarazione di ininfluenza delle opere in progetto, ai fini della normativa per la prevenzione incendi (R.E. allegato 6 punto 15)
- Clima acustico (art. 8, comma 3, della Legge n. 447/95 nonché art. 7 del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 27 del 23/03/05)
- Autorizzazione della Circostrizione Doganale ai sensi dell'Art. 19 D.lgs n. 374/90 (R.E. allegato 6 punto 16)
- Nulla osta della Capitaneria di Porto di Livorno rilasciato, ai sensi dell'Art. 55 del Codice della Navigazione (R.E. allegato 6 punto 17)
- Autorizzazione dell'Ente Proprietario per interventi su aree demaniali (R.E. allegato 6 punto 18)
- Nulla osta dell'Ente proprietario della strada (R.E. allegato 6 punto 19)
- Autorizzazione all'emungimento o alla ricerca acqua nel sottosuolo (R.E. allegato 6 punto 23)
- Deposito degli atti in ordine alla normativa sismica o dichiarazione di ininfluenza (R.E. allegato 6 punto 25)
- Documentazione inerente il contenimento dei consumi energetici, ai sensi della legge 10/91 (R.E. allegato 6 punto 26)
- Provvedimento o nota dell'Amministrazione Provinciale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 o LR. 39/00 (R.E. allegato 6 punto 27)
- Atto unilaterale d'obbligo o convenzione (R.E. allegato 6 punto 28)
- Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competente della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/08, ovvero dichiarazione che NON NECESSITA tale procedura (R.E. allegato 6 punto 29)
- Documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'Impresa esecutrice dei lavori
- Documentazione prevista dal Regolamento di Attuazione dell'art. 82, comma 16, della L.R. n. 1/05 relativo alle istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza
- Relazione di stima previsionale, ai sensi del D.P.C. M. 5/12/97
- Dichiarazione sull'utilizzo delle terre e rocce di scavo (D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.)

ALTRI DOCUMENTI

- Calcolo oneri concessori (R.E. allegato 6 punto 30)
- Ricevuta oneri concessori n. _____ del _____
- _____

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196/03.

Il progettista
(firma e timbro)

- che sarà provveduto alla dichiarazione di inizio lavori con successivo atto;
- l'inizio dei lavori avverrà a far data dal ventesimo giorno successivo dalla presentazione della presente Dichiarazione di Inizio Attività e pertanto comunica e nomina:

DIRETTORE DEI LAVORI:

cod. fis.: _____ con studio in _____
 Via _____ iscritto all'albo
 de _____ della Provincia di _____ al n° _____

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196/03.

PER ACCETTAZIONE

Timbro e firma: _____

ASSUNTORE DEI LAVORI: _____

in qualità di _____ dell'impresa _____ cod.

fis./p.i.: _____ con sede in _____

Via _____ avente i seguenti codici di iscrizione

identificativi: INPS _____ ; INAIL _____ CASSA EDILE

_____.

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

PER ACCETTAZIONE

Firma: _____