

**Comune di Castagneto Carducci**  
(Provincia di Livorno)

Area 5 – Territorio e Ambiente  
Servizio Lavori Pubblici

**Programma triennale  
dei lavori pubblici  
2010/2012  
Relazione e studi di fattibilità**

IL RESPONSABILE DEL PIANO  
(Arch. Lorenzo Mancinotti)

## **1. MODALITA' SEGUITE NELLA COSTRUZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI**

Il metodo di lavoro seguito nella costruzione dei modelli ministeriali per la definizione del complesso di opere pubbliche da realizzare nel triennio 2010/2012 è stato sviluppato partendo dalla ricognizione dello stato attuale della progettazione, dello stato di realizzazione dei lavori approvati dal Consiglio nell'Elenco annuale 2009 mediante:

- l'analisi generale dei bisogni;
- l'analisi delle risorse disponibili;
- l'analisi delle modalità di soddisfacimento di detti bisogni attraverso i lavori pubblici,

procedendo alla definizione del nuovo programma attraverso un aggiornamento dell'elaborazione già approvata.

### **1.1 L'analisi generale dei bisogni**

La prima fase del lavoro è stata dedicata, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 11 del D.P.R. n. 554/99, e dell'art. 128, comma 2, del D. Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, alla ricerca ed alla conseguente quantificazione dei bisogni e delle esigenze della collettività amministrata, cercando di individuare, al contempo, gli interventi necessari per il loro soddisfacimento.

### **1.2 L'analisi delle risorse disponibili**

Conclusa l'analisi diretta all'individuazione e quantificazione delle richieste della collettività, i servizi finanziari hanno determinato il limite di indebitamento sopportabile dall'ente.

In relazione alle disponibilità finanziarie previste nei documenti di programmazione economica, è stato costruito il "Quadro delle risorse disponibili", riportato nello schema della scheda 1, nel quale sono indicati, secondo le diverse provenienze, le somme complessivamente destinate all'attuazione del programma.

Per la compilazione dei modelli si è proceduto ad una riaggregazione dei valori richiesti per ciascuna opera effettuando, al termine di detto processo, un confronto di detto valore con la capacità di investimento dell'amministrazione.

Attraverso la ricognizione delle "disponibilità finanziarie" nel triennio, l'Amministrazione definisce l'entità delle somme da iscrivere nel bilancio annuale e pluriennale necessarie al perseguimento degli obiettivi infrastrutturali previsti.

Nella tabella e nel grafico sottostante sono riportate, in forma riepilogativa, le somme previste per ciascuna entrata nei tre anni considerati.

RISORSE DISPONIBILI	ANNO 2010	ANNO 2011	ANNO 2012
R1 - Entrate aventi destinazione vincolata per legge			
R2- Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1.134.000,00	1.210.000,00	500.000,00
R3 - Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	150.000,00		
R4 - Trasferimento di immobili ex art.19, c.5-ter L.109/94	2.200.000,00		
R5 - Stanziamento di bilancio	484.060,00	628.400,00	850.000,00
R6 - Altro			
<b>TOTALI</b>	<b>3.968.060,00</b>	<b>1.838.400,00</b>	<b>1.350.000</b>

Riepilogando:

**a) Le entrate acquisite o acquisibili mediante apporti di capitali privati**

Si tratta di entrate individuate per il finanziamento delle opere suscettibili di gestione economica. Ai sensi della normativa vigente le Amministrazioni verificano la possibilità di fare ricorso all'affidamento in concessione di costruzione e gestione o a procedure di project financing (dall'art. 153 all'art. 160-bis del D. Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni ).

Per il nostro ente vi è una previsione di 150.000,00 Euro di sponsorizzazione;

**b) Le entrate acquisite o acquisibili mediante trasferimento di immobili**

Si tratta di entrate ottenute dall'alienazione di beni immobili ai sensi dell'art. 128, comma 4, di cui all'art. 53, comma 6 del D. Lgs 163/2007 e successive modifiche ed integrazioni nonché quelle acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403, e successive modificazioni.

L'importo complessivo risultante in detta voce trova, come già detto, analitica specificazione nella sezione B della stessa scheda.

Riferendoci al nostro ente, vi sono le seguenti previsioni:

- Immobile ex Uffici in Via Umberto I° a Castagneto Carducci
- Porzione di immobile ex Ludoteca da variare in residenziale con apposita variante urbanistica;
- Porzione di immobile ad uffici in Via della Repubblica;
- Area edificabile in Donoratico Via Salvo d'Acquisto;

Per un valore complessivo di 2.200.000 euro

**c) Le entrate aventi destinazione vincolata per legge**

Si tratta di entrate che si rendono disponibili a seguito di erogazioni di contributi da parte dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici e che, pertanto, trovano evidenziazione anche nella parte entrata (titolo IV categorie 2, 3 e 4) del bilancio dell'ente.

Per il nostro ente non vi sono ancora previsioni anche se, per gli individuati nel 2010 e coperti con mutuo, si potrà ipotizzare un contributo del GAL e della U.E. su misure finanziabili fino al 60%

**d) Le entrate acquisite o acquisibili mediante contrazione di mutuo**

La voce raccoglie le entrate acquisite a seguito di contrazione di prestiti con istituti mutuanti. Questa forma di finanziamento ricomprende il totale delle categorie 3 e 4 del titolo V dell'entrata del bilancio e riveste, ancora oggi, la fonte finanziaria cui maggiormente si ricorre per la copertura di un investimento pubblico.

Riferendoci al nostro ente, detta voce interessa i seguenti lavori:

OPERA	2010	2011	2012
Restauro blocco est nel cimiero monumentale di Castagneto Carducci	240.000,00		
Riutilizzo della Stazione di Donoratico	114.000,00		
Centro Servizi Comunali	500.000,00		
Riutilizzo della Sala Molini a centro polifunzionale attività culturali e espositive	180.000,00		
Realizzazione centro polifunzionale per attività musicali	250.000,00		
Adeguamento sismico Scuola Elementare di Donoratico		260.000,00	
Adeguamento funzionale del Forte di Marina		500.000,00	
Messa in sicurezza impiantistica		100.000,00	
Adeguamento sismico scuola materna di Donoratico		150.000,00	
Manutenzione straordinaria Via Napoli 2° stralcio		200.000,00	
Adeguamento sismico Scuola Media di Donoratico			150.000,00
Adeguamento sismico palestra di Donoratico			100.000,00
Adeguamento sismico e ristrutturazione palestra scuole Castagneto			150.000,00
Messa in sicurezza impiantistica			100.000,00
<b>TOTALI</b> Euro	1.284.000,00	1.210.000,00	500.000,00

**e) Stanziamenti di bilancio**

Si tratta di una soluzione residuale di acquisizione di risorse per il finanziamento delle opere pubbliche. Riferendoci al nostro ente, detta voce interessa i seguenti lavori:

OPERA	2010	2011	2012
Abbattimento barriere architettoniche	190.000,00	375.500,00	600.000,00
Manutenzione straordinaria del patrimonio pubblico	264.030,00	252.900,00	250.000,00
Centro servizi comunali	30.000,00		
<b>TOTALI</b>	484.030,00	628.400,00	850.000,00

**f) Altre disponibilità finanziarie non comprese nei precedenti casi**

Si tratta di una soluzione residuale introdotta in modo generico da parte del legislatore. Riferendoci agli enti locali essa ricomprende i rientri da economie sugli stanziamenti non vincolati, i rientri derivanti da residui dell'anno precedente, ecc. .

Per il nostro ente non vi sono previsioni.

### **1.3 L'analisi delle modalità di soddisfacimento dei bisogni attraverso la realizzazione dei lavori pubblici**

La fase successiva è stata caratterizzata dall'individuazione di quelle opere da inserire nel Programma dei lavori da realizzare.

A riguardo, occorre ricordare che la Legge n. 166 del 2002 ha modificato l'originario impianto legislativo. In particolare, la novità più importante riguarda l'inserimento nel programma esclusivamente di quei lavori di importo superiore ai 100.000,00 euro, come confermato dall'art. 128 del D. Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Per le opere inferiori a 10 milioni di euro, si è provveduto a redigere degli studi sintetici, ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999 in particolare sono stati redatti gli studi di fattibilità che sono stati allegati alla presente relazione.

Un ulteriore aspetto di approfondimento nel processo di predisposizione del Programma triennale dei lavori pubblici ha riguardato la definizione delle priorità tra i vari interventi.

Nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 128, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e succ. modifiche ed integrazioni, nella redazione del Programma triennale è stato definito e indicato l'ordine di priorità tra i vari lavori, seguendo i vincoli e gli indirizzi legislativi.

In particolare, alla luce delle modifiche introdotte dalla Merloni quater, nel nostro ente si è proceduto alla costruzione delle priorità per opere relative a:

1. manutenzione;
2. recupero del patrimonio esistente;
3. completamento dei lavori già iniziati;
4. interventi per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario;
5. progetti esecutivi approvati.

Le ulteriori priorità sono state definite tenendo conto degli indirizzi programmatici, dello stato di programmazione e dei tempi previsti per l'appalto.

L'ordine di priorità è stato espresso, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 3 comma 2 del D.M. 9 giugno 2005, secondo una scala di priorità su tre livelli.

Infine, con riferimento ai lavori di manutenzione, così come precisato al comma 4 dell'articolo 2 del D.M. 9 giugno 2005, è stata specificata solo la stima sommaria dei costi ai sensi dell'articolo 128, comma 6, del D. Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

### **1.4 I lavori previsti nell'Elenco annuale (scheda 3)**

L'Elenco annuale, cioè il documento che riporta le opere da realizzare esclusivamente nell'anno 2008.

Nell'Elenco annuale dei lavori, redatto secondo la scheda 3, sono indicati per ciascuna opera:

- il responsabile del procedimento;
- l'importo dell'annualità;
- l'importo totale dell'intervento;
- le finalità;
- la conformità urbanistica ed ambientale;

- le priorità;
- lo stato di progettazione;
- i tempi di esecuzione con specificazione del trimestre inizio lavori e fine lavori.

Nella tabella che segue sono riepilogate dette opere:

Codice interno	Opera (di importo pari o superiore a 100.000,00 euro)	Importo
	Interventi puntuali e complementari per l'abbattimento delle barriere architettoniche	190.000,00
	Manutenzione straordinaria patrimonio pubblico	264.030,00
	Restauro blocco est cimitero monumentale Castagneto Carducci	240.000,00
	Riutilizzazione Stazione ferroviaria di Donoratico	114.000,00
	Centro Servizi Comunali	2.730.000,00
	Riutilizzo della Sala dei Molini a centro polifunzionale per attività culturali ed espositive	180.000,00
	Realizzazione centro polifunzionale attività musicali	250.000,00
Sommano Euro		3.968.030,00

## L'ANALISI DEL PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI

### 2 IL PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI

Conclusa l'analisi delle schede previste nel D.M. 9 giugno 2005, in questa parte della relazione si intende fornire una visione integrale del programma degli investimenti che l'ente ha previsto per il triennio 2010/2012

In esso sono state riportate tutte le spese di investimento che si intendono realizzare nell'esercizio e nei due successivi,.

In particolare sono esplicitati:

- 1) l'analisi del programma generale, cioè una tabella nella quale vengono riproposti i principali valori delle singole schede indicando per ciascun lavoro l'importo complessivo, l'anno di previsione e la fonte di finanziamento;
- 2) l'analisi per categorie, dove le stesse opere sono riaggregate per categoria di spesa (es. stradali, marittime, ecc.);
- 3) l'analisi per tipologia, in cui vengono proposte secondo la tipologia di intervento (es. nuova costruzione, recupero, ecc.);

#### 2.1 L'analisi generale del programma

L'analisi del programma generale costituisce una prima forma di rielaborazione degli schemi ministeriali. Si tratta di una rielaborazione dei dati attraverso una tabella nella quale vengono riproposti i principali valori delle singole schede indicando per ciascun lavoro l'importo complessivo, l'anno di previsione e la fonte di finanziamento.

Si rimanda, pertanto, all'allegato A della presente relazione.

## 2.2 L'analisi per categoria di opere

Una prima valutazione sulla struttura della programmazione annuale proposta può essere ottenuta attraverso la lettura della tabella che segue, la quale riporta gli importi delle schede ministeriali ripartiti secondo le varie categorie di spesa.

Tale tabella permette di dedurre per ciascuna categoria di opera il numero di interventi previsti, l'importo e la percentuale indicata rispetto al totale complessivo della spesa, e consente di trarre adeguati giudizi sull'attenzione posta ai vari settori da parte di questa amministrazione.

CATEGORIA	Codice	IMPORTO	%
Stradali	A01 01	200.000,00	2,79
Strutture per ambiente e territorio	A02 99	250.000,00	3,49
Edilizia Sociale e scolastica	A05 08	560.000,00	7,83
Beni Culturali	A05 11	180.000,00	2,52
Sport e spettacolo	A05 12	500.000,00	6,99
Direzionale amministrativo	A05 33	2.730.000,00	38,15
Igienico sanitario	A05 35	240.000,00	3,35
Altre infrastrutture pubbliche	A06 90	500.000,00	6,99
Assistenza e consulenza	E10 41	114.000,00	1,59
Altro	E10 99	1.882.430,00	26,30
<b>TOTALE DELLE OPERE PER CATEGORIA</b>		<b>7.156.430,00</b>	<b>100,00</b>

## 2.3 L'analisi per tipologia di opera

L'analisi successiva, per tipologia d'intervento, favorisce l'approfondimento della precedente classificazione in quanto riaggrega gli stessi dati in funzione della natura tipologica.

Questa lettura appare altrettanto utile in quanto permette di comprendere gli effetti della manovra posta in essere dall'amministrazione sul patrimonio dell'ente.

INTERVENTO	Codice	IMPORTO 2010/2012	%
Nuova costruzione	01	2.830.000,00	74,12
Ristrutturazione	04	294.000,00	7,70
Restauro	05	240.000,00	6,29
Manutenzione straordinaria	07	454.030,00	11,89
<b>TOTALE DELLE OPERE PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO</b>		<b>3.818.030,00</b>	<b>100,00</b>

A completamento della relazione si allegano gli studi di fattibilità redatti dal Servizio Lavori Pubblici (Allegato B) e la tabella riassuntiva degli interventi distinti per anno e per tipo di finanziamento come saranno riportati sulle schede predisposte dal Ministero.

Il Responsabile del Piano  
(Arch. Lorenzo Mancinotti)

**ALLEGATO “A” ALLA RELAZIONE  
DEL PIANO DELLE OPERE 2010 – 2012**

**SCHEMA RIASSUNTIVO**

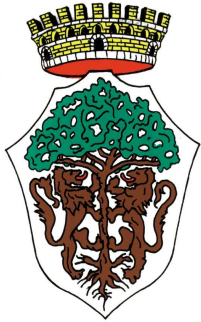
ANNO	INTERVENTO	COSTO PRESUNT.	TIPO FINANZ.
<b>2010</b>			
<b>2010</b>	Interventi puntuali e complementari per abbattimento barriere architettoniche	<b>190.000,00</b>	oneri
<b>2010</b>	Manutenzione straordinaria del patrimonio pubblico	<b>264.030,00</b>	oneri
<b>2010</b>	Restauro blocco cimitero di Castagneto Carducci	<b>240.000,00</b>	mutuo
<b>2010</b>	Progetto per il riutilizzo della stazione di Donoratico	<b>114.000,00</b>	mutuo
<b>2010</b>	Costruzione centro servizi comunali	<b>2.730.000,00</b>	Mutuo 500.000 bilancio 30.000 Cessioni 2.200.000 (800.000 in danaro da Miseric. Il resto in permutate
<b>2010</b>	Riutilizzo della Sala Dei Molini a Centro polifunzionale	<b>180.000,00</b>	mutuo
<b>2010</b>	Realizzazione centro polifunzionale attività musicali	<b>250.000,00</b>	Mutuo 100.000 Privati 150.000
	<b>Totale 2010 €.</b> 454.030 oneri 1.134.000 mutuo 150.000 privati 2.200.000 cessioni e permutate		





**ALLEGATO “B” ALLA RELAZIONE  
DEL PIANO DELLE OPERE 2010 – 2012**

# **STUDI DI FATTIBILITA’ TECNICO – ECONOMICA**



**Comune di Castagneto Carducci**  
Provincia di Livorno

pag. 0

## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** PROGETTO PER INTERVENTI PUNTUALI E COMPLEMENTARI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

**COMMITTENTE:** Comune di Castagneto Carducci

Data, 14/10/2009

**IL TECNICO**  
Geom. Daniele Spinelli





**Comune di Castagneto Carducci**  
Provincia di Livorno

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria del patrimonio pubblico

**COMMITTENTE:**

Data, 13/10/2009

**IL TECNICO**





**Progetto preliminare per il nuovo CENTRO CIVICO a Donoratico**

**Programma di intervento**

Ferma restando la sede istituzionale della Casa Comunale nello storico edificio del capoluogo, l'Amministrazione di Castagneto Carducci intende realizzare nella frazione di Donoratico una nuova struttura che accolga in un unico edificio - il Centro Civico - una serie di uffici comunali che per necessità contingenti sono stati localizzati in immobili, anche di proprietà privata e spesso non idonei ad ospitare uffici pubblici, ubicati nei centri abitati del territorio comunale.

Gli obiettivi sono quelli di migliorare l'offerta di servizi per i cittadini, le condizioni di lavoro dei dipendenti e realizzare sensibili economie nel funzionamento della struttura comunale.

Il programma finanziario a base dell'operazione prevede un intervento congiunto pubblico-privato a fronte di parziali dismissioni del patrimonio immobiliare pubblico non più funzionale alle attività istituzionali.

**Localizzazioni e caratteristiche dell' area di intervento**

L'area prescelta dall'Amministrazione per il nuovo Centro Civico è stata individuata nella frazione di Donoratico in loc. Guidalotto su terreni di proprietà comunale, condizione quest'ultima determinante per assicurare la fattibilità dell'operazione complessiva.

Ulteriori motivazioni alla base della scelta del sito sono la maggiore densità di popolazione residente in Donoratico, il migliore collegamento infrastrutturale della frazione con il territorio e la presenza di minori vincoli ambientali in relazione alla fattibilità in sé dell'edificio.

L'intervento, nelle intenzioni dell'Amministrazione, deve diventare l'occasione per una riqualificazione complessiva dell'area intendendo successivamente andare a riprogettare l'attigua area a parco pubblico attrezzato quale elemento di ricucitura complessiva del tessuto urbano circostante e degli adiacenti edifici scolastici.

Il PRG vigente (di cui si allega stralcio), in corso di variante generale, prevede attualmente per le aree interessate dall'intervento una zona destinata a viabilità pubblica ed una zona FI destinata dall'art. 54 delle NTA ad "Aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne, elementari e medie".

Adiacente alla Zona FI, a sud, insiste il fabbricato del Distretto Sociosanitario della AUSL 6 di Cecina, recentemente ampliato, mentre sul lato est l'area confina con una zona FV destinata a "Parchi di quartiere, urbani e piazze".

Il Piano Strutturale, recentemente approvato e di cui si allega stralcio planimetrico, include tale area nel Sottosistema insediativo della città della Piana, UTOE n.2 - Città della Piana regolato dagli artt. 35 e 55 degli Indirizzi Normativi del Piano che si allegano.

Naturalmente la zona sarà sottoposta a specifica variante urbanistica per consentire la necessaria conformità dell'intervento in progetto.

L'area prescelta è attualmente accessibile da sud attraverso la via G. Matteotti che andrà prolungata fino a confluire nella via Salvo D'Acquisto a nord.

Il fronte est è costituito dal parco pubblico "Leognan" mentre il fronte ovest è chiuso da aree di pertinenza di fabbricati residenziali, per lo più aree recintate occupate da parcheggi privati.

L'area individuata per l'intervento è pressoché pianeggiante (ved. aerofotogrammetrico) con una superficie di circa 4.200 mq a cui si aggiunge un'area di circa 650 mq per parcheggi sul fronte ovest.

Per quanto riguarda il verde pubblico si ritiene di confermare l'attuale destinazione a parco pubblico delle aree adiacenti.

**Finanziamenti e cessioni di immobili**

L'Amministrazione prevede di finanziare l'operazione attraverso una sinergia di intervento pubblico-privato in cui la parte pubblica, oltre che accedere alle usuali linee di credito bancario, intende procedere alla cessione di alcuni immobili di proprietà ubicati in Castagneto Carducci capoluogo e nella frazione di Donoratico i quali, proprio in virtù della realizzazione del nuovo Centro Civico, non saranno più funzionali alle necessità dell'Amministrazione.

Il primo immobile è un locale in Loc. Costa al Moro attualmente destinato a Ludoteca, il quale sarà oggetto di variante urbanistica per residenziale,

Un'altra proprietà da cedere consiste in una serie di piccoli uffici, fronteggianti piazza della Chiesa a Donoratico, ubicati al primo piano di un immobile residenziale di quattro piani fuori terra al civico 15/A di via della Repubblica individuato al F 43 part. 425 del Catasto del Comune di Castagneto Carducci.

Ulteriore immobile è area edificabile posta in Donoratico Via Salvo d'Acquisto con una capacità in sedativa pari a 750 mq di S.L.P.

Il presente programma di intervento sarà necessariamente recepito dalla variante generale al PRG in corso di redazione che andrà naturalmente a prevedere destinazioni d'uso e parametri urbanistici per detti immobili funzionali alla realizzazione del programma stesso congruentemente con le finalità dell'Amministrazione.

Per il finanziamento dell'intervento l'Amministrazione ha a disposizione complessivamente 2.730.000,00 di euro di cui 1.400.000,00 dalle cessioni di immobili, e 500.000,00 euro acquisibili con mutuo e la restante somma di 830.000,00 euro con fondi propri dell'Amministrazione.

## **CENTRO CIVICO**

### **Dotazioni minime necessarie per spazi di lavoro e spazi per il pubblico**

Come già accennato, nelle intenzioni dell'Amministrazione l'edificio del nuovo Centro Civico dovrà accogliere una serie di uffici comunali attualmente dispersi in vari edifici, in parte in proprietà pubblica ed in parte in affitto da privati, tra Donoratico e Castagneto capoluogo.

In linea di massima e con la consapevolezza che potranno essere introdotte variazioni, nella nuova struttura dovranno trovare posto i seguenti uffici:

- AREA 1 Risorse finanziarie;
- AREA 2 solo uffici Pubblica Istruzione, CED ed Anagrafe;
- AREA 3 Promozione Sociale e Culturale;
- AREA 4 Pianificazione Strategica;
- AREA 5 Territorio e Ambiente;
- AREA 6 Polizia Municipale;
- STAFF 2 Risorse per lo Sviluppo;

Lo STAFF 1-Segreteria del Sindaco, Comunicazione, Immagine, ed i restanti uffici dell' AREA 2 - Attività Istituzionali e scolastiche troveranno posto nella Casa Comunale a Castagneto capoluogo mentre parte degli uffici del Servizio Ambiente e Patrimonio saranno trasferiti nel Centro Cantonieri in via del Fosso nella zona artigianale di Donoratico.

In larga massima, il nuovo edificio dovrà prevedere, quali dotazioni minime di ambienti di lavoro ed aree per il pubblico, i seguenti spazi:

- 40 locali per uffici da minimo 2 postazioni di lavoro, compresi gli uffici per Sindaco ed Assessori;
- 8 sale d'attesa per il pubblico;
- 4/5 sale riunioni;
- 7/8 locali per archivi correnti;
- Blocchi servizi igienici per il pubblico ed il personale dipendente;
- 1 locale per il CED;
- 1 locale per il centralino;
- Autorimessa;
- Parcheggi come da standards di legge.

### **Indicazioni di progetto**

Condizione fondamentale per l'intervento è quella della salvaguardia pressoché integrale e dell'area già destinata a verde pubblico dal PRG vigente che includerà anche le aree attualmente destinate ad attività scolastiche.

Nelle intenzioni dell'Amministrazione, tale area verde dovrà costituire l'elemento unificante del tessuto urbano circostante andando a riorganizzare i rapporti tra gli edifici esistenti ed il nuovo Centro Civico.

Altro fattore rilevante ai fini delle scelte progettuali è la realizzazione di una nuova viabilità che giocherà un ruolo fondamentale nel supportare l'inevitabile aumento del traffico veicolare in zona, traffico che si andrà ad aggiungere a quello già indotto dall'attuale Distretto Sociosanitario e dalle adiacenti scuola media e scuola materna comunali.

Per una migliore viabilità si prevede il ricongiungimento di via della Pace con Via Matteotti ed una regolamentazione con sensi unici di via Toniolo e via Matteotti.

Si è quindi scelto di prolungare via Matteotti con la sua pista ciclabile fino alla confluenza con via Salvo D'Acquisto in modo tale da evitare cul de sac ed inversioni di marcia, e chiudere così l'anello con la via Aurelia e con via della Resistenza.

Il nuovo edificio, con le caratteristiche tipologiche di cui si tratterà nel seguito, andrà a collocarsi sul lato est del previsto prolungamento della via G. Matteotti sul lato est .

Le aree a parcheggio andranno a collocarsi su ambo i lati della via Matteotti opportunamente integrate con l'edificio e le adiacenti aree a verde pubblico.

### **Tipologia e standards prestazionali**

L'edificio del Centro Civico si configura essenzialmente come una struttura per uffici, tenuto conto che, salvo alcuni spazi di ricevimento per il Sindaco ed a rotazione per gli assessori, gli spazi della rappresentanza politico-istituzionale rimangono nella Casa Comunale di Castagneto capoluogo.

Gli spazi necessari per lavoro, spazi serventi ed accessori (indicativamente elencati in paragrafo successivo), ammontano ad un totale di circa 2.300/2.400 mq lordi da distribuirsi in un massimo di 500/600 mq a piano.

Tenuto conto del fatto che l'area prescelta è parte di un parco pubblico che l'Amministrazione intende salvaguardare, la scelta tipologica è orientata alla realizzazione di un edificio il più possibile "compatto" per ridurre al minimo il consumo di suolo, ottimizzare la quantità di spazi per disimpegni, ridurre quanto più possibile le partizioni esterne ferma restando la necessità di realizzare un piano terreno "a pilotis", adeguatamente alto, per garantire a livello visivo la continuità dell'elemento "verde" a piano terreno.

Al piano pilotis, assieme alla necessaria hall di ingresso, dovrà essere realizzato un piccolo bar aperto al pubblico, mentre al piano interrato sarà necessario realizzare un' autorimessa per un massimo di 9 veicoli ed un ampio spazio per l'archivio di deposito, accessibile direttamente dai piani superiori.

Fatte salve altre proposte tipologiche che l' Amministrazione potrà comunque valutare ai fini degli obiettivi di cui sopra, si sono preliminarmente ipotizzate due configurazioni tipologiche che sostanzialmente scaturiscono dal sistema di distribuzione interno prescelto e cioè una tipologia costituita da una spina di distribuzione su cui attestino su entrambi i lati gli spazi di lavoro, gli spazi accessori ed i nodi di distribuzione verticale ed un' altra tipologia che organizza i nuclei tecnologici e di servizio in posizione baricentrica in modo tale da lasciare libero e continuo un anello perimetrale di spazi di lavoro.

In ogni caso dovrà prevedersi una scala esterna di sicurezza ed almeno due ascensori.

L'edificio dovrà essere progettato su base modulare per garantire il razionale sfruttamento dello spazio a disposizione privilegiando soluzioni spaziali aperte che, con l'introduzione di partizioni mobili, garantiscano flessibilità ed economicità nell' adattamento dell'articolazione degli spazi interni a future esigenze organizzative.

In via preliminare gli spazi per uffici dovranno essere dimensionati per accogliere un minimo di due postazioni di lavoro ciascuno oltre ad articolarsi in spazi open space ed uffici con sportelli per il pubblico.

L' interpiano dovrà avere un' altezza da pavimento a pavimento di almeno 3,60 m per garantire l'installazione di controsoffitti e/o pavimenti rialzati per il passaggio dell'impiantistica.

Anche per gli impianti, soprattutto l'elettrico ed il telefonico, dovranno essere adottate soluzioni che consentano rapide e semplici modifiche in relazione alle esigenze organizzative degli spazi di lavoro.

Va da sé che l'edificio dovrà garantire quanto stabilito dalle vigenti normative in quanto ad isolamento termico ed acustico ed il massimo del risparmio energetico anche con l'installazione di sistemi di condizionamento dei locali che sfruttino tecnologie alternative ai combustibili fossili.

Per quanto riguarda la tecnica costruttiva si precisa che il territorio è classificato in zona sismica e che sarà valutata la necessità di adottare, per la costruzione, le linee guida regionali per l'edilizia sostenibile.

Complessivamente i materiali impiegati dovranno garantire lunga durabilità ed un'estrema facilità ed economicità delle operazioni di manutenzione.

Saranno quindi preferite soluzioni architettoniche prive di dettagli minuti ed improntate a grande semplicità costruttiva a vantaggio della perentorietà e sinteticità del volume costruito.

E' inoltre richiesta la realizzazione di vasche di accumulo delle acque piovane provenienti dalle coperture dell'edificio da riutilizzarsi per irrigazione.

Si prevede che, a fronte del budget a disposizione e delle prestazioni richieste, l'edificio potrà essere realizzato solo facendo largo ricorso alla prefabbricazione, sia per la struttura che per le partizioni esterne, mentre finiture ed infissi interni ed esterni saranno di tipo commerciale così come per gli impianti per i quali non si potrà ricorrere ad alta tecnologia ma installare quanto disponibile sul mercato a livello di standard d'uso corrente.

**Elenco analitico delle dotazioni minime necessarie per ambienti di lavoro, spazi di rappresentanza e locali accessori.**

#### **AREA 1 RISORSE FINANZIARIE**

1. Resp. Area
2. Stipendi (1)
3. Programmazione (1)
4. Segreteria (3)
5. Tributi (2)
6. Attesa pubblico
7. Archivio corrente
8. Contratti (1)
9. Segreteria(2)
10. Archivio corrente

#### **AREA 2 ATTIVITA' ISTITUZIONALI E SCOLASTICHE**

1. Archivio corrente
2. Pubblica Istruzione (1)
3. Informatico (1)
4. CED
5. Demografici (2)
6. Attesa pubblico/sportello

#### **AREA 3 PROMOZIONE SOCIALE E CULTURALE**

1. Segreteria Assessore (1)
2. Resp. Area
3. Politiche sociali e della casa (2)
4. Funzioni sanitarie Assistenziali Sport (1)
5. Archivio corrente
6. Attesa pubblico

#### **AREA 4 PIANIFICAZIONE STRATEGICA**

1. Resp. Area
2. Segreteria/Archivio corrente (1)
3. Ufficio di Piano

#### **AREA 5 TERRITORIO E AMBIENTE**

1. Resp. Area
2. Sala Commissioni
3. Servizi Amministrativi (1)
4. Sportello informazioni (2)
5. Servizi Tecnici (1)
6. Servizi Tecnici (1)
7. Servizi Tecnici (1)
8. Attesa Pubblico
9. Archivio corrente
10. LLPP (1)
11. LLPP (2)
12. LLPP Segreteria/Archivio Corrente (1)

13. Attesa pubblico

#### **AREA 6 POLIZIA MUNICIPALE**

1. Resp. Area
2. Segreteria ed armadi blindati
3. Centrale Operativa (2)
4. Ufficio Contravvenzioni (2)
5. Ufficio Incidenti (2)
6. Piantone (1)
7. Attesa pubblico

#### **STAFF 2 RISORSE PER LO SVILUPPO**

1. Resp. Servizio (1)
2. Risorse Marketing (2)
3. Attesa pubblico
4. Archivio corrente

#### **ALTRI SPAZI**

1. Sindaco
2. Riunioni Sindaco
3. Assessori (almeno 3 uffici )
4. Attesa pubblico per Sindaco
5. Segretario generale
6. Riunioni AREA (almeno 1 saletta a piano)
7. Gruppi Consiliari (almeno 2 salette)
8. Difensore civico
9. Blocchi servizi igienici personale
10. Blocco servizi igienici pubblico
11. Scala interna e 2 ascensori
12. Archivio di deposito
13. Autorimessa Polizia Municipale e Sindaco
14. Locali tecnici vari

Responsabile AREA 5  
Arch. Lorenzo Mancinotti

**Comune di Castagneto Carducci**  
Provincia di Livorno

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** PROGETTO DI RESTAURO DEL BLOCCO EST DEL CIMITERO  
MONUMENTALE DI CASTAGNETO CARDUCCI

**COMMITTENTE:**

Data, 13/10/2009

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 D.049 15/10/2009	DEMOLIZIONE DI COPERTURA comprensiva dell'orditura in laterizio e delle pareti di sostegno, calo e trasporto a discarica, con accantonamento del manto recuperabile (par.ug.=105,00+105,00+130,00)	340,00				340,00		
	SOMMANO mq					340,00	60,00	20'400,00
2 D.050 15/10/2009	spicconatura di intonaci fino a trovare la sottostante muratura, calo e trasporto a discarica del materiale di risulta (par.ug.=272,00+90,00+272,00+30,00)	664,00				664,00		
	SOMMANO mq					664,00	22,00	14'608,00
3 D.051 15/10/2009	Massetto in cls armato con rete elettrosaldata 10x10 diam 10 mm, spessore non inferiore cm 4 per irrigidimento solaio. Solevato con montacarichi (par.ug.=88,00+88,00+88,00)	264,00				264,00		
	SOMMANO mq					264,00	70,00	18'480,00
4 D.052 15/10/2009	Realizzazione di pareti a nido d'ape per la formazione di sostegni e pendenze del sottomanto in tavellonato per la copertura compresa rifilatura superiore in malta di cemento	3,00	75,00			225,00		
	SOMMANO mq					225,00	80,00	18'000,00
5 D.053 15/10/2009	Fornitura e posa in opera di tavelloni per sottomanto ed oggetto di gronda (par.ug.=32,00+105,00+32,00+104,00+32,00+130,00)	435,00				435,00		
	SOMMANO mq					435,00	33,00	14'355,00
6 D.054 15/10/2009	Fornitura e posa in opera di massetto per formazione strato di posa guaina spessore cm 5 livellato					435,00		
	SOMMANO mq					435,00	15,00	6'525,00
7 D.055 15/10/2009	Fornitura e posa in opera di guaina catramata, spessore mm 4, ardesiata, posata a fiamma, sovrammonte ecc.					435,00		
	SOMMANO mq					435,00	18,00	7'830,00
8 D.056 15/10/2009	Fornitura e posa in opera di manto in tegole marsigliesi, utilizzando, per la parte inferiore le tegole conservate, previa pulizia, ecc. con integrazione sparsa non superiore al 10%					105,00		
	SOMMANO mq	24				105,00	45,00	4'725,00
9	Fornitura e posa in opera di manto in tegole marsigliesi,							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							116'423,00
D.058 15/10/2009	previa adeguata preparazione del sottofondo escluse colonne da conteggiarsi a parte					664,00		
	SOMMANO mq					664,00	38,00	25'232,00
11 D.059 15/10/2009	Esecuzione di intonaci a civile per esterni in grassello di calce previa adeguata preparazione del sottofondo per le colonne					25,00		
	SOMMANO cadauno					25,00	300,00	7'500,00
12 D.060 15/10/2009	Fornitura e posa in opera di canale di gronda in rame 8/10 compresi ferri, ecc.					96,00		
	SOMMANO ml					96,00	40,00	3'840,00
13 D.062 15/10/2009	Fornitura e posa in opera di ponteggio metallico a norma, progettato, compreso noleggio fino ad 1 anno					35,00		
	SOMMANO mq					35,00	22,00	770,00
14 D.062 15/10/2009	Fornitura e posa in opera di ponteggio metallico a norma, progettato, compreso noleggio fino ad 1 anno					980,00		
	SOMMANO mq					980,00	22,00	21'560,00
15 D.064 15/10/2009	Coloritura per esterni con vernici ad acqua, su intonaco nuovo previa mano di aggrappante, tre mani					664,00		
	SOMMANO mq					664,00	3,50	2'324,00
16 D.065 15/10/2009	Llnee vita					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	5'000,00	10'000,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							187'649,00
	<b>T O T A L E euro</b>							187'649,00
	Data, 13/10/2009							
	<b>Il Tecnico</b>							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	25							



**Comune di Castagneto Carducci**  
Provincia di Livorno

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** PROGETTO DI RESTAURO DEL BLOCCO EST DEL CIMITERO  
MONUMENTALE DI CASTAGNETO CARDUCCI

**COMMITTENTE:**

Data, 13/10/2009

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 D.049 15/10/2009	DEMOLIZIONE DI COPERTURA comprensiva dell'orditura in laterizio e delle pareti di sostegno, calo e trasporto a discarica, con accantonamento del manto recuperabile (par.ug.=105,00+105,00+130,00)	340,00				340,00		
	SOMMANO mq					340,00	60,00	20'400,00
2 D.050 15/10/2009	spicconatura di intonaci fino a trovare la sottostante muratura, calo e trasporto a discarica del materiale di risulta (par.ug.=272,00+90,00+272,00+30,00)	664,00				664,00		
	SOMMANO mq					664,00	22,00	14'608,00
3 D.051 15/10/2009	Massetto in cls armato con rete elettrosaldata 10x10 diam 10 mm, spessore non inferiore cm 4 per irrigidimento solaio. Solevato con montacarichi (par.ug.=88,00+88,00+88,00)	264,00				264,00		
	SOMMANO mq					264,00	70,00	18'480,00
4 D.052 15/10/2009	Realizzazione di pareti a nido d'ape per la formazione di sostegni e pendenze del sottomanto in tavellonato per la copertura compresa rifilatura superiore in malta di cemento	3,00	75,00			225,00		
	SOMMANO mq					225,00	80,00	18'000,00
5 D.053 15/10/2009	Fornitura e posa in opera di tavelloni per sottomanto ed aggetto di gronda (par.ug.=32,00+105,00+32,00+104,00+32,00+130,00)	435,00				435,00		
	SOMMANO mq					435,00	33,00	14'355,00
6 D.054 15/10/2009	Fornitura e posa in opera di massetto per formazione strato di posa guaina spessore cm 5 livellato					435,00		
	SOMMANO mq					435,00	15,00	6'525,00
7 D.055 15/10/2009	Fornitura e posa in opera di guaina catramata, spessore mm 4, ardesiata, posata a fiamma, sovrammonte ecc.					435,00		
	SOMMANO mq					435,00	18,00	7'830,00
8 D.056 15/10/2009	Fornitura e posa in opera di manto in tegole marsigliesi, utilizzando, per la parte inferiore le tegole conservate, previa pulizia, ecc. con integrazione sparsa non superiore al 10%					105,00		
	SOMMANO mq	28				105,00	45,00	4'725,00
9	Fornitura e posa in opera di manto in tegole marsigliesi,							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							116'423,00
D.058 15/10/2009	previa adeguata preparazione del sottofondo escluse colonne da conteggiarsi a parte					664,00		
	SOMMANO mq					664,00	38,00	25'232,00
11 D.059 15/10/2009	Esecuzione di intonaci a civile per esterni in grassello di calce previa adeguata preparazione del sottofondo per le colonne					25,00		
	SOMMANO cadauno					25,00	300,00	7'500,00
12 D.060 15/10/2009	Fornitura e posa in opera di canale di gronda in rame 8/10 compresi ferri, ecc.					96,00		
	SOMMANO ml					96,00	40,00	3'840,00
13 D.062 15/10/2009	Fornitura e posa in opera di ponteggio metallico a norma, progettato, compreso noleggio fino ad 1 anno					35,00		
	SOMMANO mq					35,00	22,00	770,00
14 D.062 15/10/2009	Fornitura e posa in opera di ponteggio metallico a norma, progettato, compreso noleggio fino ad 1 anno					980,00		
	SOMMANO mq					980,00	22,00	21'560,00
15 D.064 15/10/2009	Coloritura per esterni con vernici ad acqua, su intonaco nuovo previa mano di aggrappante, tre mani					664,00		
	SOMMANO mq					664,00	3,50	2'324,00
16 D.065 15/10/2009	Linee vita					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	5'000,00	10'000,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							187'649,00
	<b>T O T A L E euro</b>							187'649,00
	Data, 13/10/2009							
	<b>Il Tecnico</b>							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
		29						





**Comune di Castagneto Carducci**  
Provincia di Livorno

pag. 0

## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE CON CHIUSURA DEL SOTTOPALESTRA POSTA N CASTAGNETO CARDUCCI, VIA COSTIA AI MANDORLI.

**COMMITTENTE:** Comune di Castagneto Carducci

Data, 13/10/2009

**IL TECNICO**  
Geom. Mirco Bicchielli / Geom. Daniele Spinelli

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	<b>RIPORTO</b>								
	<b>LAVORI A MISURA</b>								
1 E.248 18/02/2009	<p>SCAVO A LARGA SEZIONE Scavo a larga sezione di terreno di ... porti. Eseguito con mezzi manuali e l'ausilio di minipala.</p> <p>SCAVO A LARGA SEZIONE</p> <p>Scavo a larga sezione di terreno di qualsiasi natura e consistenza, eccettuati roccia, galestra da piccone, trovati o relitti oltre le dimensioni di mc 0,30, ... provvisori di qualsiasi tipo, aggettamenti di acque e trasporti. Eseguito con mezzi manuali e l'ausilio di minipala.</p> <p>scavo a larga sezione centrale</p> <p>scavo a larga sezione centrale sinistra</p> <p>scavo a larga sezione inferiore sinistra</p> <p>scavo a larga sezione inferiore centrale</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m3</p>	5,00 1,00 1,00 5,00	4,30 4,18 4,18 4,30	4,600 4,600 4,200 4,200	0,500 0,500 0,500 0,500	49,45 9,61 8,78 45,15	112,99	59,40	6 711,61
2 E.046 18/02/2009	<p>TRASPORTO MATERIALI PUBBLICA DISCARICA Carico, trasporto ... ortata fino a mc. 3,50, compreso ogni onere nulla escluso.</p> <p>TRASPORTO MATERIALI PUBBLICA DISCARICA</p> <p>Carico, trasporto e scarico di materiali di risulta alla pubblica discarica Asiu Spa posta in Piombino per materiale misurato in piazzola d ... ima del carico, eseguito con mezzi meccanici su autocarro di portata fino a mc. 3,50, compreso ogni onere nulla escluso.</p> <p>trasporto terra di risulta centrale</p> <p>trasporto terra di risulta centrale sinistra</p> <p>trasporto terra di risulta inferiore sinistra</p> <p>trasporto terra di risulta inferiore centrale</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	5,00 1,00 1,00 5,00	4,30 4,18 4,18 4,30	4,600 4,600 4,200 4,200	0,500 0,500 0,500 0,500	49,45 9,61 8,78 45,15	112,99	38,00	4 293,62
3 E.006 18/02/2009	<p>DEMOLIZIONE TRAMEZZI Demolizione di tramezzi in mattoni e ... isionali di protezione, compreso ogni onere nulla escluso.</p> <p>DEMOLIZIONE TRAMEZZI</p> <p>Demolizione di tramezzi in mattoni eseguita con qualsiasi mezzo di mattoni forati di qualsiasi tipo, compreso piccole opere previsionali di protezione, compreso ogni onere nulla escluso.</p> <p>demolizione di tamponamento esterno in bozze in cls lato inferiore</p> <p>demolizione di tamponamento interno in bozze in cls</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>	1,00 2,00	4,30 4,70	0,450 0,250	3,900 3,900	7,55 9,17	16,72	10,36	173,22
4 E.046 18/02/2009	<p>TRASPORTO MATERIALI PUBBLICA DISCARICA Carico, trasporto ... ortata fino a mc. 3,50, compreso ogni onere nulla escluso.</p> <p>TRASPORTO MATERIALI PUBBLICA DISCARICA</p> <p>Carico, trasporto e scarico di materiali di risulta alla pubblica discarica Asiu Spa posta in Piombino per materiale misurato in piazzola d ... ima del carico, eseguito con mezzi meccanici su autocarro di portata fino a mc. 3,50, compreso ogni onere nulla escluso.</p> <p>trasporto alla pubblica discarica della muratura demolita di tamponamento</p> <p>trasporto alla pubblica discarica della muratura demolita interna</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	32 1,00 2,00	4,30 4,70	0,450 0,250	4,200 4,200	8,13 9,87	18,00	38,00	684,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							11'862,45
	oneri nulla escluso per dare le opere finite a perfetta regola d'arte e nel rispetto della sicurezza							
	getto di magrone per posa in opera di nuovo solaio areato parte centrale	5,00	4,30	4,600	0,100	9,89		
	getto di magrone per posa in opera di nuovo solaio areato parte centrale sinistra	1,00	4,18	4,600	0,100	1,92		
	getto di magrone per posa in opera di nuovo solaio areato parte inferiore sinistra	1,00	4,18	4,200	0,100	1,76		
	getto di magrone per posa in opera di nuovo solaio areato parte inferiore centrale	5,00	4,30	4,200	0,100	9,03		
	<b>SOMMANO mc</b>					<b>22,60</b>	93,00	2'101,80
6 E.249 18/02/2009	VESPAIO AREATO Realizzazione di vespaio areato con elment ... ermanenti. con cupolini h 26 - 27 cm più soletta sp. 5 cm. VESPAIO AREATO Realizzazione di vespaio areato con elementi cassero modulari a cupola semisferica su quattro archi e pilastri concavi accostati, appoggiati su sottofondo o piano d ... carichi accidentali fino 5 Kn mq oltre peso prprio e carichi permanenti. con cupolini h 26 - 27 cm più soletta sp. 5 cm. solaio igloo con successivo massetto in c.a.parte centrale solaio igloo con successivo massetto in c.a.parte centrale sinistra solaio igloo con successivo massetto in c.a. parte inferiore centrale solaio igloo con successivo massetto in c.a. parte inferiore sinistra	5,00 1,00 5,00 1,00	4,30 4,18 4,30 4,18	4,600 4,600 4,200 4,200		98,90 19,23 90,30 17,56		
	<b>SOMMANO m2</b>					<b>225,99</b>	45,00	10'169,55
7 E.250 18/02/2009	SOTTOFONDO IN CLS Realizzazine di sottofondo in cls per p ... ti. il per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOTTOFONDO IN CLS Realizzazine di sottofondo in cls per pavimentazioni dosato a 250 Kg di cmento R 32,5, battuto e spianato con frattazzo fine per uno spessore di 10 cm, atto al passaggio degli impianti. il per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. sottofondo per pavimentazione	1,00	27,70	9,110		252,35		
	<b>SOMMANO m2</b>					<b>252,35</b>	35,65	8'996,28
8 E.066 18/02/2009	MURATURA MATTONI FORATI SP. CM. 12 Esecuzione di muratura ... e a perfetta regola d'arte e nel rispetto della sicurezza. MURATURA MATTONI FORATI SP. CM. 12 Esecuzione di muratura in matoni forati a 6 fori dim. 12x8x25 cm. posti per coltello spessore cm. 8, eseguita con malta bastarda, compreso i me ... manuali).Tutti gli oneri nulla escluso per dare le opere finite a perfetta regola d'arte e nel rispetto della sicurezza. pareti per bagni lato alto pareti per bagni lato sinistra/destra pareti per bagni lato basso pareti per divisione da gradinate lato sinistro pareti per divisione da gradinate lato centrale pareti per divisione da gradinate lato centrale	3,00 2,00 1,00 1,00 1,00	2,00 6,50 1,90 9,05 4,45 4,45		4,200 4,200 4,200 4,200 4,200 4,200	25,20 27,30 15,96 38,01 18,69 18,69		
	<b>SOMMANO mq</b>					<b>143,85</b>	43,00	6'185,55
9 E.251 18/02/2009	MURATURA BLOCCHI SP. CM. 25 Realizzazione di muratura in ... uitacon malta cementizia spessore 25 cm (blocchi 25x20x50) MURATURA BLOCCHI SP. CM. 25 Realizzazione di muratura in blocchi in cls e argilla espansa vibro-	33						

Area 5 - Territorio e Ambiente  
 Servizio Lavori Pubblici

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					123,99		39'315,63
	SOMMANO m2					123,99	49,40	6'125,11
10 E.262 14/10/2009	MURATURA di blocchi fonoisolanti in cls e lapillo vulcani ... a (escluso dal prezzo)spessore al grezzo cm 20, RW = dB 58 MURATURA di blocchi fonoisolanti in cls e lapillo vulcanico eseguita con malta cementizia, potere fonoisolante con intonaco spessore cm 1,5 su ogni facciata (escluso dal prezzo)spessore al grezzo cm 20, RW = dB 58 (lung.=(6,50+4,30+7,50+8,50+7,50+14,00+6,00+9,50+2,50))		66,30		3,900	258,57		
	SOMMANO m2					258,57	51,20	13'238,78
11 E.076 14/10/2009	Esecuzione di controffitto ignifugo tagliafuoco in lastre ... e a perfetta regola d'arte e nel rispetto della sicurezza. Esecuzione di controffitto ignifugo tagliafuoco in lastre di carongesso rivestito distanziato da 20 a 50 cm , a bordi assottigliati , montati su struttura prtante e secondaria com ... manuali).Tutti gli oneri nulla escluso per dare le opere finite a perfetta regola d'arte e nel rispetto della sicurezza.		26,45	9,500		251,28		
	SOMMANO m2					251,28	34,00	8'543,52
12 E.093 14/10/2009	INTONACO INTERNI/ESTERNI Esecuzione di intonaco civile pe ... e a perfetta regola d'arte e nel rispetto della sicurezza. INTONACO INTERNI/ESTERNI Esecuzione di intonaco civile per interni ed esterni con malta bastarda costituito da sbruffatura a basso spessore, intonaco grezzo fratazzato e velo tira ... manuali).Tutti gli oneri nulla escluso per dare le opere finite a perfetta regola d'arte e nel rispetto della sicurezza.	2,00 2,00 2,00 2,00	123,99 254,68 27,00 13,50			247,98 509,36 513,00 54,00		
	SOMMANO mq					1'324,34	25,00	33'108,50
13 E.263 14/10/2009	fornitura e posa in opera su materassino, flottante, parq ... x2200, certificato CE, S1, Garanzia 5 anni, provenienza UE fornitura e posa in opera su materassino, flottante, parquet prefinito, essenza rovere chiaro spessore nobile 4 mm essenza supporto abete, 4 strip, country verniciato, 14x180x2200, certificato CE, S1, Garanzia 5 anni, provenienza UE (lung.=(9,00+10,5+12,00+31,00+31,00+27,00+27,00+27,00+27,00+16,00))		217,50			217,50		
	SOMMANO m2					217,50	40,00	8'700,00
14 D.036 19/02/2009	FORNITURA e posa in opera di PIASTRELLE IN CERAMICA mon ... grezzo, posate a collante, compreso stilatura, giunti ecc. FORNITURA e posa in opera di PIASTRELLE IN CERAMICA monocottura a pasta bianca antigelive colori chiari dim. 30x30 cm. effetto grezzo, posate a collante, compreso stilatura, giunti ecc. pavimentazione servizi igienici rivestimento servizi igienici corridoio	34 8,00		6,50 2,00 2,000		13,00 32,00 52,00		

Area 5 - Territorio e Ambiente  
 Servizio Lavori Pubblici

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							112'883,54
19/02/2009	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa inlegno con fissaggio a colla e chiodi in acciaio, essenza rovere *(par.ug.=9,6+6,5+6,5+7,5+7,5+7,5+7,5+7,5+7,5+6,0+6,0+6,0+6,0+6,0+9,6+3,0+3,0+27,00+27,00+27,00+27,00)	221,20				221,20		
	SOMMANO mt					221,20	16,00	3'539,20
16 E.141 19/02/2009	<b>RIVESTIMENTI IN PIASTRELLE</b> Posa in opera di rivestimenti ... e a perfetta regola d'arte e nel rispetto della sicurezza. <b>RIVESTIMENTI IN PIASTRELLE</b> Posa in opera di rivestimenti in piastrelle di ceramica posate con collanti, smaltate unicolore per altezze fino a mt. 2,00 su sottofondo già predispost ... manuali).Tutti gli oneri nulla escluso per dare le opere finite a perfetta regola d'arte e nel rispetto della sicurezza. rivestimenti servizi igienici	2,00	7,32		2,000	29,28		
	SOMMANO mq					29,28	22,00	644,16
17 D.052 19/02/2009	<b>VASO A CACCIATA</b> Fornitura di vaso a cacciata - scarico pavimento o parete tipo normale in fie - clay <b>VASO A CACCIATA</b> Fornitura di vaso a cacciata - scarico pavimento o parete tipo normale in fire - clay per disabili vaso servizi igienici					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	250,00	500,00
18 D.081 19/02/2009	<b>LAVABO IN CERAMICA</b> Fornitura di lavabo in cramica con app ... estraibile, sifone con scarico flessibile, dim. 700x570 mm <b>LAVABO IN CERAMICA</b> Fornitura di lavabo in cramica con appoggio gomiti e sparspruzzi con inclinazione frontle a mezzo manopole, miscelatore monocomando a leva con bocchello estraibile, sifone con scarico flessibile, dim. 700x570 mm lavabo per disabili					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	540,00	1'080,00
19 D.082 19/02/2009	<b>MANIGLIONE RIVESTINO</b> Fornitura e posa in opera di mniglio ... inserti luminescenti, orizzontale, dimensioni 450 x 93 mm <b>MANIGLIONE RIVESTINO</b> Fornitura e posa in opera di mnigione rivestito in nylon con inserti luminescenti, orizzontale, dimensioni 450 x 93 mm maniglione per disabili					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	60,00	240,00
20 E.252 19/02/2009	<b>PORTE INTERNE</b> Fornitura e posa in opera di porta interna ... turazione mq 2,00); con impiallacciatura in noce tanganica <b>PORTE INTERNE</b> Fornitura e posa in opera di porta interna con telaio in abete, tamburata a nido d'ape, con compensato impiallacciato, lucidatura in poliestere o catalizzata, comple ... one pregiata, ad un'anta, spessor mm 45, (misura minima di fatturazione mq 2,00); con impiallacciatura in noce tanganica fornitura e posa in opera di porte interne	35				12,00		
	SOMMANO cadauno					12,00	238,00	2'856,00

Area 5 - Territorio e Ambiente  
 Servizio Lavori Pubblici

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							121 742,90
	compreso i mezzi, e le attr ... manuali).Tutti gli oneri nulla escluso per dare le opere finite a perfetta regola d'arte e nel rispetto della sicurezza. coloritura per esterni parete sinistra e destra coloritura per esterni parete frontale	2,00 1,00	9,71 24,50		4,200 2,100	81,56 51,45		
	<b>SOMMANO mq</b>					133,01	7,50	997,58
22 E.167 19/02/2009	COLORITURA PER INTERNI Esecuzione di coloritura a tempera ... e a perfetta regola d'arte e nel rispetto della sicurezza. COLORITURA PER INTERNI Esecuzione di coloritura a tempera fine di intonaco interno al civile, con una mano di fissativo, piccole stuccature, tre mani di colore a tempera fine a sc ... manuali).Tutti gli oneri nulla escluso per dare le opere finite a perfetta regola d'arte e nel rispetto della sicurezza.					1 082,80		
	<b>SOMMANO mq</b>					1 082,80	8,00	8 662,40
23 E.254 19/02/2009	INFISSI ESTERNI fornitura e posa in opera di infissi este ... i serramenti, verniciatura e vetro termoisolante sp. 3/6/3 INFISSI ESTERNI fornitura e posa in opera di infissi esterni in ferro comprensivo di serramenti, verniciatura e vetro termoisolante sp. 3/6/3 finestre lato destro e sinistro finestre lato frontale finestre lato frontale centrale portefinestre	4,00 1,00 5,00 6,00	2,00 4,35 4,45 2,10		1,000 1,820 1,820 1,820	8,00 7,92 40,50 22,93		
	<b>SOMMANO m2</b>					79,35	160,00	12 696,00
24 E.255 19/02/2009	CONDIZIONATORE MULTI/SPLIT Fornitura e posa in opera di c ... 'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. CONDIZIONATORE MULTI/SPLIT Fornitura e posa in opera di condizionatore multi-split a pompa di calore, dotato di due unità a parete corredate da telecomando. La lavorazione comprende l'assistenza muraria completa ed ogni quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. pompe calore					4,00		
	<b>SOMMANO cadauno</b>					4,00	3 000,00	12 000,00
25 E.256 19/02/2009	IMPIANTO IDRICO/TERMOSANITARIO Realizzazione di impianto ... 'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. IMPIANTO IDRICO/TERMOSANITARIO Realizzazione di impianto idro-termosanitario per servizio igienico dotato di wc e lavabo. L'intervento è comprensivo dell'assistenza muraria completa ed ogni quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. impianto idro-sanitario					2,00		
	<b>SOMMANO cadauno</b>					2,00	1 200,00	2 400,00
26 E.258 19/02/2009	impresvisti per la realizzazione dell'impianto idrico IMPRESVISTI IMPIANTO IDRICO Impresvisti relativi alla realizzazione dell'impianto idrico impresvisti	36				1,00		





**Comune di Castagneto Carducci**  
Provincia di Livorno

pag. 1

## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** Progetto di manutenzione straordinaria per il riutilizzo dei locali della ex stazione ferroviaria a Donoratico

**COMMITTENTE:** Comune di Castagneto Carducci

Data, 13/10/2009

**IL TECNICO**  
Geom. Daniele Spinelli

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 4.0011 25/01/2008	Demolizione di murature eseguita a qualsiasi piano, altezza e profondità esclusivamente a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici compreso: piccole opere provvisorie di pr ... oneri compresi, nulla escluso per dare le opere finite a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle norme di sicurezza. aperture vani demolizione recinzione		1,50 7,50		1,000 1,500	1,50 11,25		
	SOMMANO m3					12,75	160,00	2'040,00
2 4.0080 25/01/2008	Fornitura e posa in opera di parete in cartongesso per pareti con lastra tipo Knauff spessore mm. 12.5 complete a struttura portante in acciaio zincato spessore mm. 75 rivestito a stucco rasato sui due lati. Complete di coprifilo, tagliature, sigillature, ogni onere compreso. REI 90. (lung.=4,30+2,3+1,00+1,50)		9,10		2,800	25,48		
	SOMMANO mq					25,48	65,00	1'656,20
3 4.0020.05 29/01/2008	Tamponatura di vani di porte o finestre od altre aperture eseguita, a cassa vuota, con doppia parete in laterizio legata con malta cementizia comprese ammorsature e rincalzi, con t ... eri compresi, nulla escluso per dare le opere finite a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle norme di sicurezza.		1,60		1,200	1,92		
	SOMMANO mq					1,92	88,00	168,96
4 4.0020.02 29/01/2008	Muratura in mattoni forati , foratoni pesanti 25x12x50 postui per opiano, spessore cm. 25 in elevazione: eseguita con malta di cemento compresa eventuale ammorsature. Tutti gli oneri compresi, nulla escluso per dare le opere finite a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle norme di sicurezza.		1,60 1,00 7,00		1,500 2,200 1,200	2,40 2,20 8,40		
	SOMMANO mq					13,00	48,00	624,00
5 4.0014 14/10/2009	Demolizione di intonaci interni ed esterni in cemento fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante compreso: trimezzione del velo, stabilitura e arpicatura per uno spesso ... oneri compresi, nulla escluso per dare le opere finite a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle norme di sicurezza. (lung.=5,70+5,70+3,5+3,5) (lung.=6,5+6,5+4,3+4,3)		18,40 21,60		5,200 5,200	95,68 112,32		
	SOMMANO mq					208,00	9,50	1'976,00
6 4.0090 25/01/2008	Fornitura e posa in opera di Controsoffitto a doghe di alluminio, spessore mm. 0,5 bin ... imetri. Doghe h mm 15 larghezza mm 137, peso KG 3 al mq. Controsoffitto a doghe di allum ... molle di regolazione, completo di traversine e perimetri. Doghe h mm 15 larghezza mm 137, peso KG 3 al mq. mq 32,00		3,30 6,50	5,700 4,300		18,81 27,95		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							9'504,56
	nessuna esclusa per dare le opere finite a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle norme di sicurezza.	2,00	1,50		1,000	3,00		
	recinzione	2,00	7,00		1,200	208,00		
		2,00	1,00		2,000	16,80		
	SOMMANO mq					4,00		
						231,80	35,00	8'113,00
8 4.0026.04 30/01/2008	Fornitura e Posa in opera di parquet prefinito, supporto abete, nobile rovere spessore mm. 4 dimensioni 15*180*2500 su materassino, flottante, , su pavimenti preesistenti comp ... oneri compresi, nessuna esclusa per dare le opere finite a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle norme di sicurezza.		4,30	4,100		17,63		
			3,30	5,700		18,81		
	SOMMANO mq					36,44	70,00	2'550,80
9 4.0085.01 14/10/2009	Infissi in alluminio: Fornitura e posa in opera di portone di ingresso con telaio e sopradduce fisso in profilati piani estrusi in lega di alluminio, con elementi fissi ed apribi ... ssi, ecc. profilo 55x40 ossidato anodicamente. Compreso vetro di sicurezza, serratura, assistenza muraria ed ogni onere.	1,00	1,60	2,400		3,84		
	SOMMANO mq					3,84	600,00	2'304,00
10 E.141 19/02/2009	<b>RIVESTIMENTI IN PIASTRELLE</b> Posa in opera di rivestimenti in piastrelle di ceramica posate con collanti, smaltate unicolore per altezze fino a mt. 2,00 su sottofondo già predispost ... manuali).Tutti gli oneri nessuna esclusa per dare le opere finite a perfetta regola d'arte e nel rispetto della sicurezza. rivestimenti servizi igienici *(lung.=2,30+2,30+2,30+2,30+1,00+2,70+2,70+1,0+1,50+1,50+1,50)		21,10		2,000	42,20		
	SOMMANO mq					42,20	22,00	928,40
11 4.0085 14/10/2009	Infissi in alluminio: Fornitura e posa in opera di finestra a due ante a taglio termico con chiusura a doppia battuta in profilati piani estrusi in lega di alluminio, con elementi ... ssi, ecc. profilo 50x20 ossidato anodicamente. Compreso vetro di sicurezza, serratura, assistenza muraria ed ogni onere.	2,00	1,50	1,500		4,50		
	SOMMANO mq					4,50	350,00	1'575,00
12 4.0100 14/10/2009	Esecuzione di servizio igienico per disabili , compreso la sistemazione della fognatura e dello scarico del servizio igienico fino al pozzetto sull'antistante marciapiede, compreso ... icurezza, escluso gli oneri per l'attuazione delle prescrizioni tecniche relative alla sicurezza sui cantieri edili.					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	5'000,00	5'000,00
13	COLORITURA PER INTERNI							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					199,77		29'975,76
	(par.ug.=2,30+2,30+2,30+2,30+1,10+4,30+4,30+4,30+4,30+1,50)	29,00	4,30	6,500		27,95		
	SOMMANO mq			3,200		92,80		
						320,52	8,00	2'564,16
14 4.0102 14/10/2009	Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana con miscelatore monocomando manuale per portatori di handicap, compreso l'adduzione dell'acqua calda e fredda, la realizzazione di ... di sicurezza, escluso gli oneri per l'attuazione delle prescrizioni tecniche relative alla sicurezza sui cantieri edili.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	300,00	300,00
15 4.0101 14/10/2009	Esecuzione di servizio igienico, compreso la sistemazione della fognatura e dello scarico del servizio igienico fino al pozzetto sull'antistante marciiede, compreso montaggio con ... di sicurezza, escluso gli oneri per l'attuazione delle prescrizioni tecniche relative alla sicurezza sui cantieri edili.					1,00		
	SOMMANO cm2					1,00	2'000,00	2'000,00
16 4.020 14/10/2009	Fornitura e posa in opera di unità motocondensante a flusso refrigerante variabile R407C a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta dotata di un unico compressore ... alimentazione elettrica 380 V . potenza frigorifera 29.100 W potenza termica 32.600 W potenza assorbita 7,5 KW rumorosità 57 db:					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	14'000,00	14'000,00
17 4.021 14/10/2009	Fornitura e posa in opera di scaldacqua elettrico istantaneo portata acqua 15, completo di valvole di intercettazione, stop di fissaggio, adduzione acqua.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	150,00	150,00
18 4.022 14/10/2009	Impianto elettrico e rete per computers					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	10'000,00	10'000,00
19 4.023 14/10/2009	Predisposizione allacci alle utenze, elettrica, adduzione acqua e scarichi, ripristino dell'esterno					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	5'000,00	5'000,00
20 4.024 14/10/2009	Ringhiera metallica di ferro zincato e verniciato a fuoco, disegno semplice, peso Kg 25 mq, compresa anche, posato in opera	42	7,00	0,800		5,60		
			3,00	1,200		3,60		
	SOMMANO mq.					9,20	200,00	1'840,00





